

第153回 船橋市都市計画審議会

議案 第2号

船橋都市計画生産緑地地区の変更(船橋市決定)(付議)

- ・1号小室第1生産緑地地区ほか19地区

船橋都市計画生産緑地地区の変更（船橋市決定）

船橋都市計画生産緑地地区中 1号小室第1生産緑地地区ほか19地区を次のように変更する。

名 称		面 積	備 考	
番 号	生産緑地地区名			
1	小室第1生産緑地地区	約 2.68 ha	一部廃止	△約 0.07 ha
49	二和東第1生産緑地地区	約 1.18 ha	一部廃止	△約 0.59 ha
71	上山町第12生産緑地地区	約 ---- ha	全部廃止	△約 0.20 ha
100	馬込町第6生産緑地地区	約 ---- ha	全部廃止	△約 0.06 ha
163	前貝塚町第27生産緑地地区	約 0.16 ha	一部追加	約 0.10 ha
174	前貝塚町第38生産緑地地区	約 0.26 ha	一部廃止	△約 0.26 ha
203	旭町第17生産緑地地区	約 0.72 ha	一部廃止	△約 0.06 ha
239	夏見台第18生産緑地地区	約 ---- ha	全部廃止	△約 0.05 ha
278	東中山第8生産緑地地区	約 0.34 ha	一部廃止	△約 0.05 ha
316	西船第15生産緑地地区	約 2.23 ha	一部廃止	△約 0.05 ha
336	西船第35生産緑地地区	約 0.19 ha	一部廃止	△約 0.06 ha
337	西船第36生産緑地地区	約 0.25 ha	一部廃止	△約 0.06 ha
365	印内第16生産緑地地区	約 2.24 ha	一部廃止	△約 0.11 ha
404	飯山満町第9生産緑地地区	約 ---- ha	全部廃止	△約 0.08 ha
443	山野町第1生産緑地地区	約 0.15 ha	一部廃止	△約 0.16 ha
570	田喜野井第4生産緑地地区	約 0.12 ha	一部廃止	△約 0.22 ha
628	飯山満町第24生産緑地地区	約 ---- ha	全部廃止	△約 0.24 ha
642	上山町第39生産緑地地区	約 ---- ha	全部廃止	△約 0.19 ha
646	飯山満町第26生産緑地地区	約 ---- ha	仮換地指定	△約 0.15 ha
673	飯山満町第28生産緑地地区	約 ---- ha	仮換地指定	△約 0.08 ha
合 計		約 10.52 ha	全部廃止 一部廃止 一部追加 仮換地指定	△約0.82ha △約1.69ha 約0.10ha △約0.23ha

理 由

(1)

行為の制限の解除及び公共施設等の用に供されたことにより、生産緑地としての機能が失われたものについて都市計画変更（廃止）する。

(2)

生産緑地法及び船橋市生産緑地地区指定基準に定められる指定要件を満たしているため、都市計画変更（追加）する。

(3)

土地区画整理事業における仮換地指定により、生産緑地地区の位置、区域および面積の変更を行うため、都市計画変更を行う。

変更の内訳総括表(令和7年度)

今回の変更に関する区域				生産緑地地区の全体の内訳表			
地区数	追加	廃止	面積の増減	変更後		変更前	
				地区数	合計面積	地区数	合計面積
20地区	約0.10ha	△約2.74ha	△約2.64ha	455地区	約157.97ha	463地区	約160.61ha

1. 変更内容

	変更理由	変更地区数	変更面積
廃止	行為の制限解除によるもの (一部公共施設等の敷地の用に供されたもの)	17地区 (内全部廃止 6地区) (内一部廃止 11地区)	△2.51ha (△0.82ha) (△1.69ha)
		17地区 (内全部廃止 6地区) (内一部廃止 11地区)	△2.51ha (△0.82ha) (△1.69ha)
追加	生産緑地法及び船橋市生産緑地地区指定基準によるもの	1地区 (内新規追加 0地区) (内一部追加 1地区)	0.10ha (0.00ha) (0.10ha)
		1地区 (内新規追加 0地区) (内一部追加 1地区)	0.10ha (0.00ha) (0.10ha)
仮換地指定	仮換地指定による変更	2地区 (内全部廃止 2地区)	△0.23ha △0.23ha
		2地区	△0.23ha
変更合計		20地区 (内廃止 17地区) (内追加 1地区) (内仮換地指定 2地区)	△2.64ha (△2.51ha) (0.10ha) (△0.23ha)

2. 船橋都市計画生産緑地地区の変更の経緯

変更決定年月日	変更後合計		備 考
	地区数	面積	
昭和61年12月23日	1	17.30	旧法（船橋都市計画第一種生産緑地地区）
平成 4年11月24日	611	224.73	生産緑地法の改正による追加変更
平成 5年11月26日	611	224.61	廃止手続きによる変更
平成 7年10月 3日	612	224.84	市街化編入に伴う追加変更
平成 8年 1月26日	606	223.68	廃止手続きによる変更
平成 8年12月27日	606	222.50	廃止手続きによる変更
平成 9年12月19日	618	244.53	廃止手続き及び追加指定による変更
平成10年12月 1日	615	242.19	廃止手続きによる変更
平成12年 3月 3日	607	240.30	廃止手続き及び追加指定による変更
平成12年11月28日	604	237.17	廃止手続きによる変更
平成13年 3月30日	605	237.59	市街化編入に伴う追加変更
平成13年12月21日	598	234.17	廃止手続きによる変更
平成14年11月26日	599	232.73	廃止手続き及び追加指定による変更
平成15年12月19日	590	229.90	廃止手続きによる変更
平成16年12月28日	585	227.99	廃止手続きによる変更
平成17年11月15日	580	225.35	廃止手続き及び追加指定による変更および大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法による追加変更
平成18年12月15日	584	225.27	廃止手続き及び追加指定による変更
平成19年12月14日	577	222.82	廃止手続き及び追加指定による変更
平成20年12月19日	574	221.38	廃止手続き及び追加指定による変更
平成21年12月18日	574	220.38	廃止手続き及び追加指定による変更
平成22年12月10日	567	216.50	廃止手続きによる変更
平成23年12月9日	553	213.09	廃止手続き及び追加指定による変更
平成24年12月11日	544	201.18	廃止手続き、土地区画整理事業による変更
平成25年12月17日	531	195.74	廃止手続き及び追加指定による変更
平成26年12月19日	521	192.56	廃止手続き及び追加指定による変更
平成27年12月8日	514	189.22	廃止手続き、土地区画整理事業完了に伴う換地処分及び追加指定による変更
平成28年12月16日	501	183.89	廃止手続き及び追加指定による変更
平成29年12月15日	498	179.45	廃止手続き及び追加指定、土地区画整理事業による変更
平成30年12月14日	484	174.40	廃止手続き及び追加指定による変更
令和元年12月20日	481	172.11	廃止手続き及び追加指定による変更
令和 2年12月18日	488	174.41	廃止手続き及び追加指定、時点修正による変更
令和 3年12月28日	486	171.10	廃止手続き及び追加指定による変更
令和 4年12月20日	482	168.53	廃止手続き、追加指定、地積更正及び錯誤訂正による変更
令和 5年11月28日	466	162.38	廃止手続き、追加指定及び地積更正による変更
令和 6年12月10日	463	160.61	廃止手続き、追加指定及び仮換地指定による位置の変更
今 回	455	157.97	廃止手続き、追加指定及び仮換地指定による変更