

都市計画案に対する意見書及び市の見解

都市計画の種類：船橋都市計画特定街区

意見書提出者 1

意見書の要旨	市の見解
<p>船橋駅の周りはゆっくり休む場所が少なく、お茶をする店も混んでいて中々入れないため、賑わいづくりの広場ができることは良い計画である。</p>	<p>今回の都市計画の変更により、駅前に相応しい更なる有効な空地の確保や、歩行空間の改善及び回遊性の向上並びに地域防災に寄与する地域施設等を整備することで、地域住民や来街者の賑わい、憩い、交流等が図られる市街地の拠点形成が実現されるものと考えております。</p> <p>なお、いただいたご意見について、事業者へ伝えております。</p>
<p>船橋駅の周りは古い建物が多く、新しいおしゃれな雰囲気建物が少ないので楽しみである。芝生広場や植栽はおしゃれな雰囲気になってもらいたい。</p>	
<p>船橋の中心駅である船橋駅前の百貨店跡地が長時間放置されているのは過疎化が進む地方都市のような景色であり、早く建て替えることを望む。</p>	
<p>ペDESTリアンデッキは24時間通行が可能なのか？船橋市が作るのか？市が作るのであれば税金で作ることになるので華美なデザインでない方がよい。</p>	<p>本計画により整備が予定されているペDESTリアンデッキは、事業者により整備されるものであります。また、24時間通行が可能となる予定であります。</p>

意見書提出者 2

意見書の要旨	市の見解
<p>現在の計画では賑わいづくりが実現困難であると考えます。</p> <p>市は低層部デッキや屋上庭園の整備により回遊性を高め賑わいと活気に溢れた市の玄関口を形成できるとしているが、賑わいを作るなら普段船橋駅や市を利用しない人も取り込めるようにする必要があります。現状の計画ではそうは思えず、市の試算は甘い。この計画で駅前に賑わいをつくるならビルに魅力を持たせる必要がある。</p>	<p>本計画については、「船橋市都市計画マスタープラン」「船橋駅南口再開発事業全体構想」「JR船橋駅から臨海部エリアの回遊性の創出に向けた基本構想・基本計画」等の計画や市民意向等を踏まえ、「賑わいづくり」「回遊性の向上」「うるおいと憩いの創出」「防災力の強化」の4つの方針を掲げております。</p> <p>具体的には、施設間の連続性を向上させるため、船橋フェイスと本計画地を歩行者用の上空通路であるペDESTリアンデッキで接続し、歩行者と自動車を立体的に分離し、安全性を保つ歩行空間を整備するとともに、新設ペDESTリアンデッキの先には、商業の賑わいがにじみ出す場所に面した屋上広場等を設けます。また、本地区には緑のある休憩所等の憩いの空間が不足していることから、この広場等には木陰で休憩できるベンチ等の設えのほか、芝生広場やビオトープの設置を検討しています。更に、広場等では各種催しが行えるようエリアマネジメントの検討を行い、賑わいの創出、回遊性の向上及びうるおいと憩いのある空間の実現を図るものです。</p>
<p>商業施設に現在市内に存在しないような娯楽施設等のエンタテインメント性のある施設を誘致すべき。</p>	<p>上記のとおり、回遊性の高い交流拠点の形成を図る本計画により、本市都市計画マスタープランに定める本町地域の地域づくりの重要ポイントである商業地としての市街地の再構築を図り、市内外から人が集まり歩きたくなる市街地を形成し、賑わいと活気にあふれた市の玄関口の形成を図れるものと考えております。</p>
<p>毎日誰かしらの市民が必要とする公共施設を設け、フェイスにある公共機能を強化し市民にとっても欠かせない存在とすべき。市民ホール案が頓挫したからと言って市が一切関与しなくなるのは極端である。</p>	<p>更に、本計画は、住宅棟の屋上に市内全域をカバーする防災高所カメラの設置、地域の消防活動に使用できる防火水槽の設置等、地域の防災・減災に寄与する地域施設の整備により、災害に強いまちづくりを図るものです。</p>
<p>最高層部を観光資源として活用すべき。具体的には、展望施設・イベントスペース・市の魅力発信施設や店舗などの公共公益施設である。高さ200mで千葉県一の高さを誇るにも関わらず最高層部は住宅と防災施設のみで一般人が入れないのは勿体ない。屋上は防災施設に加え空きスペースを公園のようにすることにより「防災力の強化」「うるおいと憩いの創出」も同時に実現できる。最上階の公共公益施設化による戸数減少の影響は微々たるものであると考えます。</p>	<p>以上のことから、先述しました本計画地に求められる機能である「賑わいづくり」「回遊性の向上」「うるおいと憩いの創出」「防災力の強化」を満たした計画であると考えております。</p> <p>なお、いただいたご意見について、事業者へ伝えております。</p>

意見書提出者 3

意見書の要旨	市の見解
<p>西武デパートが閉店後、長い間建物が放置されていたので、一刻も早く今回の計画が実現し賑わいが戻ることを期待している。</p>	<p>今回の都市計画の変更により、駅前に相応しい更なる有効な空地の確保や、歩行空間の改善及び回遊性の向上並びに地域防災に寄与する地域施設等を整備することで、地域住民や来街者の賑わい、憩い、交流等が図られる市街地の拠点形成が実現されるものと考えております。</p> <p>なお、いただいたご意見について、事業者へ伝えております。</p>
<p>今回の計画はホームページを見る限り、駅前ロータリーに向かって広場もあり、緑も多くなり、市民が憩える明るく良い街になる期待が持てる点が評価できる。</p>	
<p>船橋駅南口は飲み屋が多く、街の雰囲気は雑然としていて、客引きも多く家族と安心して出かけられる場所が現状あまりない。今回のように、街並みや防犯に配慮された計画が始まりとなって、街が清潔で美しくなり、家族が安全に出歩ける場所になってくれることを強く望む。</p>	
<p>今回の計画で駅前の歩道橋が繋がるようだが、利便性が向上することも期待できる。この計画通りに周囲の建物とも面的につながって、今後の街づくりが進むことを期待している。</p>	