

各施設の計画概要

- ①つだぬま保育園
- ②AIAI NURSERY 船橋前原
- ③船橋馬込沢西雲母保育園
- ④すくすくの杜コトニア西船橋園
- ⑤幼保連携型認定こども園 若松幼稚園
- ⑥ハートフルキッズ習志野台保育園
- ⑦ハートフルキッズ塚田保育園
- ⑧プチリック船橋駅北口園
- ⑨プチリック二和向台園
- ⑩プチリック本町通り園
- ⑪エンゼルありあ保育園二和向台

①保育所（児童福祉施設）の概要

1 事業所

- (1) 名 称 つだぬま保育園
 (2) 所 在 地 船橋市前原東 1-231-13 他
 (3) 最 寄 駅 京成松戸線「新津田沼駅」徒歩 約 4 分

2 運営事業者

- (1) 名 称 社会福祉法人長春会
 (2) 所 在 地 船橋市前原西 2 丁目 24 番 10 号
 (3) 代 表 者 長野 春信
 (4) 社会福祉施設等の運営実績（学校・認可外保育施設等を含む）

令和 8 年 2 月 1 日現在

施設等種別	施設等の数	備考
認可保育所	3	市内 (1) 県内市外 (1) 県外 (1)

3 認可定員（予定）

学 齡	0 歳児	1 歳児	2 歳児	3 歳児	4 歳児	5 歳児	合 計	備考
定員	3 (6)	10 (10)	12 (10)	15 (12)	15 (13)	15 (12)	70 (63)	条例附則第 3 条 【県基準】を適用

() 内の定員…条例第 4 条【市基準】を適用した場合の入所可能な上限人数

4 開所時間（予定）

平日 午前 7 時 00 分から午後 7 時 00 分まで（12 時間）
 土曜 午前 7 時 00 分から午後 7 時 00 分まで（12 時間）

5 事業所の状況

項 目		壁芯面積等	有効面積等	最低必要面積・備考
2 歳未満児	乳児室	82.09 m ²	31.70 m ²	3.30 m ² × 3 人 = 9.90 m ²
	ほふく室		49.58 m ²	3.30 m ² × 10 人 = 33.00 m ²
2 歳以上児	保育室	157.00 m ²	142.62 m ²	1.98 m ² × 57 人 = 112.86 m ²
	遊戯室	—	—	
	屋外遊戯場	有※	66.17 m ²	3.30 m ² × 57 人 = 188.10 m ²
便所		有	—	
調理設備		有	—	
避難経路		適	—	

※園庭は設けるものの、面積が屋外遊戯場の基準を下回るため、前原西公園を代替地として設定しております。

6 敷地・建物の状況

項 目	事業所の状況	備 考
用途地域等	第一種住居地域 第二種高度地区(31m)	建ぺい率： 60% 容積率： 200%
敷地面積	453.45 m ²	
建築面積	243.61 m ²	
延床面積（建物全体）	431.81 m ²	
延床面積（保育専有部分）	431.81 m ²	
建物構造	木造 2 階建	
耐火建築物等	準耐火建築物	
駐車場	無	
駐輪場	有	

7 不動産の貸与

（1）貸与を受ける不動産

（ 土地 ・ 建物 ・ 該当なし（自己所有） ）

（2）権利等の設定

（ 建物所有権 ・ 地上権 ・ 賃借権 ・ 建物賃貸借期間 10 年以上 ）

8 職員の配置予定数

（1）施設長予定者

- 児童福祉事業等に 2 年以上従事した者
- ・ 市長が、上記と同等以上の能力を有すると認める者

（2）施設長以外の職員の配置予定（施設長予定者以外）

職種	配置予定数	認可基準上の 必要配置数	備考
保育士	15 人(6 人)	6 人以上 (新配置基準 においては 7 人)	
保健師・看護師	1 人	定めなし	
栄養士 調理員	3 人 (1 人)	調理員必須	

※記載した職員のうち、非常勤職員の数を()内に記載

9 その他特記事項

1 0 事業開始（予定）年月日 令和 8 年 4 月 1 日

1 1 施設の運営方針

<保育理念>

保育の根拠を法的なルールに見出します。子どもの権利条約、児童福祉法、子ども・子育て支援法、保育所保育指針等の子どもや保育、教育などの関わる「法」に依拠した子ども観と保育観を確立することに努め、子どもの心身の状況に応じて保育します。

<保育方針>

子どもの権利の視点に立った保育を実践し、地域社会や保護者と力を合わせて子どもの最善の利益を実現します。

<保育目標>

- ・ 自立的に生きる力を培うために子どもの発達を保障する環境を整えます
- ・ 「遊び」と「生活」を重視し、養護と教育が一体となった保育を実践します
- ・ 学びに向かう力や自分を大切に生きて生きる力を育てることを大切にしています

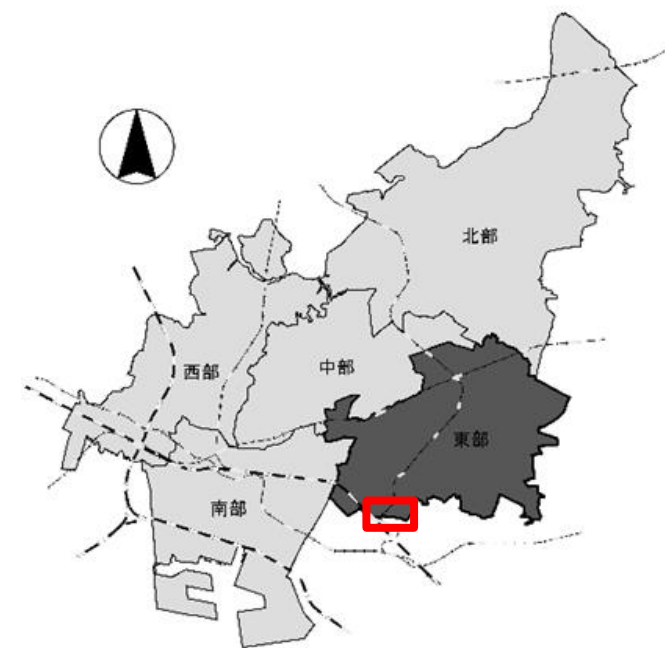
乳幼児期は、生涯にわたる人間形成の基礎を培う大切な時期です。このため、保育園では、子どもが安心して楽しく毎日が過ごせるように、子ども一人ひとりの育ちをふまえた計画を立て、環境を整えて保育をしています。

- ・ 合理的配慮が必要な子どもへの保育
- ・ 食物アレルギーがある子どもへの対応
- ・ 子育て支援 子どもの育ちを家庭と共に支え、地域においても実現するよう、すべての世代に働きかけます
- ・ 保護者の状況に応じた対応や支援
- ・ ちば・うみやま保育（千葉県自然環境保育認証制度）の取得
- ・ 虐待の予防

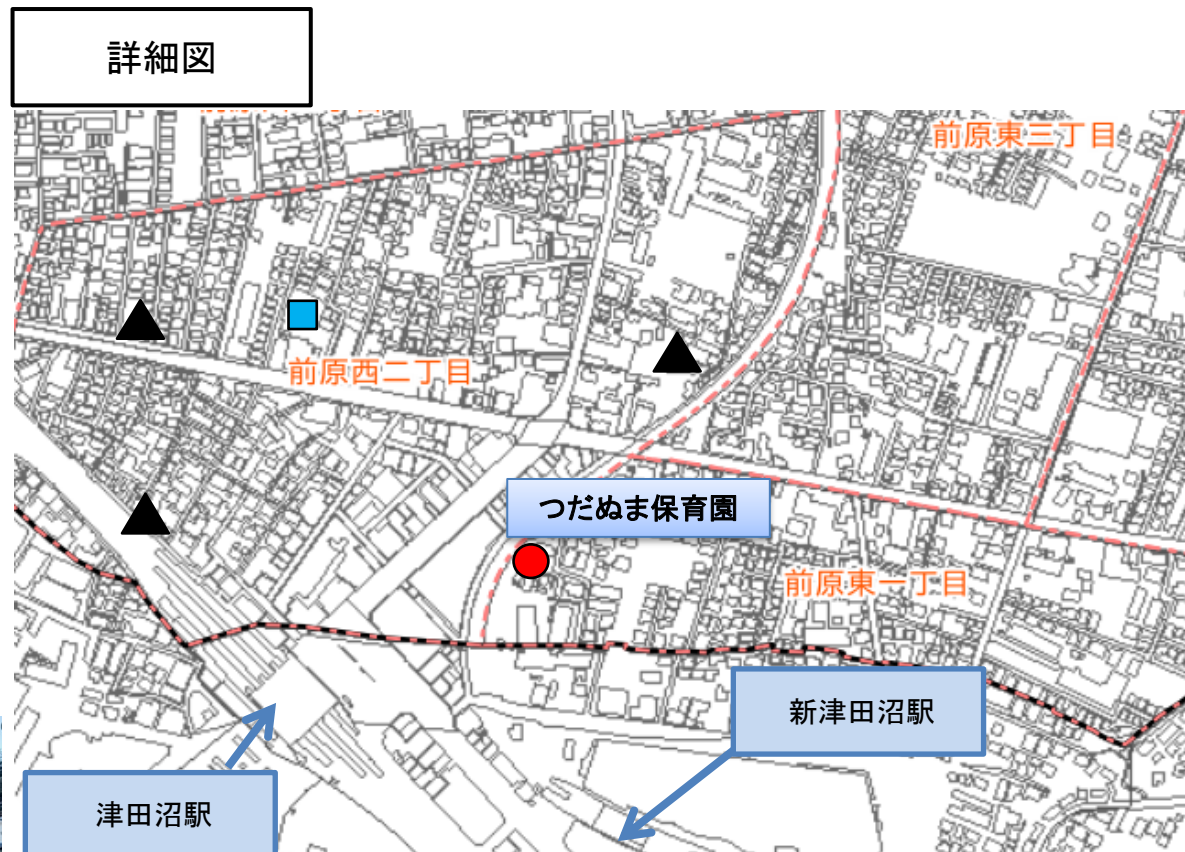
これらについて、これまでの経験やスキルの構築だけでなく、新たに技術を磨き、市内や近隣の子育て世帯や子どもたちの成長をささえたいと考えています。

①つだぬま保育園

5



前原西公園



- 計画地
 - ▲ 教育・保育施設等
 - 屋外遊戯場に代わる代替地
- 【津田沼駅】(総武線)からの歩行距離 約 400 m
- 【新津田沼駅】(京成松戸線)からの歩行距離 約250 m

【前原西公園】からの歩行距離 約500 m

②保育所（児童福祉施設）の概要

1 施設

- (1) 名 称 AIAI NURSERY 船橋前原
 (2) 所 在 地 船橋市前原西 7-751-1 他
 (3) 最 寄 駅 京成松戸線「前原駅」徒歩 約 5 分

2 運営事業者

- (1) 名 称 AIAI Child Care 株式会社
 (2) 所 在 地 東京都墨田区錦糸 1 丁目 2 番 1 号アルカセントラル 16 階
 (3) 代 表 者 貞松 成
 (4) 社会福祉施設等の運営実績（学校・認可外保育施設等を含む）

令和 8 年 2 月 1 日現在

施設等種別	施設等の数	備考
認可保育所	87	市内 (4) 県内市外 (39) 県外 (44)
小規模保育事業所	4	県内市外 (1) 県外 (3)

3 認可定員（予定）

学 齢	0 歳児	1 歳児	2 歳児	3 歳児	4 歳児	5 歳児	合 計	備考
定員	3 (4)	10 (8)	11 (8)	12 (9)	12 (9)	12 (9)	60 (47)	条例附則第 3 条 【県基準】を適用

()内の定員…条例第 4 条【市基準】を適用した場合の入所可能な上限人数

4 開所時間（予定）

平日 午前 7 時 00 分から午後 8 時 00 分まで（13 時間）

土曜 午前 7 時 00 分から午後 7 時 00 分まで（12 時間）

5 施設の状況

項 目		壁芯面積等	有効面積等	最低必要面積・備考
2 歳未満児	乳児室	23.95 m ²	21.30 m ²	3.30 m ² × 3 人 = 9.90 m ²
	ほふく室	45.18 m ²	41.68 m ²	3.30 m ² × 10 人 = 33.00 m ²
2 歳以上児	保育室	128.52 m ²	111.73 m ²	3.30 m ² × 47 人 = 93.06 m ²
	遊戯室	21.81 m ²	20.52 m ²	3.30 m ² × 47 人 = 93.06 m ²
	屋外遊戯場	有	156.88 m ²	3.30 m ² × 57 人 = 155.10 m ²
便所		有	—	
調理設備		有	—	
避難経路		適	—	

6 敷地・建物の状況

項 目	事業所の状況	備 考
用途地域等	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率： 60% 容積率： 200%
敷地面積	499.79 m ²	
建築面積	221.48 m ²	
延床面積（建物全体）	440.32 m ²	
延床面積（保育専有部分）	440.32 m ²	
建物構造	鉄骨造 2 階建	
耐火建築物等	準耐火建築物	
駐車場	有	隣地にて整備（9 台分）
駐輪場	有	敷地内 13 m ² （8 台分）

7 不動産の貸与

（1）貸与を受ける不動産

（ 土地 ・ 建物 ・ 該当なし ）

（2）権利等の設定

（ 建物所有権 ・ 地上権 ・ 賃借権 ・ 建物賃貸借期間 10 年以上 ）

8 職員の配置予定数

（1）施設長予定者

- 児童福祉事業等に 2 年以上従事した者
- ・ 市長が、上記と同等以上の能力を有すると認める者

（2）施設長以外の職員の配置予定（施設長予定者以外）

職種	配置予定数	認可基準上の必要配置数	備考
保育士	12 人	6 人以上 （新配置基準においても同様）	
保健師・看護師	1 人	定めなし	
栄養士 調理員	2 人	調理員必須	

9 その他特記事項

10 事業開始（予定）年月日 令和 8 年 4 月 1 日

1 1 施設の運営方針

<保育理念>

一人でも多くの子どもが人間が生まれながらに持っている素晴らしい力を育むことに

喜びを感じ笑顔と元気が溢れた園を創造すること

<保育方針>

周りの人と関係を築く

周りの人の力になれる

周りの人に応援される

<保育目標>

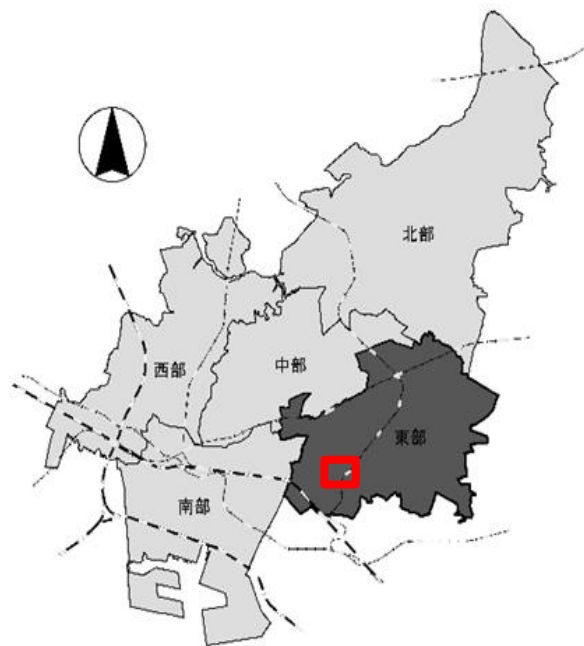
人間関係の向上・社会力の育成

精神衛生の向上・養護力の育成

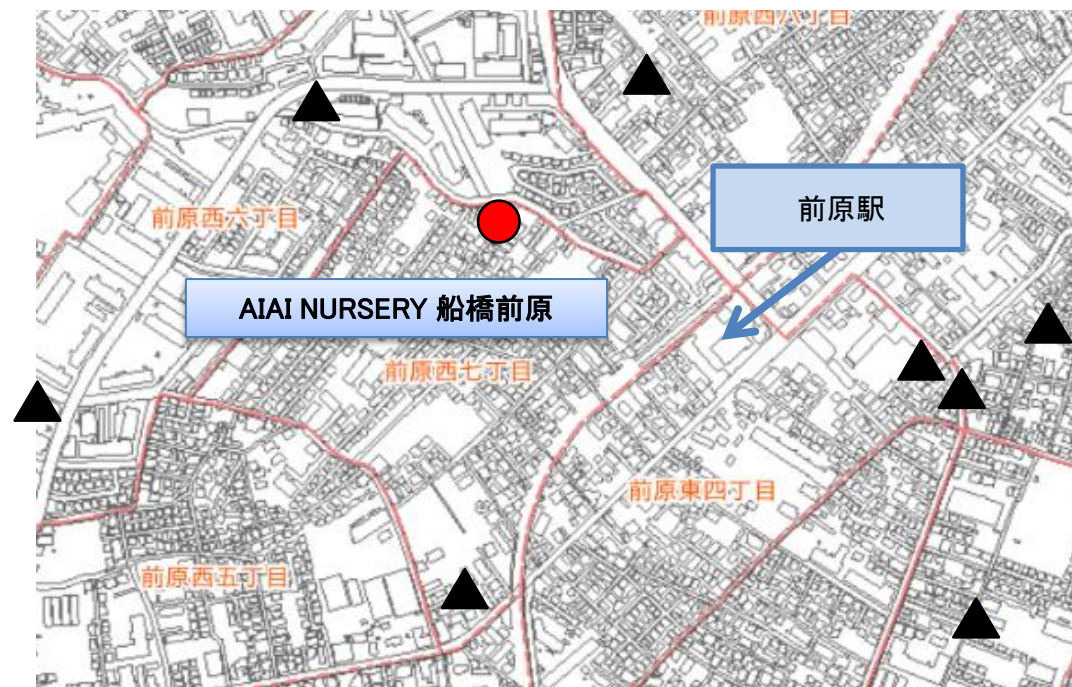
身体機能の向上・人間力の育成

②AIAI NURSERY 船橋前原

6



詳細図



● 計画地

▲ 教育・保育施設等

【前原駅】(京成松戸線)からの歩行距離 約 350 m

③保育所（児童福祉施設）の概要

1 施設

- (1) 名 称 船橋馬込沢西雲母保育園
 (2) 所 在 地 船橋市上山町 3-628-5 他
 (3) 最 寄 駅 東武アーバンパークライン「馬込沢駅」 徒歩 約 11 分

2 運営事業者

- (1) 名 称 株式会社モード・プランニング・ジャパン
 (2) 所 在 地 東京都中央区銀座 7-16-12 G-7 ビルディング
 (3) 代 表 者 村越 秀男
 (4) 社会福祉施設等の運営実績（学校・認可外保育施設等を含む）

令和 8 年 2 月 1 日現在

施設等種別	施設等の数	備考
認可保育所	63	市内 (4) 県内市外 (12) 県外 (47)
認可外保育施設	10	県外 (10)

3 認可定員（予定）

学 齢	0 歳児	1 歳児	2 歳児	3 歳児	4 歳児	5 歳児	合 計	備考
定員	3 (2)	9 (6)	9 (7)	13 (9)	13 (9)	13 (10)	60 (43)	条例附則第 3 条 【県基準】を適用

()内の定員…条例第 4 条【市基準】を適用した場合の入所可能な上限人数

4 開所時間（予定）

平日 午前 7 時 00 分から午後 8 時 00 分まで（13 時間）
 土曜 午前 7 時 00 分から午後 8 時 00 分まで（13 時間）

5 施設の状況

項 目		壁芯面積等	有効面積等	最低必要面積・備考
2 歳未満児	乳児室	14. 26 m ²	11. 85 m ²	3. 30 m ² × 3 人＝ 9. 90 m ²
	ほふく室	37. 62 m ²	32. 63 m ²	3. 30 m ² × 9 人＝ 29. 7 m ²
2 歳以上児	保育室	123. 21 m ²	107. 24 m ²	1. 98 m ² ×48 人＝ 95. 04 m ²
	遊戯室	—	—	
	屋外遊戯場	無※	—	3. 30 m ² ×48 人＝ 158. 4 m ²
便所		有	—	—
調理設備		有	—	
避難経路		適	—	

※屋外遊戯場が無い場合、上山町 3 丁目 3 号子供の広場を代替地として設定しております。

6 敷地・建物の状況

項 目	事業所の状況	備 考
用途地域等	第一種住居地域	建ぺい率： 60% 容積率： 200%
敷地面積	454.10 m ²	
建築面積	218.87 m ²	
延床面積（建物全体）	426.25 m ²	
延床面積（保育専有部分）	426.25 m ²	
建物構造	軽量鉄骨造 2 階建	
耐火建築物等	準耐火建築物	
駐車場	有	敷地内 37.5 m ² (3 台分)
駐輪場	有	敷地内 1.07 m ² (8 台分)

7 不動産の貸与

（1）貸与を受ける不動産

（ 土地 ・ 建物 ・ 該当なし ）

（2）権利等の設定

（ 建物所有権 ・ 地上権 ・ 賃借権 ・ 建物賃貸借期間 10 年以上 ）

8 職員の配置予定数

（1）施設長予定者

- ・ 児童福祉事業等に 2 年以上従事した者
- ・ 市長が、上記と同等以上の能力を有すると認める者

（2）施設長以外の職員の配置予定（施設長予定者以外）

職種	配置予定数	認可基準上の必要配置数	備考
保育士	10 人	5 人以上 (新配置基準においては 6 人)	
保健師・看護師	1 人	定めなし	
栄養士 調理員	3 人	調理員必須	

9 その他特記事項

10 事業開始（予定）年月日 令和 8 年 4 月 1 日

＜保育理念＞「輝く大人が輝く子どもと子どもの未来を育てる」

雲母保育園の「雲母（きらら）」とは鉱物の名前です。私たちがなぜこの石の名前を園の名前に取り入れたのか？それは磨けば光り、磨かなければ光らないこの石を「人」に重ね合わせているからです。私たちも常に自分自身を見つめ、自身の成長の為に日々努力し続けることで、初めて輝きを放てるのだと考えております。

「輝く大人が輝く子どもと子どもの未来を育てる」という理念も、そこに紐づいています。子どもを輝かせたいと、私たち保育者は皆思っています。ただその私たち自身が、人生に対して後ろ向きで、自身を磨くことを怠っていれば、子どもたちを輝かせることなど決してできないことでしょう。私たち保育者は子どもの未来に携わる者として、その責任の重さを自覚し、常に自身の成長に努めなければならないと思います。そして私たち雲母保育園は、常に自分磨きに勤しみ、輝き続ける人間たちの集団でありたいと考えております。

＜保育方針＞「健康な心と身体を育む」

「健康な心と体を育む」という保育方針のもと、基本に忠実な保育を心がけております。これは、「保育所保育指針第1章総則、1、保育所保育に関する基本原則（2）保育の目標」に基づくものです。特に「体を育む」という点について、給食提供には最大限の力を注いでおります。

＜保育目標＞

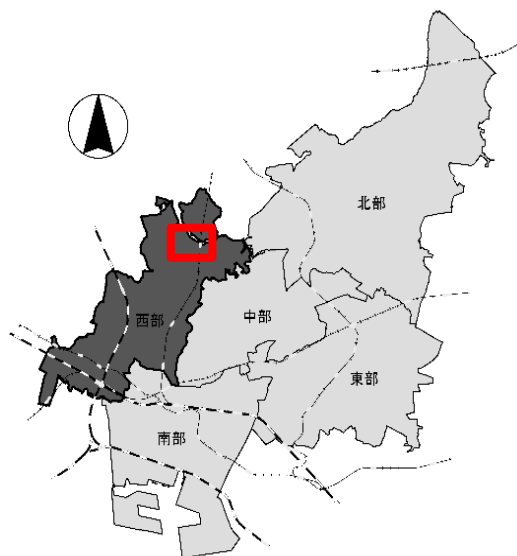
- 自らの心と身体を健康を大切に出来る子ども
- まわりの人々の思いに気付き、社会の一員としての生活を目指せる子ども
- 自ら考えたことを表現し、様々な人と親しみを持って関わりあおうとする子ども
- 主体的な意思に基づいて行動し、探求心を持って考えられる子ども

「心と身体を健康」こそが、全ての根本である、と私たちは考えます。給食は、保育園が提供できるものの中で、それに最も直結しているものです。自ら食を営む力を身に付けるための給食であり、結果として自ら健康を作っていく力の基礎を培いたい。そのような思いで、雲母保育園では給食提供に最大限の力を注いでおります。

また「個人と集団（社会）との関り」も、重要であると考えております。昨今、「子どものやりたいことをやりたいようにさせる」という風潮があると感じます。然しながらそれは行き過ぎると、自分のことしか考えられない、身勝手な子どもになりかねません。あくまで「集団の中に自分がいる」のであり、周囲との関係を上手く作りながら、生活を営むことが大切です。周りの人にもそれぞれ思いや考えがあり、その中で調和していくために、自分の考えをどのように伝えればいいのか？社会の一員として生活していくというのはどういうことなのか？子どもたちと一緒に悩みながら、少しずつ伝えていけたらと考えております。

そして心身共に健康を養い、集団との調和を図りながら、「自分のやりたいこと・興味のあること」をたくさん見つけて、とことんまで追求していただきたいと思います。毎日がワクワク、ドキドキの連続で、いつも目をキラキラ輝かせている。そんな探求心溢れる子どもたちを、雲母保育園で育て参ります。

③船橋馬込沢西雲母保育園

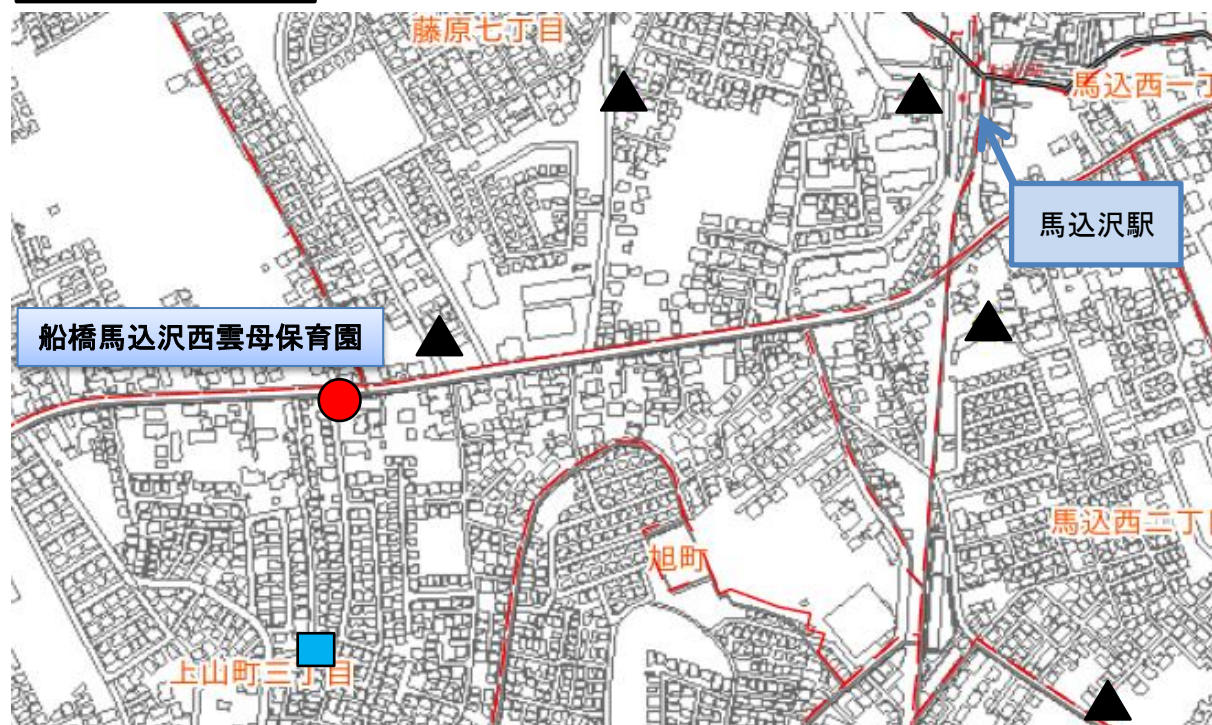


13

上山町3丁目3号子供の広場



詳細図



● 計画地

■ 屋外遊戯場に代わる代替地

▲ 教育・保育施設等

【馬込沢駅】(東武アーバンパークライン)からの歩行距離 約 650 m

【上山町3丁目3号子供の広場】からの歩行距離 約 220 m

④保育所（児童福祉施設）の概要

1 施設

- (1) 名 称 すくすくの杜コトニア西船橋園
 (2) 所 在 地 船橋市東中山 1-370-4
 (3) 最 寄 駅 総武線「下総中山駅」 徒歩 約 8 分

2 運営事業者

- (1) 名 称 社会福祉法人すくすくどろんこの会
 (2) 所 在 地 印西市滝字庚申塚 546-5
 (3) 代 表 者 綿貫 善弘
 (4) 社会福祉施設等の運営実績（学校・認可外保育施設等を含む）

令和 8 年 2 月 1 日現在

施設等種別	施設等の数	備考
認可保育所	20	県内市外 (10) 県外 (10)
認定こども園	2	県内市外 (2)
小規模保育事業所	1	県外 (1)

3 認可定員（予定）

学 齢	0 歳児	1 歳児	2 歳児	3 歳児	4 歳児	5 歳児	合 計	備 考
定員	9 (6)	14 (9)	16 (10)	17 (11)	17 (11)	17 (11)	90 (47)	条例附則第 3 条 【県基準】を適用

()内の定員…条例第 4 条【市基準】を適用した場合の入所可能な上限人数

4 開所時間（予定）

平日 午前 7 時 30 分から午後 8 時 30 分まで（13 時間）
 土曜 午前 7 時 30 分から午後 8 時 30 分まで（13 時間）

5 施設の状況

項 目		壁芯面積等	有効面積等	最低必要面積・備考
2 歳未満児	乳児室	37.77 m ²	31.36 m ²	3.30 m ² ×29 人＝ 29.70 m ²
	ほふく室	55.77 m ²	47.96 m ²	3.30 m ² ×14 人＝ 46.20 m ²
2 歳以上児	保育室	163.11 m ²	134.29 m ²	3.30 m ² ×51 人＝100.98 m ²
	遊戯室	42.85 m ²	38.18 m ²	3.30 m ² ×67 人＝132.66 m ²
	屋外遊戯場	有	258.64 m ²	3.30 m ² ×67 人＝132.66 m ²
便所		有	—	—
調理設備		有	—	—
避難経路		適	—	—

6 敷地・建物の状況

項 目	事業所の状況	備 考
用途地域等	第一種住居地域	建ぺい率： 60% 容積率： 200%
敷地面積	1459.03 m ²	
建築面積	715.68 m ²	
延床面積（建物全体）	715.68 m ²	
延床面積（保育専有部分）	715.68 m ²	
建物構造	鉄骨造 1 階建	
耐火建築物等	準耐火建築物	
駐車場	無	
駐輪場	有	

7 不動産の貸与

（1）貸与を受ける不動産

（ 土地 ・ 建物 ・ 該当なし ）

（2）権利等の設定

（ 建物所有権 ・ 地上権 ・ 賃借権 ・ 建物賃貸借期間 10 年以上 ）

8 職員の配置予定数

（1）施設長予定者

● 児童福祉事業等に 2 年以上従事した者

・ 市長が、上記と同等以上の能力を有すると認める者

（2）施設長以外の職員の配置予定（施設長予定者以外）

職種	配置予定数	認可基準上の 必要配置数	備考
保育士	14 人	10 人以上 （新配置基準に おいても同様）	
保健師・看護師	1 人	定めなし	
栄養士 調理員	3 人	調理員必須	

9 その他特記事項

既存の保育所である「グローバルキッズコトニア西船橋園」を運営する会社から事業譲渡されるに伴う運営主体の変更。

10 事業開始（予定）年月日 令和 8 年 4 月 1 日

<保育理念>

『生きる力を育てる』

友だちとの生活を通し、基本的な生活習慣を身につけ、仲間を信頼しそれぞれの良さや弱さを認め合い、互いに助け合いのできる子を育てます。

<保育方針>

「保育は“ふつう”でいい」

子どもたちにとって目に映るものすべてが初めて見る光景であり、日常のほとんどが初体験です。大人の考えで「特別なこと」をしなくてもいいのです。子どもが子どもらしくいる、素の姿こそ輝いているのです。数年もすれば、どうしても「がんばらざるをえない」時期がやってくるのです。子どもが子どもらしくいられるのは、ほんのわずかしかなのです。私たちは、そういう時期を大切にしたいと思っています。

「失敗してもいいと思える保育」

チャレンジすれば、うまくいくこともあれば、失敗することもあります。うまくいったことは、成功体験としてその子のなかに蓄積されます。それが達成感や自己肯定感につながっていきます。失敗したら、大声で笑って済ませればいいのです。人は失敗からなにかを学ぶものです。大事なことは、失敗を恐れてなにもできない状態になってしまふこと。失敗しても大丈夫、そんな子どもにしたい。そういう環境をつくることで、子どもたちは失敗を恐れず、どんなこともためらわずにトライするようになります。さまざまな体験の積み重ねを経た後、いつしか「自信」が生まれてきます。

「カリキュラムは箇条書き」

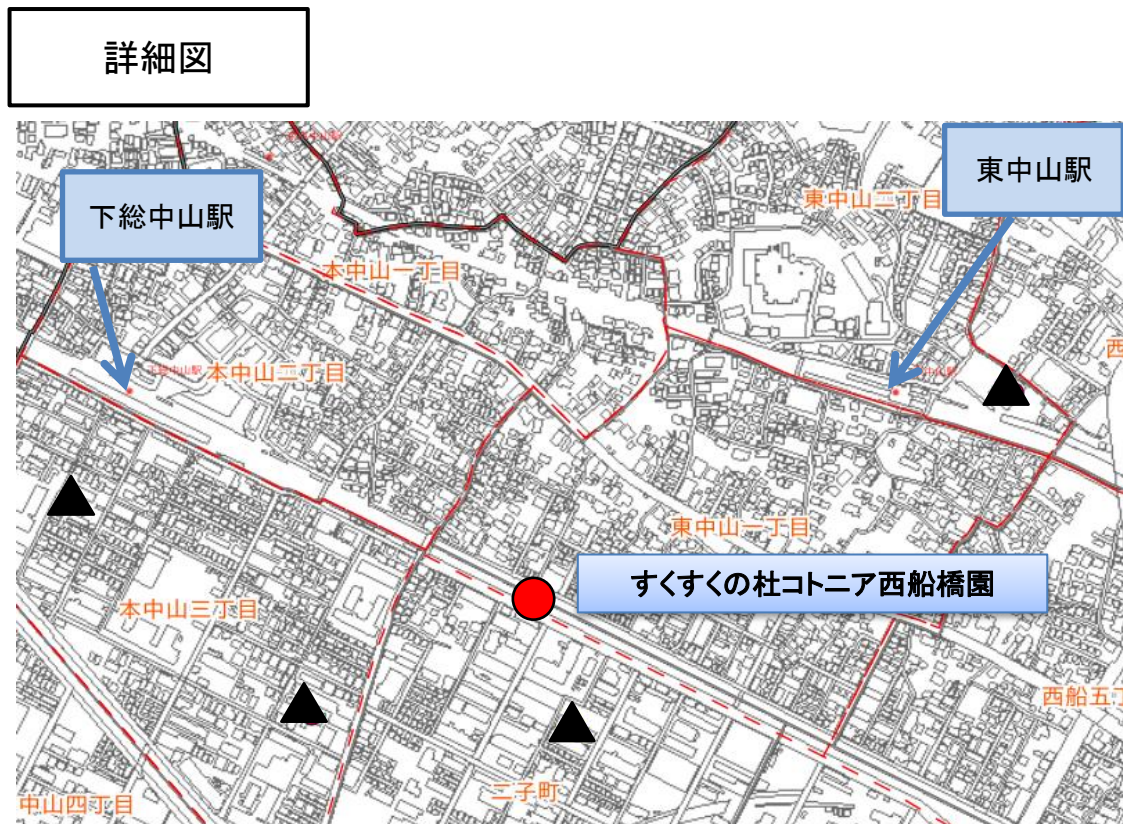
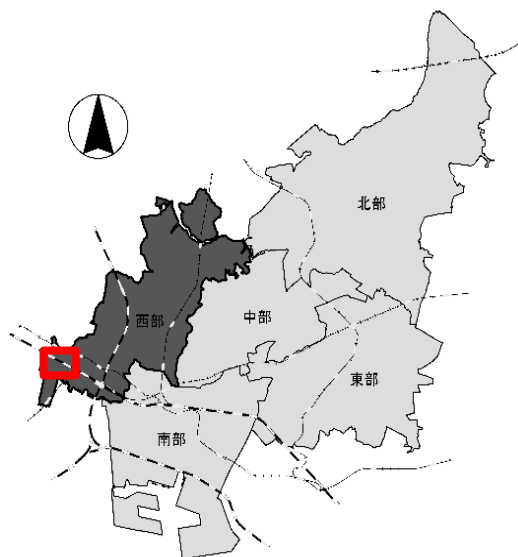
カリキュラムはできるだけ簡潔な箇条書きでいいと思っています。うまく文章でまとめようとすると、保育そのものもカリキュラムに沿ってまとめようとします。それは、臨機応変で柔軟な保育を阻害する“足かせ”にもなります。子ども一人ひとりの個性を大切に、人が生きていく上で大事なことを本気で伝え、心身の成長を助け何事にも自信の持てる子を育てます。

<保育目標>

『根拠のない自信を育む』

子ども一人ひとりの個性を大切に、人が生きていく上で大事なことを本気で伝え、心身の成長を助け何事にも自信の持てる子を育てます。

④すくすくの杜コトニア西船橋園



● 計画地 ▲ 教育・保育施設等

【下総中山駅】(総武線)からの歩行距離 約 600 m
 【東中山駅】(京成本線)からの歩行距離 約 700 m

⑤幼保連携型認定こども園（児童福祉施設かつ学校）の概要

1 施設

- (1) 名 称 幼保連携型認定こども園 若松幼稚園
 (2) 所 在 地 船橋市若松 2-3-3
 (3) 最 寄 駅 京葉線「南船橋駅」徒歩 約 7 分

2 設置者

- (1) 名 称 学校法人船橋雙葉学園
 (2) 所 在 地 船橋市若松 2-3-3
 (3) 代 表 者 尾木 修介
 (4) 社会福祉施設等の運営実績（学校・認可外保育施設等を含む）

令和 8 年 2 月 1 日現在

施設等種別	施設等の数	備考
幼稚園	1	市内 (1) ※

※今回幼保連携型認定こども園に移行予定

3 認可定員（予定）

認定区分	3 歳児	4 歳児	5 歳児	合計
1 号（教育標準時間認定）	30	30	30	90
2 号（3～5 歳・保育認定）	8	8	8	24
3 号（0～2 歳・保育認定）	—	—	—	0
全体	38	38	38	114
（参考）学級数	2	2	2	6

4 開園時間（予定）

平日 午前 7 時 30 分から午後 6 時 30 分まで（11 時間）
 土曜 午前 7 時 30 分から午後 6 時 30 分まで（11 時間）

5 施設の状況

項 目		壁芯面積等	有効面積等	最低必要面積・備考
園舎		1,234.91 m ²	—	320+100×(学級数-2)=720 m ²
2 歳未満児	乳児室	—	—	
	ほふく室	—	—	
2 歳以上児	保育室	342.77 m ²	324.10 m ²	1.98 m ² ×120 人=237.6 m ²
	遊戯室	163.90 m ²	157.14 m ²	
	園庭	有	964.21 m ²	3.3 m ² ×3 歳以上定員(114 人) =376.2 m ²
職員室・保健室		有	—	
便所		有	—	
調理室		無	—	外部搬入。湯沸室あり。
飲料水用設備		有	—	
手洗い用設備・足洗用設備		有	—	
避難経路		適	—	

6 敷地・建物の状況

項 目	施設の状況	備 考
用途地域等	第一種住居専用地域	建ぺい率： 60% 容積率： 200%
敷地面積	1,925.20 m ²	
建築面積	917.37 m ²	
延床面積	1,234.91 m ²	
延床面積（専有部分）	1,234.91 m ²	
建物構造	鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造）2階建	
耐火建築物等	耐火建築物	
駐車場	有	10 台程度
駐輪場	有	

7 不動産の貸与

（1）貸与を受ける不動産

（ ☐ 土地 ・ 建物 ・ 該当なし ）

（2）権利等の設定

（ ☒ 建物所有権 ・ 地上権 ・ 賃借権 ・ 建物賃貸借期間 10 年以上 ）

8 職員の配置予定数

（1）園長予定者

- ・ 教職員免許法による免許状を有し、かつ保育士の登録を受けており、実務経験を 5 年以上有する者

- 幼保連携型認定こども園を適切に管理及び運営する能力を有し、上記と同等の資質を有すると設置者が認めるもの

（2）施設長以外の職員の配置予定（施設長予定者以外）

職種	配置予定数	認可基準上の必要配置数	備考
副園長・教頭	0 人	努力規定	
保育教諭	17 人（4 人）	6 人以上	
養護教諭	1 人	努力規定	
調理員	0 人	自園調理の場合は必置	外部搬入のため、配置不要
事務職員	1 人	努力規定	

※ 記載した職員の数のうち、非常勤職員の数（ ）内に記載

※ 配置予定数は変更となる場合があります

9 その他特記事項

私学助成幼稚園から幼保連携型認定こども園への移行

10 事業開始（予定）年月日 令和 8 年 4 月 1 日

＜教育・保育理念＞

「安心できる環境の中で、夢中になって学び続ける力の土台を育む」

人として最も大切な徳性やよい生活習慣を育てることを保育の根幹とし、知識や技能はその土台の上に自然と身についていくものと考えます。

子どもが安心して過ごせる場所の中で、遊びに夢中になる経験を重ねることで、自ら学び続ける力の基礎を育みます。

心・技・体のバランスを大切にし、豊かな人間性を育む幼児教育を実践します。

＜教育・保育方針＞

1. 安心できる場所づくりを大切にします

子ども一人ひとりが「ここにいていい」と感じられる、安心・安全で温かな環境を整え、心の安定を土台にした保育を行います。

2. 夢中になれる遊びと環境を提供します

好奇心や探究心を刺激する質の高い遊びを通して、子どもが自ら考え、工夫し、夢中になって取り組む力を育てます。

3. 当たり前のことを当たり前にできる力を育てます

挨拶、身の回りのこと、思いやりのある行動など、日々の生活の中で基本的な生活習慣と社会性を丁寧に身につけます。

4. 心の教育を大切にしたい、ぬくもりのある保育を行います

人と人とのふれあいを通して、感謝する心や他者を思いやる心を育みます。

5. 家庭・地域と共に育ち合う「共育」を目指します

園・家庭・地域が連携し、子どもの育ちを共に支え合う環境をつくれます。

＜教育・保育目標＞

1. 安心できる場所の中で、自分らしく過ごせる子ども

心が満たされ、のびのびと自己表現できる力を育てます。

2. 遊びや活動に夢中になり、最後まで取り組もうとする子ども

集中力や粘り強さを育み、自ら学ぶ姿勢の基礎を養います。

3. 当たり前のことを当たり前にできる子ども

基本的な生活習慣や社会のルールを身につけ、自立した生活への土台を育てます。

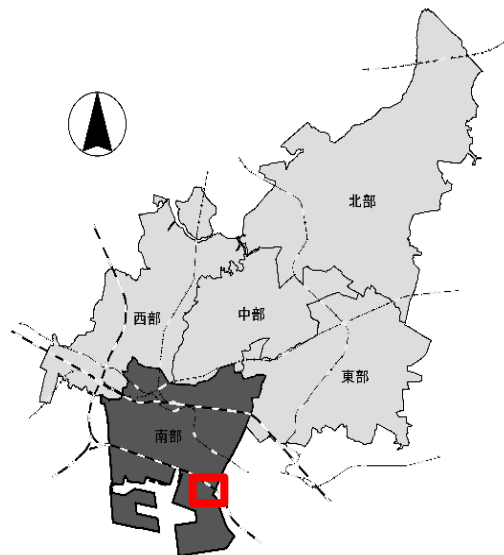
4. 人との関わりを大切にしたい、思いやりの心をもつ子ども

友だちや大人との関係の中で、協調性や優しさを育みます。

5. 心と体が健やかで、意欲的に生活する子ども

心身のバランスを大切にしたい、毎日の生活を前向きに楽しめる力を育てます。

⑤幼保連携型認定こども園 若松幼稚園



詳細図



● 計画地 ▲ 教育・保育施設等

【南船橋駅】(京葉線)からの歩行距離 約 500 m

⑥小規模保育事業 A 型の概要

1 施設

- (1) 名 称 ハートフルキッズ習志野台保育園
 (2) 所 在 地 船橋市習志野台 2-26-30
 (3) 最 寄 駅 東葉高速線・京成松戸線「北習志野駅」 徒歩 約 7 分

2 運営事業者

- (1) 名 称 株式会社パワーネット・フィールド
 (2) 所 在 地 東京都港区芝大門 2-3-6 大門アーバニスト 6 階
 (3) 代 表 者 小川 聡
 (4) 社会福祉施設等の運営実績（学校・認可外保育施設等を含む）

令和 8 年 2 月 1 日現在

施設等種別	施設等の数	備考
小規模保育事業	3	市内 (1) 県外 (1)
企業主導型保育事業	2	県外 (2)

3 認可定員（予定）

学 齢	0 歳児	1 歳児	2 歳児	合 計
定員	3	8	8	19

4 開所時間（予定）

平日 午前 7 時 00 分から午後 7 時 00 分まで（12 時間）
 土曜 午前 7 時 00 分から午後 7 時 00 分まで（12 時間）

5 施設の状況

項 目		壁芯面積等	有効面積等	最低必要面積・備考
2 歳未満児	乳児室	15.46 m ²	14.31 m ²	3.30 m ² ×3 人＝ 9.9 m ²
	ほふく室	32.90 m ²	31.47 m ²	3.30 m ² ×8 人＝ 26.4 m ²
2 歳以上児	保育室	21.60 m ²	19.98 m ²	1.98 m ² ×8 人＝15.84 m ²
	遊戯室	—	—	
	屋外遊戯場	有	57.67 m ²	3.30 m ² ×8 人＝ 26.4 m ²
便所		有	—	
調理設備		有	—	
避難経路		適	—	

6 敷地・建物の状況

項 目	事業所の状況	備 考
用途地域等	第一種低層住居専用地域	建ぺい率 40% 容積率 80%
敷地面積	324 m ²	
建築面積	129.18 m ²	
延床面積（建物全体）	125.04 m ²	
延床面積（保育専有部分）	125.04 m ²	
建物構造	木造平屋建	
耐火建築物等	—	
駐車場	有	3 台
駐輪場	有	10 台

7 不動産の貸与

（1）貸与を受ける不動産

（ 土地 ・ 建物 ・ 該当なし（自己所有） ）

（2）権利等の設定

（ 建物所有権 ・ 地上権 ・ 賃借権 ・ 建物賃貸借期間 10 年以上 ）

8 職員の配置予定数

（1）施設長予定者

- 児童福祉事業等に 2 年以上従事した者
- ・ 市長が、上記と同等以上の能力を有すると認める者

（2）施設長以外の職員の配置予定（施設長予定者以外）

職種	配置予定数	認可基準上の必要配置数	備考
保育士	11 人(4 人)	5 人以上	
保健師・看護師	0 人	定めなし	
栄養士	1 人 (1 人)	定めなし	
調理員	2 人 (2 人)	調理員必須	
事務員	1 人	1 人以上	施設長が兼務

※記載した職員のうち、非常勤職員の数をも()内に記載

9 連携施設の設定状況

連携項目	設定の有無	連携施設（予定）
保育内容の支援	○	ハートフルキッズ馬込沢保育園
代替保育の提供	○	
卒園児の受入れ	○	アトリエバレーナ幼稚園

10 事業開始（予定）年月日 令和 8 年 4 月 1 日

1 1 施設の運営方針

<保育理念>

- 1 子ども一人ひとりを大切にし、豊かな育ちを援助します。
- 2 保護者が安心して仕事や、子育てができるように援助します。
- 3 地域の子育てを援助します。

<保育方針>

- ・健やかな生活リズムの確立を目指し、毎日安定した生活を保障する。
- ・一人ひとりにあった遊びを提供し、興味関心の芽を意欲につなげていける環境を整える。
- ・ありのままを受け止めて、愛情をもって肯定的に対応する。
- ・日常の様々な経験を共感しあうことで、人と繋がる喜びを育む。
- ・食育、保健指導、安全教育を計画的に行い、必要な生活習慣を身につける。
- ・感動体験の豊富な保育をすることで、五感を十分に使って豊かな感性を育んでいく。

<保育目標>

■0 歳児

保健的で安全な環境の下で、一人ひとりにあった生活リズムで基本的安心感を持って過ごす。

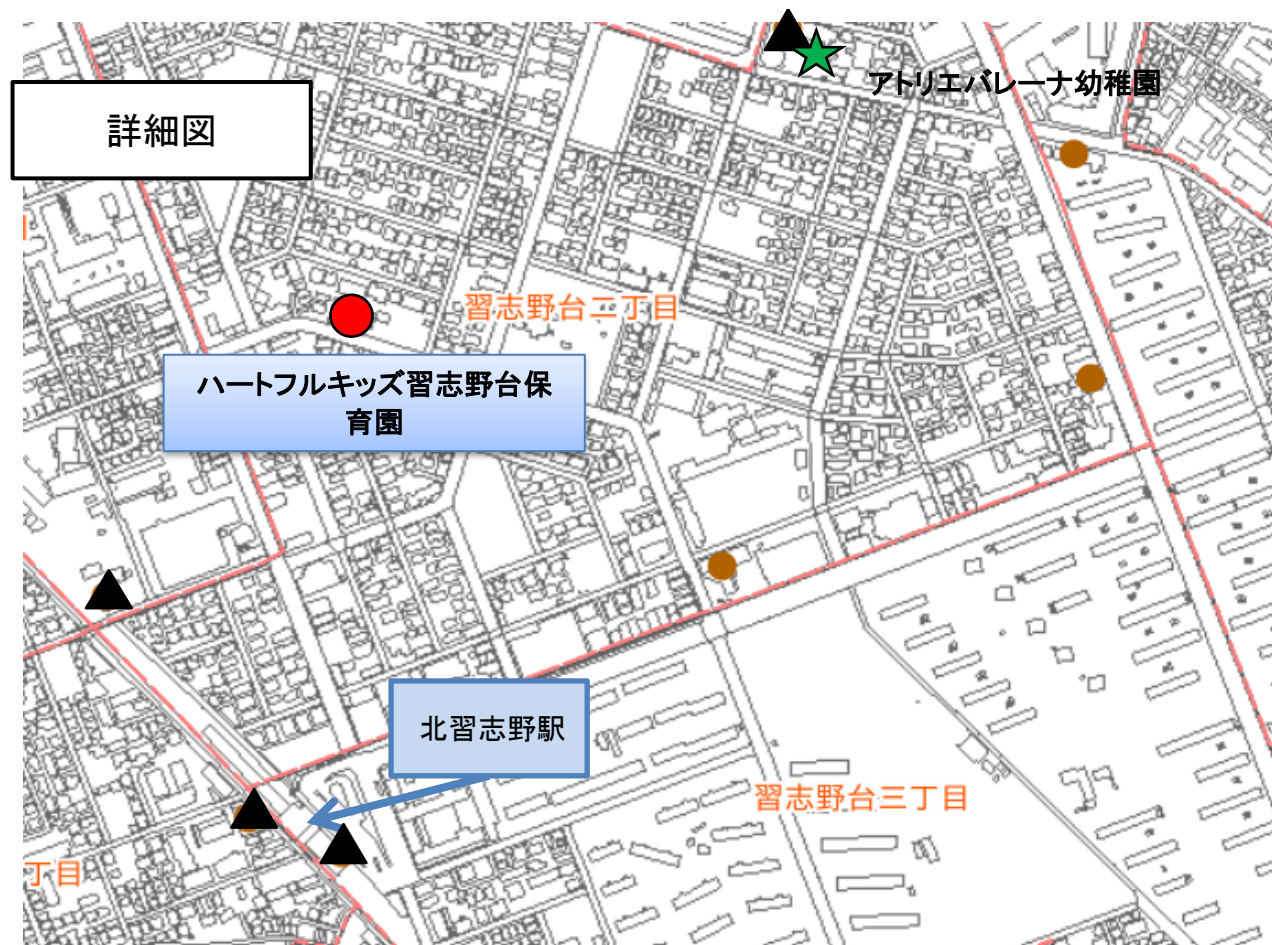
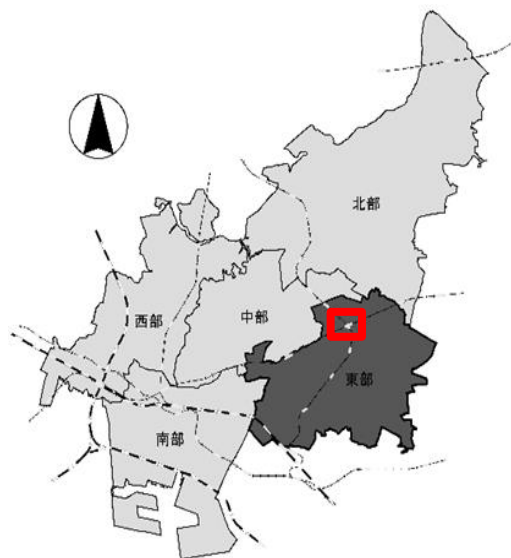
■1 歳児

安心できる環境、保育士との関係の中で、自分でしようとする気持ちが芽生える。

■2 歳児

心身ともに快適な生活環境の中で、身の回りの事を自分でやろうとし出来る喜びを味わう。

⑥ハートフルキッズ習志野台保育園



● 計画地 ▲ 教育・保育施設等 ★ 連携施設

詳細図外の連携施設: ハートフルキッズ馬込沢保育園(藤原7丁目)
【北習志野駅】(東葉高速線・京成松戸線)からの歩行距離 約 550 m

⑦小規模保育事業 A 型の概要

1 施設

- (1) 名 称 ハートフルキッズ塚田保育園
 (2) 所 在 地 船橋市前貝塚町 511-1
 (3) 最 寄 駅 東武アーバンパークライン「塚田駅」 徒歩 約 4 分

2 運営事業者

- (1) 名 称 株式会社パワーネット・フィールド
 (2) 所 在 地 東京都港区芝大門 2-3-6 大門アーバニスト 6 階
 (3) 代 表 者 小川 聡
 (4) 社会福祉施設等の運営実績（学校・認可外保育施設等を含む）

令和 8 年 2 月 1 日現在

施設等種別	施設等の数	備考
小規模保育事業	3	市内 (1) 県外 (1)
企業主導型保育事業	2	県外 (2)

3 認可定員（予定）

学 齢	0 歳児	1 歳児	2 歳児	合 計
定員	3	8	8	19

4 開所時間（予定）

平日 午前 7 時 00 分から午後 7 時 00 分まで（12 時間）
 土曜 午前 7 時 00 分から午後 7 時 00 分まで（12 時間）

5 施設の状況

項 目		壁芯面積等	有効面積等	最低必要面積・備考
2 歳未満児	乳児室	13.25 m ²	11.33 m ²	3.30 m ² ×3 人＝ 9.9 m ²
	ほふく室	39.74 m ²	35.59 m ²	3.30 m ² ×8 人＝ 26.4 m ²
2 歳以上児	保育室	26.49 m ²	23.73 m ²	1.98 m ² ×8 人＝15.84 m ²
	遊戯室	—	—	
	屋外遊戯場	有	63.20 m ²	3.30 m ² ×8 人＝ 26.4 m ²
便所		有	—	
調理設備		有	—	
避難経路		適	—	

6 敷地・建物の状況

項 目	事業所の状況	備 考
用途地域等	第一種低層住居専用地域	建ぺい率 60% 容積率 200%
敷地面積	472.96 m ²	
建築面積	163.20 m ²	
延床面積（建物全体）	149.88 m ²	
延床面積（保育専有部分）	149.88 m ²	
建物構造	木造平屋建	
耐火建築物等	—	
駐車場	有	3 台
駐輪場	有	10 台

7 不動産の貸与

（1）貸与を受ける不動産

（ 土地 ・ 建物 ・ 該当なし（自己所有） ）

（2）権利等の設定

（ 建物所有権 ・ 地上権 ・ 賃借権 ・ 建物賃貸借期間 10 年以上 ）

8 職員の配置予定数

（1）施設長予定者

- 児童福祉事業等に 2 年以上従事した者
- ・ 市長が、上記と同等以上の能力を有すると認める者

（2）施設長以外の職員の配置予定（施設長予定者以外）

職種	配置予定数	認可基準上の必要配置数	備考
保育士	11 人(4 人)	5 人以上	
保健師・看護師	0 人	定めなし	
栄養士	1 人 (1 人)	定めなし	
調理員	2 人 (2 人)	調理員必須	
事務員	1 人	1 人以上	施設長が兼務

※記載した職員のうち、非常勤職員の数をも()内に記載

9 連携施設の設定状況

連携項目	設定の有無	連携施設（予定）
保育内容の支援	○	ハートフルキッズ馬込沢保育園
代替保育の提供	○	
卒園児の受入れ	○	コスモス幼稚園

10 事業開始（予定）年月日 令和 8 年 4 月 1 日

1 1 施設の運営方針

<保育理念>

- 1 子ども一人ひとりを大切にし、豊かな育ちを援助します。
- 2 保護者が安心して仕事や、子育てができるように援助します。
- 3 地域の子育てを援助します。

<保育方針>

- ・健やかな生活リズムの確立を目指し、毎日安定した生活を保障する。
- ・一人ひとりにあった遊びを提供し、興味関心の芽を意欲につなげていける環境を整える。
- ・ありのままを受け止めて、愛情をもって肯定的に対応する。
- ・日常の様々な経験を共感しあうことで、人と繋がる喜びを育む。
- ・食育、保健指導、安全教育を計画的に行い、必要な生活習慣を身につける。
- ・感動体験の豊富な保育をすることで、五感を十分に使って豊かな感性を育んでいく。

<保育目標>

■0 歳児

保健的で安全な環境の下で、一人ひとりにあった生活リズムで基本的安心感を持って過ごす。

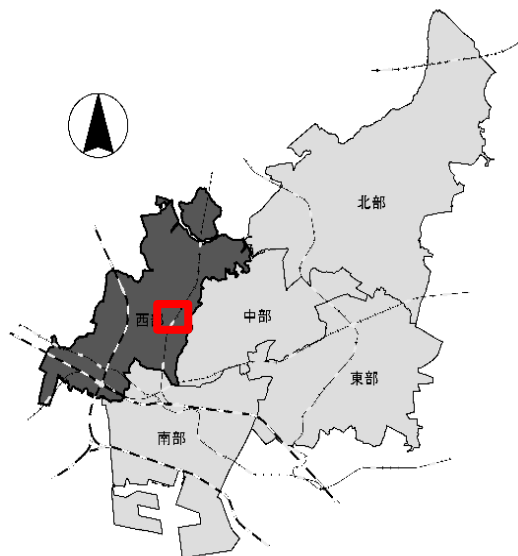
■1 歳児

安心できる環境、保育士との関係の中で、自分でしようとする気持ちが芽生える。

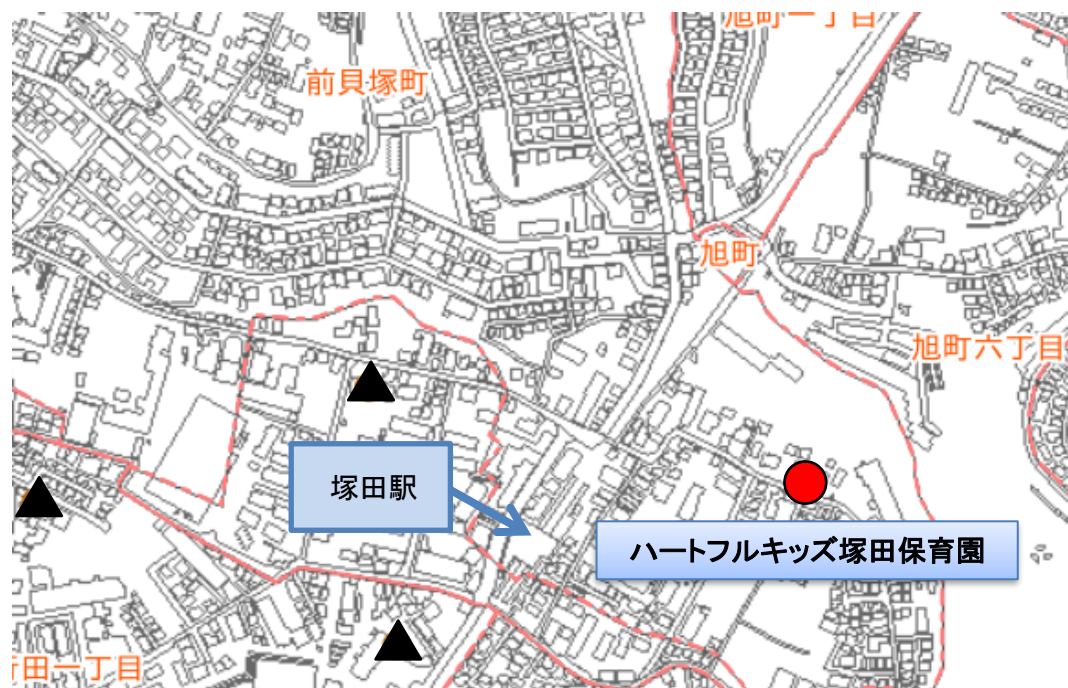
■2 歳児

心身ともに快適な生活環境の中で、身の回りの事を自分でやろうとし出来る喜びを味わう。

⑦ハートフルキッズ塚田保育園



詳細図



● 計画地

▲ 教育・保育施設等

詳細図外の連携施設: ハートフルキッズ馬込沢保育園(藤原7丁目), コスモス幼稚園(上山町3丁目)

【 塚田駅 】(東武アーバンパークライン)からの歩行距離 約 280 m

⑧小規模保育事業 A 型の概要

1 施設

- (1) 名 称 プチリック船橋駅北口園
 (2) 所 在 地 船橋市本町 6-21-1 Seaweed Residence1 階
 (3) 最 寄 駅 総武線「船橋駅」 徒歩 約 5 分

2 運営事業者

- (1) 名 称 リックキッズ株式会社
 (2) 所 在 地 東京都江東区東陽 3-23-24VORT 東陽町ビル 8F
 (3) 代 表 者 森本 潤
 (4) 社会福祉施設等の運営実績（学校・認可外保育施設等を含む）

令和 8 年 2 月 1 日現在

施設等種別	施設等の数	備考
小規模保育事業	9	市内 (2) 県内市外 (6) 県外 (1)
企業主導型保育事業	3	県外 (3)

3 認可定員（予定）

学 齢	0 歳児	1 歳児	2 歳児	合 計
定員	3	8	8	19

4 開所時間（予定）

平日 午前 7 時 00 分から午後 7 時 00 分まで（12 時間）
 土曜 午前 7 時 00 分から午後 7 時 00 分まで（12 時間）

5 施設の状況

項 目		壁芯面積等	有効面積等	最低必要面積・備考
2 歳未満児	乳児室	11.95 m ²	10.00 m ²	3.30 m ² ×3 人＝ 9.9 m ²
	ほふく室	29.23 m ²	26.50 m ²	3.30 m ² ×8 人＝ 26.4 m ²
2 歳以上児	保育室	21.43 m ²	18.03 m ²	1.98 m ² ×8 人＝15.84 m ²
	遊戯室	—	—	
	屋外遊戯場	無※	—	3.30 m ² ×8 人＝ 26.4 m ²
便所		有	—	
調理設備		有	—	
避難経路		適	—	

※屋外遊戯場が無い場合、本町北公園を代替地として設定しております。

6 敷地・建物の状況

項 目	事業所の状況	備 考
用途地域等	近隣商業地域	建ぺい率 80% 容積率 300%
敷地面積	794.32 m ²	
建築面積	401.91 m ²	
延床面積（建物全体）	2572.74 m ²	
延床面積（保育専有部分）	99.15 m ²	
建物構造	鉄筋コンクリート造 9 階建	
耐火建築物等	耐火建築物	
駐車場	無	
駐輪場	有	2 台

7 不動産の貸与

（1）貸与を受ける不動産

（ 土地 ・ **建物** ・ 該当なし（自己所有） ）

（2）権利等の設定

（ 建物所有権 ・ 地上権 ・ 賃借権 ・ **建物賃貸借期間 10 年以上** ）

8 職員の配置予定数

（1）施設長予定者

- 児童福祉事業等に 2 年以上従事した者
- ・ 市長が、上記と同等以上の能力を有すると認める者

（2）施設長以外の職員の配置予定（施設長予定者以外）

職種	配置予定数	認可基準上の 必要配置数	備考
保育士	8 人(2 人)	5 人以上	
保健師・看護師	0 人	定めなし	
栄養士	0 人	定めなし	
調理員	1 人	調理員必須	
事務員	1 人	1 人以上	施設長が兼務

※記載した職員のうち、非常勤職員の数を（ ）内に記載

9 連携施設の設定状況

連携項目	設定の有無	連携施設（予定）
保育内容の支援	○	プチリック芝山園
代替保育の提供	○	
卒園児の受入れ	○	船橋幼稚園

10 事業開始（予定）年月日 令和 8 年 4 月 1 日

1 1 施設の運営方針

<保育理念>

子どもたちの「自分がやりたいこと」を見つける力をはぐくむ

いろいろな事に興味を持ち「やってみよう」と何事にも挑戦していく

<保育方針>

生まれ持った「生きる力」を守りはぐくんでいく

「生きる力」とは・・・

①自己肯定の力・・・愛され、大切にされ、いつでも受け止めてもらう体験の積み重ねによって、認めてもらう喜びを感じ、自身に対する自信を持つ

②自立の力・・・一人一人の個性を尊重し、自ら学び考えていける環境の中で人との関わりながら自己の主体性を形成していく

年齢別保育目標は以下のとおりです。

【0 歳児】

- ・個々の生活リズムを整え基本的な生活習慣を養う。
- ・安心できる保育者のもと保健的な環境の中、快適に過ごす。
- ・保育者とのふれ合いあそびを楽しんだり、玩具や身の回りのものでひとり遊びを十分に楽しんだりする。

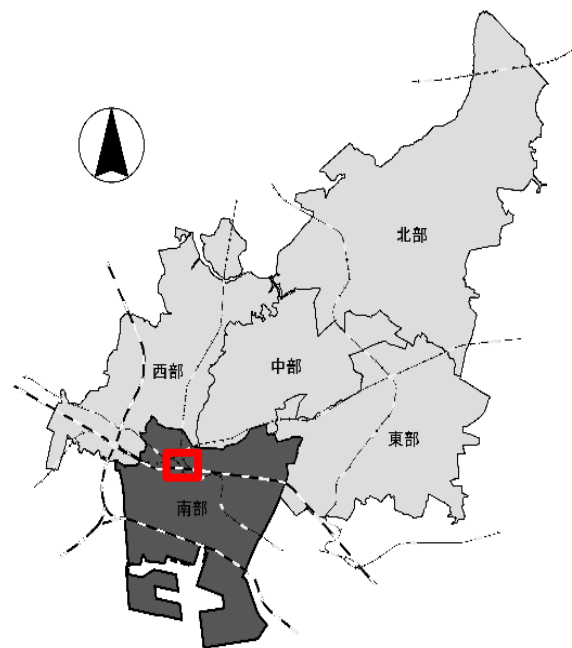
【1 歳児】

- ・保育者との信頼関係を育み、快適な生活や生理的欲求を満たし自我の芽生えを大切に受け止められることで情緒の安定を図り、自分の気持ちを安心して表す。
- ・安心できる環境のもと、保育者に見守られながら簡単な身の回りのことを自分でしてみようとする気持ちや自我が芽生える。
- ・一人遊びを十分に楽しみながら、保育者や友だちに自分の思いを言葉や動作で表現したり、関わったりして遊ぶ楽しさを知る。

【2 歳児】

- ・衛生的で安全な環境で心身ともに快適な生活を送る。
- ・自己主張を十分に受け止められながら、自我の芽生えを大切に生活領域を広める。
- ・安心できる保育者のもとで食事、排泄、睡眠、衣服の着脱などの基本的な生活習慣が身につく見通しをもち行動する。
- ・興味のあることを模倣したり、経験したことを言葉や動作で表現したりしようとする。
- ・ごっこ遊びや簡単なルールのある遊びを通じて、興味・関心および友だちとの関わりを広げていく。

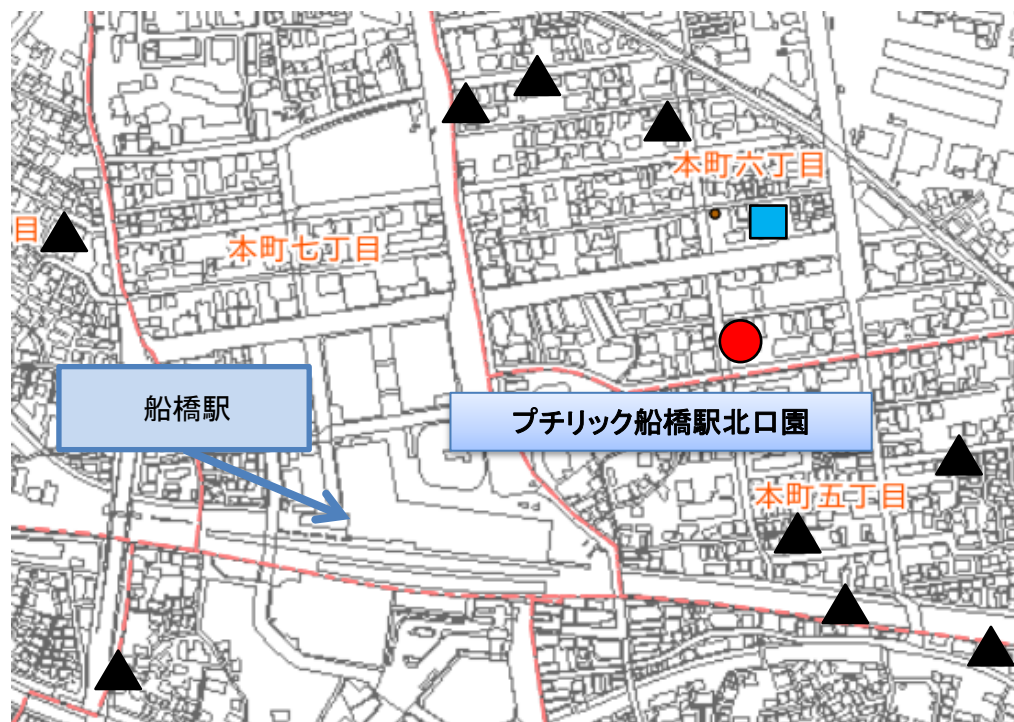
⑧プチリック船橋駅北口園



本町北公園



詳細図



● 計画地 ■ 屋外遊戯場に代わる代替地 ▲ 教育・保育施設等
 詳細図外の連携施設: 船橋幼稚園(本町3丁目)、プチリック芝山園(芝山1丁目)

【船橋駅】(総武線)からの歩行距離 約 400 m

【本町北公園】からの歩行距離 約 100 m

⑨小規模保育事業 A 型の概要

1 施設

- (1) 名 称 プチリック二和向台園
 (2) 所 在 地 二和東 6-12-2 クリニックプラザ船橋二和向台 3 階
 (3) 最 寄 駅 京成松戸線「二和向台駅」 徒歩 約 4 分

2 運営事業者

- (1) 名 称 リックキッズ株式会社
 (2) 所 在 地 東京都江東区東陽 3-23-24VORT 東陽町ビル 8F
 (3) 代 表 者 森本 潤
 (4) 社会福祉施設等の運営実績（学校・認可外保育施設等を含む）

令和 8 年 2 月 1 日現在

施設等種別	施設等の数	備考
小規模保育事業	9	市内 (2) 県内市外 (6) 県外 (1)
企業主導型保育事業	3	県外 (3)

3 認可定員（予定）

学 齢	0 歳児	1 歳児	2 歳児	合 計
定員	3	8	8	19

4 開所時間（予定）

平日 午前 7 時 00 分から午後 7 時 00 分まで（12 時間）
 土曜 午前 7 時 00 分から午後 7 時 00 分まで（12 時間）

5 施設の状況

項 目		壁芯面積等	有効面積等	最低必要面積・備考
2 歳未満児	乳児室	14.63 m ²	12.26 m ²	3.30 m ² ×3 人＝ 9.9 m ²
	ほふく室	38.25 m ²	35.25 m ²	3.30 m ² ×8 人＝ 26.4 m ²
2 歳以上児	保育室	26.45 m ²	23.49 m ²	1.98 m ² ×8 人＝15.84 m ²
	遊戯室	—	—	
	屋外遊戯場	無※	—	3.30 m ² ×8 人＝ 26.4 m ²
便所		有	—	
調理設備		有	—	
避難経路		適	—	

※屋外遊戯場が無い場合、三咲西公園を代替地として設定しております。

6 敷地・建物の状況

項 目	事業所の状況	備 考
用途地域等	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率 60% 容積率 200%
敷地面積	1450.02 m ²	
建築面積	613.44 m ²	
延床面積（建物全体）	1769.59 m ²	
延床面積（保育専有部分）	130.62 m ²	
建物構造	鉄骨造 3 階建	
耐火建築物等	耐火建築物	
駐車場	有	4 台
駐輪場	有	5 台

7 不動産の貸与

（1）貸与を受ける不動産

（ 土地 ・ 建物 ・ 該当なし（自己所有） ）

（2）権利等の設定

（ 建物所有権 ・ 地上権 ・ 賃借権 ・ 建物賃貸借期間 10 年以上 ）

8 職員の配置予定数

（1）施設長予定者

- ・ 児童福祉事業等に 2 年以上従事した者
- 市長が、上記と同等以上の能力を有すると認める者

（2）施設長以外の職員の配置予定（施設長予定者以外）

職種	配置予定数	認可基準上の必要配置数	備考
保育士	8 人(2 人)	5 人以上	
保健師・看護師	0 人	定めなし	
栄養士	0 人	定めなし	
調理員	1 人	調理員必須	
事務員	1 人	1 人以上	施設長が兼務

※記載した職員のうち、非常勤職員の数をも()内に記載

9 連携施設の設定状況

連携項目	設定の有無	連携施設（予定）
保育内容の支援	○	プチリック芝山園
代替保育の提供	○	
卒園児の受入れ	△	二和ひつじこども園（2 人）

10 事業開始（予定）年月日 令和 8 年 4 月 1 日

1 1 施設の運営方針

<保育理念>

子どもたちの「自分がやりたいこと」を見つける力をはぐくむ

いろいろな事に興味を持ち「やってみよう」と何事にも挑戦していく

<保育方針>

生まれ持った「生きる力」を守りはぐくんでいく

「生きる力」とは・・・

①自己肯定の力・・・愛され、大切にされ、いつでも受け止めてもらう体験の積み重ねによって、認めてもらう喜びを感じ、自身に対する自信を持つ

②自立の力・・・一人一人の個性を尊重し、自ら学び考えていける環境の中で人との関わりながら自己の主体性を形成していく

年齢別保育目標は以下のとおりです。

【0 歳児】

- ・個々の生活リズムを整え基本的な生活習慣を養う。
- ・安心できる保育者のもと保健的な環境の中、快適に過ごす。
- ・保育者とのふれ合いあそびを楽しんだり、玩具や身の回りのものでひとり遊びを十分に楽しんだりする。

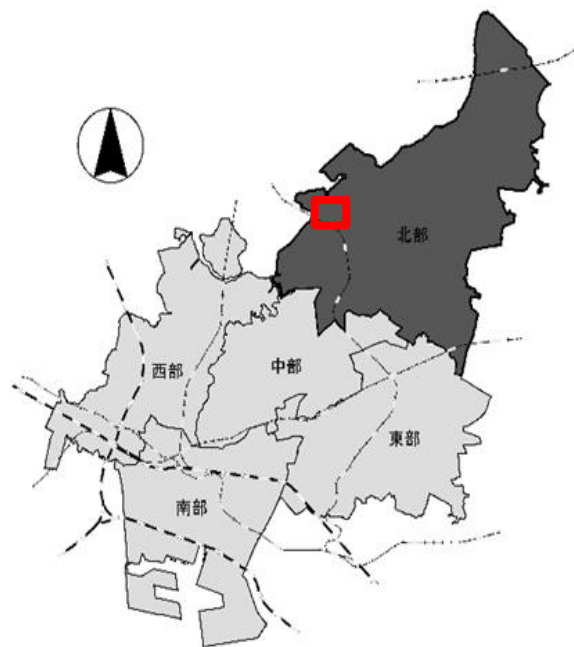
【1 歳児】

- ・保育者との信頼関係を育み、快適な生活や生理的欲求を満たし自我の芽生えを大切に受け止められることで情緒の安定を図り、自分の気持ちを安心して表す。
- ・安心できる環境のもと、保育者に見守られながら簡単な身の回りのことを自分でしてみようとする気持ちや自我が芽生える。
- ・一人遊びを十分に楽しみながら、保育者や友だちに自分の思いを言葉や動作で表現したり、関わったりして遊ぶ楽しさを知る。

【2 歳児】

- ・衛生的で安全な環境で心身ともに快適な生活を送る。
- ・自己主張を十分に受け止められながら、自我の芽生えを大切に生活領域を広める。
- ・安心できる保育者のもとで食事、排泄、睡眠、衣服の着脱などの基本的な生活習慣が身につく見通しをもち行動する。
- ・興味のあることを模倣したり、経験したことを言葉や動作で表現したりしようとする。
- ・ごっこ遊びや簡単なルールのある遊びを通じて、興味・関心および友だちとの関わりを広げていく。

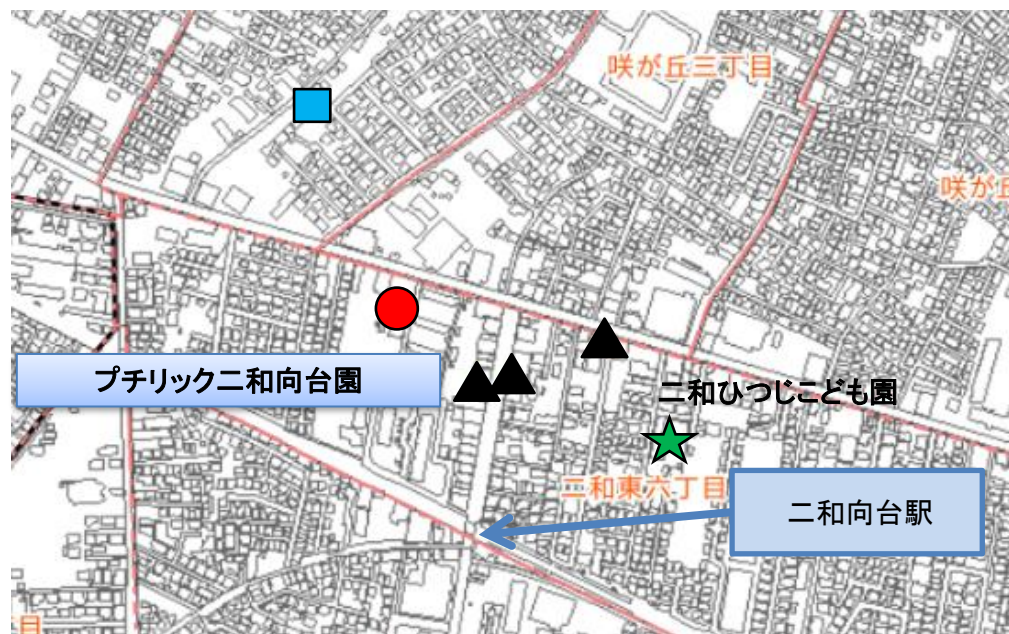
⑨プチリック二和向台園



三咲西公園



詳細図



- 計画地
- 屋外遊戯場に代わる代替地
- ▲ 教育・保育施設等
- ★ 連携施設
- 詳細図外の連携施設: プチリック芝山園(芝山1丁目)

【二和向台駅】(京成松戸線)からの歩行距離 約 280 m

【三咲西公園】からの歩行距離 約 350 m

⑩小規模保育事業 A 型の概要

1 施設

- (1) 名 称 プチリック本町通り園
 (2) 所 在 地 船橋市本町 4-35-12 Blanche 船橋本町 1 階
 (3) 最 寄 駅 総武線「船橋駅」 徒歩 約 7 分

2 運営事業者

- (1) 名 称 リックキッズ株式会社
 (2) 所 在 地 東京都江東区東陽 3-23-24VORT 東陽町ビル 8F
 (3) 代 表 者 森本 潤
 (4) 社会福祉施設等の運営実績（学校・認可外保育施設等を含む）

令和 8 年 2 月 1 日現在

施設等種別	施設等の数	備考
小規模保育事業	9	市内 (2) 県内市外 (6) 県外 (1)
企業主導型保育事業	3	県外 (3)

3 認可定員（予定）

学 齢	0 歳児	1 歳児	2 歳児	合 計
定員	3	8	8	19

4 開所時間（予定）

平日 午前 7 時 00 分から午後 7 時 00 分まで（12 時間）
 土曜 午前 7 時 00 分から午後 7 時 00 分まで（12 時間）

5 施設の状況

項 目		壁芯面積等	有効面積等	最低必要面積・備考
2 歳未満児	乳児室	15.26 m ²	13.08 m ²	3.30 m ² ×3 人＝ 9.9 m ²
	ほふく室	35.94 m ²	31.39 m ²	3.30 m ² ×8 人＝ 26.4 m ²
2 歳以上児	保育室	34.72 m ²	30.89 m ²	1.98 m ² ×8 人＝15.84 m ²
	遊戯室	—	—	
	屋外遊戯場	無※	—	3.30 m ² ×8 人＝ 26.4 m ²
便所		有	—	
調理設備		有	—	
避難経路		適	—	

※屋外遊戯場が無い場合、本町中央公園を代替地として設定しております。

6 敷地・建物の状況

項 目	事業所の状況	備 考
用途地域等	商業地域	建ぺい率 80% 容積率 600%
敷地面積	680.48 m ²	
建築面積	356.96 m ²	
延床面積（建物全体）	4173.94 m ²	
延床面積（保育専有部分）	146.05 m ²	
建物構造	鉄筋コンクリート造 14 階建	
耐火建築物等	耐火建築物	
駐車場	無	
駐輪場	有	2 台

7 不動産の貸与

（１）貸与を受ける不動産

（ 土地 ・ 建物 ・ 該当なし（自己所有） ）

（２）権利等の設定

（ 建物所有権 ・ 地上権 ・ 賃借権 ・ 建物賃貸借期間 10 年以上 ）

8 職員の配置予定数

（１）施設長予定者

- 児童福祉事業等に 2 年以上従事した者
- ・ 市長が、上記と同等以上の能力を有すると認める者

（２）施設長以外の職員の配置予定（施設長予定者以外）

職種	配置予定数	認可基準上の 必要配置数	備考
保育士	8 人(2 人)	5 人以上	
保健師・看護師	0 人	定めなし	
栄養士	0 人	定めなし	
調理員	1 人	調理員必須	
事務員	1 人	1 人以上	

※記載した職員のうち、非常勤職員の数を()内に記載

9 連携施設の設定状況

連携項目	設定の有無	連携施設（予定）
保育内容の支援	○	プチリック芝山園
代替保育の提供	○	
卒園児の受入れ	○	船橋幼稚園

10 事業開始（予定）年月日 令和 8 年 4 月 1 日

1 1 施設の運営方針

<保育理念>

子どもたちの「自分がやりたいこと」を見つける力をはぐくむ

いろいろな事に興味を持ち「やってみよう」と何事にも挑戦していく

<保育方針>

生まれ持った「生きる力」を守りはぐくんでいく

「生きる力」とは・・・

①自己肯定の力・・・愛され、大切にされ、いつでも受け止めてもらう体験の積み重ねによって、認めてもらう喜びを感じ、自身に対する自信を持つ

②自立の力・・・一人一人の個性を尊重し、自ら学び考えていける環境の中で人との関わりながら自己の主体性を形成していく

年齢別保育目標は以下のとおりです。

【0 歳児】

- ・個々の生活リズムを整え基本的な生活習慣を養う。
- ・安心できる保育者のもと保健的な環境の中、快適に過ごす。
- ・保育者とのふれ合いあそびを楽しんだり、玩具や身の回りのものでひとり遊びを十分に楽しんだりする。

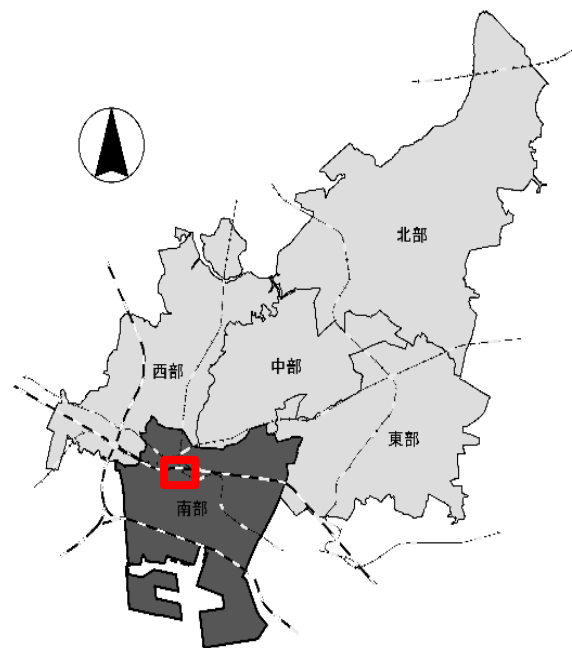
【1 歳児】

- ・保育者との信頼関係を育み、快適な生活や生理的欲求を満たし自我の芽生えを大切に受け止められることで情緒の安定を図り、自分の気持ちを安心して表す。
- ・安心できる環境のもと、保育者に見守られながら簡単な身の回りのことを自分でしてみようとする気持ちや自我が芽生える。
- ・一人遊びを十分に楽しみながら、保育者や友だちに自分の思いを言葉や動作で表現したり、関わったりして遊ぶ楽しさを知る。

【2 歳児】

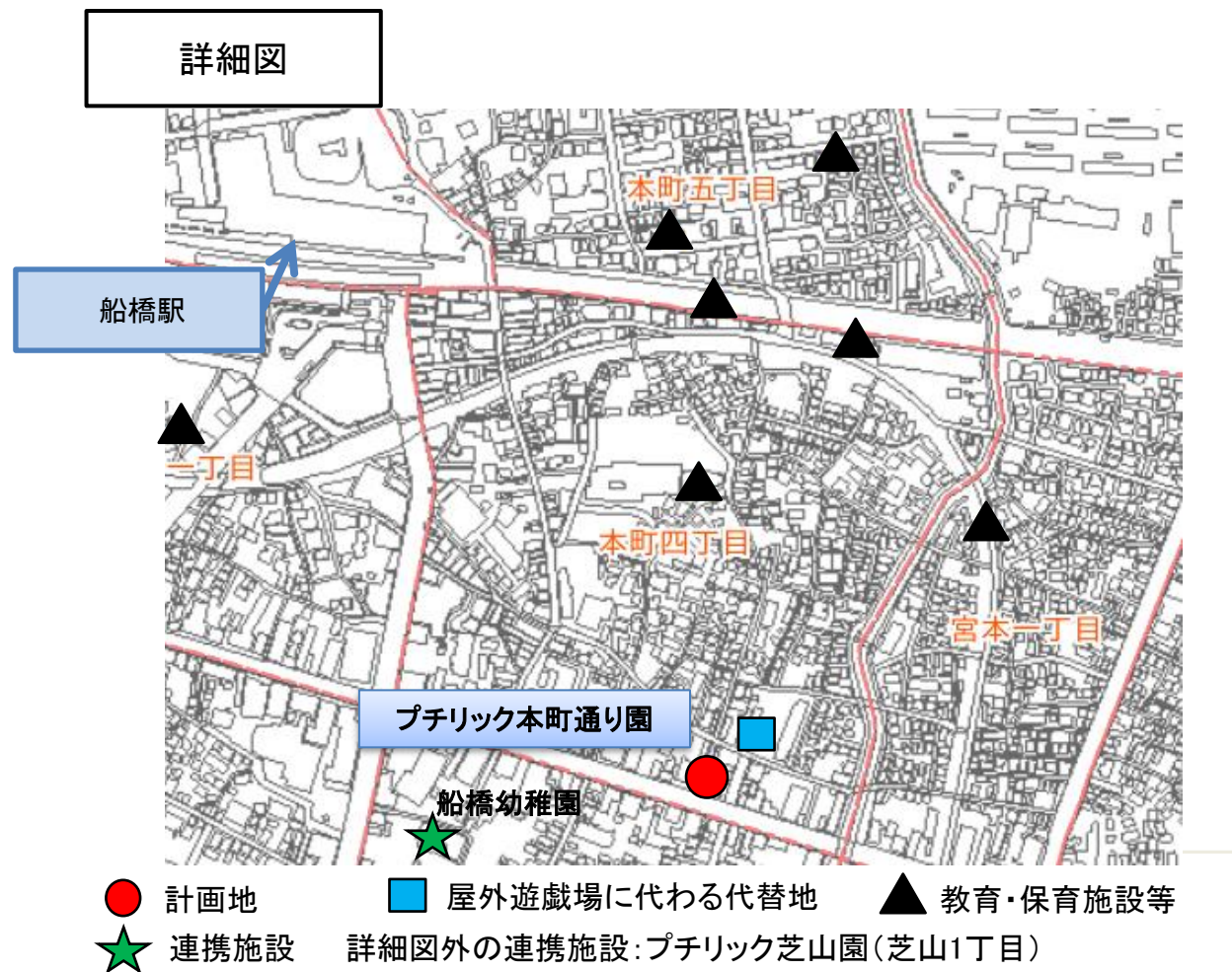
- ・衛生的で安全な環境で心身ともに快適な生活を送る。
- ・自己主張を十分に受け止められながら、自我の芽生えを大切に生活領域を広める。
- ・安心できる保育者のもとで食事、排泄、睡眠、衣服の着脱などの基本的な生活習慣が身につく見通しをもち行動する。
- ・興味のあることを模倣したり、経験したことを言葉や動作で表現したりしようとする。
- ・ごっこ遊びや簡単なルールのある遊びを通じて、興味・関心および友だちとの関わりを広げていく。

⑩プチリック本町通り園



41

本町中央公園



【 船橋駅 】(総武線)からの歩行距離 約 550m

【本町中央公園】からの歩行距離 約 120 m

⑪小規模保育事業 A 型の概要

1 施設

- (1) 名 称 エンゼルありあ保育園二和向台
 (2) 所 在 地 船橋市二和東 6-17-36
 (3) 最 寄 駅 京成松戸線「二和向台駅」 徒歩 約 3 分

2 運営事業者

- (1) 名 称 有限会社キリオン
 (2) 所 在 地 松戸市日暮 3-2-1
 (3) 代 表 者 岡本 聡子
 (4) 社会福祉施設等の運営実績（学校・認可外保育施設等を含む）

令和 8 年 2 月 1 日現在

施設等種別	施設等の数	備考
認可保育所	1	県内市外 (1)
小規模保育事業	14	県内市外 (14)

3 認可定員（予定）

学 齢	0 歳児	1 歳児	2 歳児	合 計
定員	1	5	6	12

4 開所時間（予定）

平日 午前 7 時 00 分から午後 7 時 00 分まで（12 時間）
 土曜 午前 7 時 00 分から午後 6 時 00 分まで（11 時間）

5 施設の状況

項 目		壁芯面積等	有効面積等	最低必要面積・備考
2 歳未満児	乳児室	5.04 m ²	3.45 m ²	3.30 m ² ×1 人=3.30 m ²
	ほふく室	28.07 m ²	23.19 m ²	3.30 m ² ×5 人=16.50 m ²
2 歳以上児	保育室	17.97 m ²	14.31 m ²	1.98 m ² ×6 人=11.88 m ²
	遊戯室	—	—	
	屋外遊戯場	無※	—	3.30 m ² ×6 人=19.80 m ²
便所		有	—	
調理設備		有	—	
避難経路		適	—	

※屋外遊戯場が無い場合、咲が丘 3 丁目公園を代替地として設定しております。

6 敷地・建物の状況

項 目	事業所の状況	備 考
用途地域等	近隣商業地域	建ぺい率 80% 容積率 200%
敷地面積	132.25 m ²	
建築面積	88.81 m ²	
延床面積（建物全体）	173.90 m ²	
延床面積（保育専有部分）	79.57 m ²	
建物構造	鉄骨造 2 階建	
耐火建築物等	準耐火建築物	
駐車場	無	近隣駐車場の賃借を検討。
駐輪場	無	近隣駐輪場の賃借を検討。

7 不動産の貸与

（1）貸与を受ける不動産

（ 土地 ・ 建物 ・ 該当なし（自己所有） ）

（2）権利等の設定

（ 建物所有権 ・ 地上権 ・ 賃借権 ・ 建物賃貸借期間 10 年以上 ）

8 職員の配置予定数

（1）施設長予定者

- 児童福祉事業等に 2 年以上従事した者
- ・ 市長が、上記と同等以上の能力を有すると認める者

（2）施設長以外の職員の配置予定（施設長予定者以外）

職種	配置予定数	認可基準上の必要配置数	備考
保育士	8 人(3 人)	2 人以上	
保健師・看護師	0 人	定めなし	
栄養士	1 人(1 人)	定めなし	
調理員	2 人(2 人)	調理員必須	
事務員	1 人	1 人以上	施設長が兼務

※記載した職員のうち、非常勤職員の数（ ）内に記載

9 連携施設の設定状況

連携項目	設定の有無	連携施設（予定）
保育内容の支援	○	えんぜるナーサリー初富
代替保育の提供	○	
卒園児の受入れ	△	高根台文化こども園（2 人）

10 事業開始（予定）年月日 令和 8 年 4 月 1 日

1 1 施設の運営方針

<保育理念>

こどもたちの未来が「明るく」「豊か」になるように
愛情に満ち溢れたあたたかみのある「こころ」
自ら考え、行動し、やりぬく「ちから」
健康でたくましい「からだ」を育む

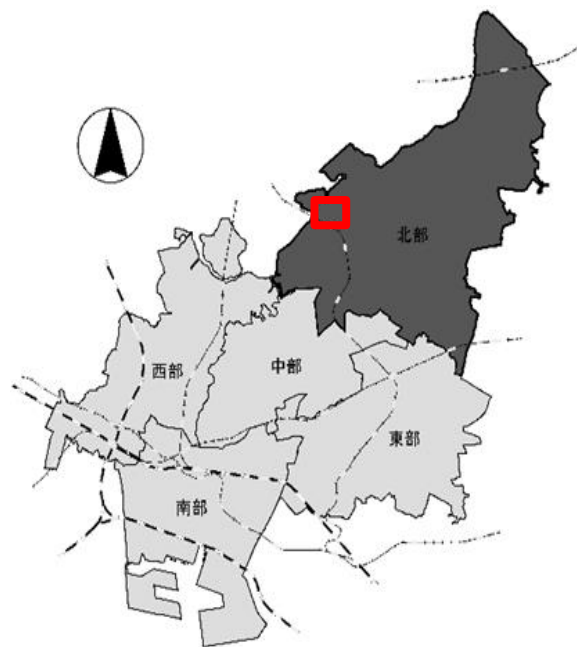
<保育方針>

●児童福祉法に基づき、子どもにとって最もふさわしい生活の場を保障する。
また、最善の利益を追求し、保護者とともにその福祉を積極的に実践する。
●関わるすべての人を共感的理解と肯定的評価で捉え、ありのままを受け入れて、
いつくしむ心をもって愛情豊かに保育を実践する。

<保育目標>

- 自然に目を向けたり、思いやりの心をもった子ども
- 感動し、驚き、疑問をもち、考え、表現できる子ども
- 仲間の中で自分の主張を言い、友だちと協力できる子ども
- 自分のことは自分でする子ども
- 色々なことに自らチャレンジできる子ども
- やりぬくことができる子ども
- 元気よく友だちと遊ぶ子ども
- 丈夫で体力のある子ども

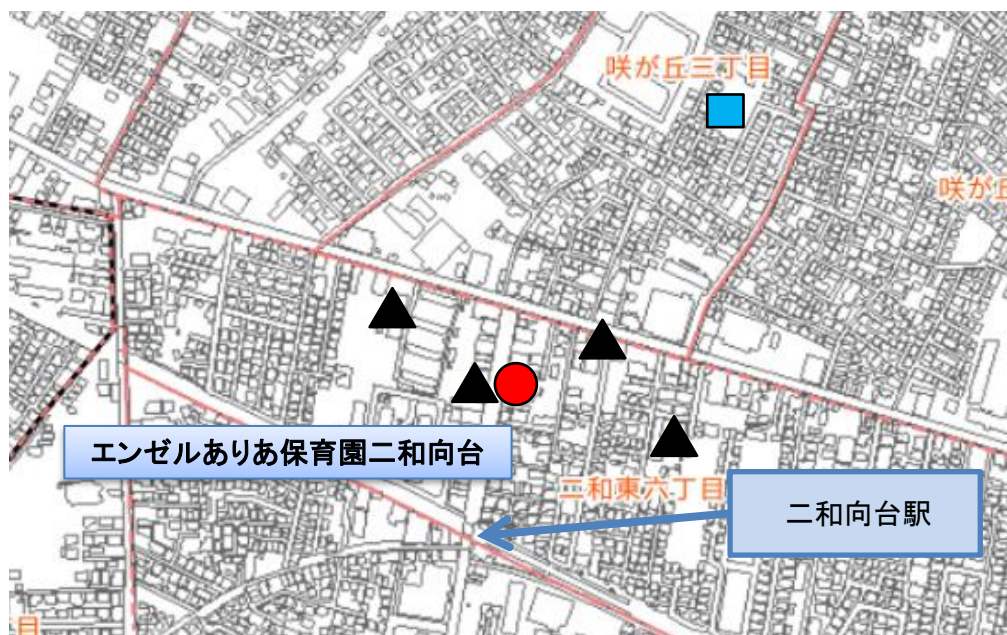
⑪エンゼルありあ保育園二和向台



咲が丘3丁目公園



詳細図



● 計画地

■ 屋外遊戯場に代わる代替地

▲ 教育・保育施設等

詳細図外の連携施設: えんぜるナーサリー初富(鎌ヶ谷市)、高根台文化こども園(高根台3丁目)

【二和向台駅】(京成松戸線)からの歩行距離 約160 m

【咲が丘3丁目公園】からの歩行距離 約 400 m