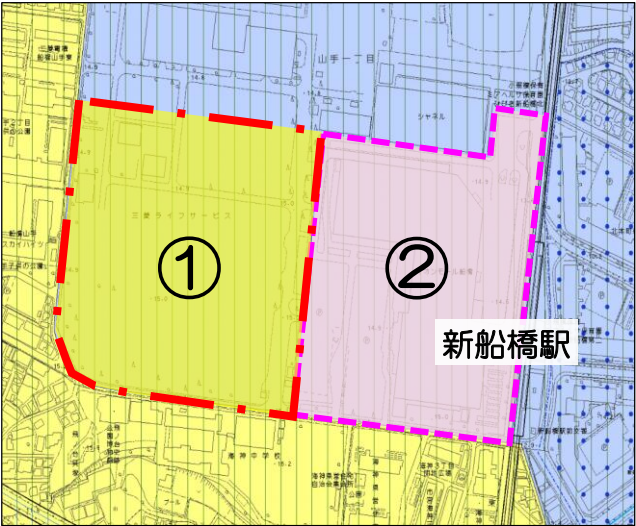


■用途地域・防火地域及び準防火地域・高度地区 変更案



用途地域の変更案

区域	変更前	変更後
①	工業地域 (建蔽率/容積率：60%/200%)	第一種住居地域 (建蔽率/容積率：60%/200%) ※地区計画により建蔽率50%
②		近隣商業地域 (建蔽率/容積率：80%/200%) ※地区計画により建蔽率70%

防火地域及び準防火地域の変更案

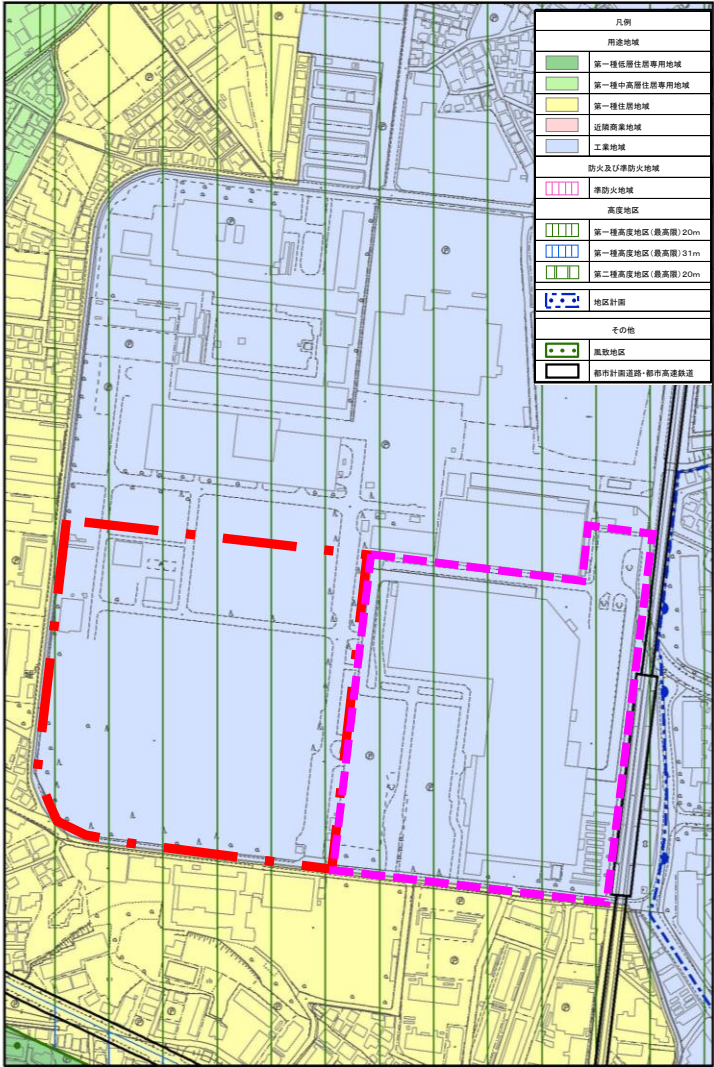
区域	変更前	変更後
①	指定なし	指定なし (※変更なし)
②		準防火地域

高度地区の変更案

区域	変更前	変更後
①	第一種高度地区 (最高限20m)	第一種高度地区(最高限20m) (※変更なし) ※地区計画により最高高さ31m・45m
②		指定なし ※地区計画により最高高さ31m

■ 変更案 新旧対照

現在



変更案

