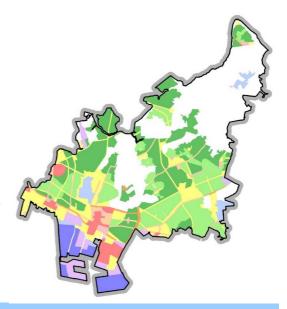
### 海老川上流地区土地区画整理事業による海老川洪水浸水想定区域への影響について

船橋市建設局都市計画部都市政策課令和4年5月21日、22日



### 目次

- 1. 土地区画整理事業の概要
- 2. 検証経緯
- 3. 洪水浸水想定とは
- 4. 検証の解析条件





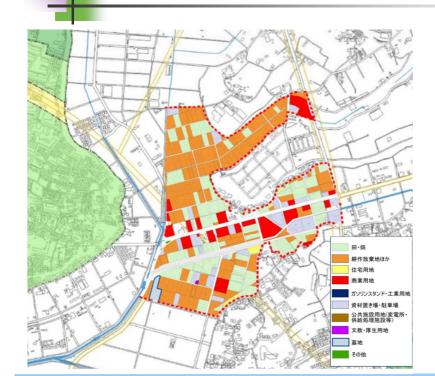
土地区画整理事業面積約42.3ha

# 1. 土地区画整理事業の概要 ~海老川上流地区の位置づけ~

- ➤ 船橋市都市計画マスタープラン改訂版(平成24年3月) 新しいまちづくりのモデルとなる市街地の整備
- ▶ 平成28年度市政執行方針 医療・福祉機能をまちの中核に (メディカルタウン構想)







- ▶休耕地・耕作放棄地の増加▶小規模な宅地開発等の増加
- ▶墓地の造成



用途が混在した土地利用が 進むおそれがある

# 1. 土地区画整理事業の概要 ~ 医療センターの現状と対策~



- ▶医療技術の進化、高度医療化
- ▶設備の老朽化、施設の狭隘化

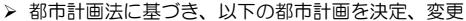


▶市民の命を守る医療体制の強化



▶土地区画整理事業区域内への移転を検討





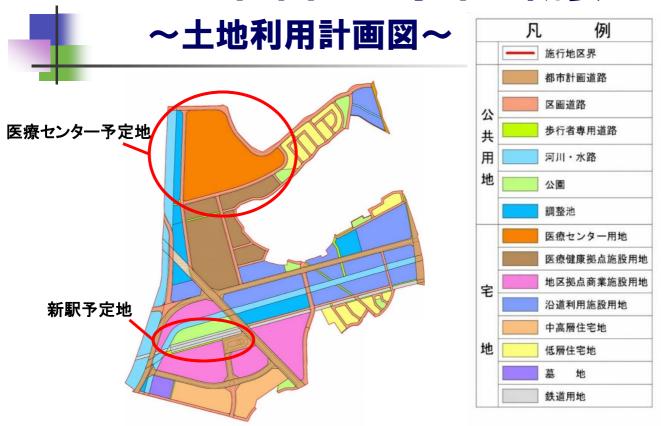
- 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針
- 区域区分
- 用途地域
- 土地区画整理事業
- 下水道

年月日	内容
令和2年11月21日	都市計画決定に係る説明会
令和2年12月11日~25日	都市計画の案の概要の公告・縦覧
令和3年7月2日~16日	都市計画の案の公告・縦覧
令和3年9月15日	市都市計画審議会
令和4年1月18日	県都市計画審議会
令和4年3月4日	都市計画決定

### 1. 土地区画整理事業の概要 ~土地区画整理事業の経緯~

> 土地区画整理法に基づき、土地区画整理組合の設立を認可

年月日	内容
平成30年3月	海老川上流地区土地区画整理組合 設立準備会結成
令和3年9月16日	組合設立認可申請
令和3年10月1日~15日	事業計画の縦覧
令和4年3月4日	海老川上流地区土地区画整理組合 設立認可



#### 1. 土地区画整理事業の概要 ~雨水対策~

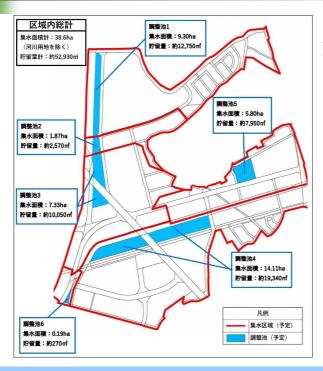


- ▶土地区画整理事業区域内に降った雨水
- 雨水管等を通じて区域内に設置する調整池に貯留
- 河川へ流す際は流出量を抑制



下流への負担が増すことがないよう計画

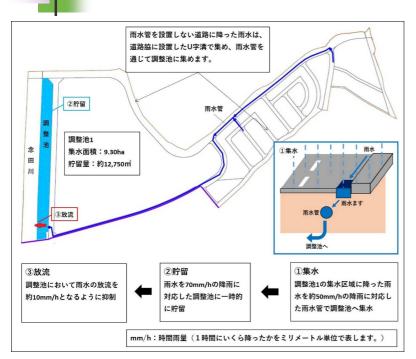




- ▶ 土地区画整理事業で整備 する調整池
- ・地形等を考慮し6つの 集水区域に分割
- 集水面積に応じた貯留量 の調整池を整備

#### 1. 土地区画整理事業の概要

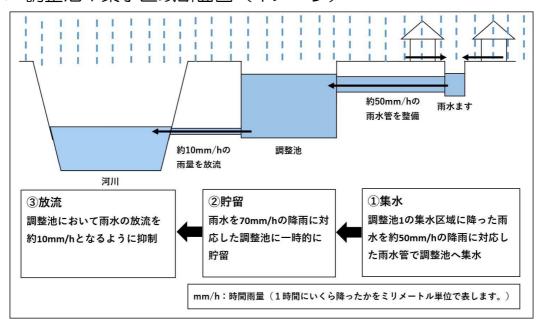
#### ~雨水対策~



- ▶ 調整池の仕組み
- 雨水管で雨水を集水
- ・調整池に一時的に貯留
- 雨水の河川への流出量を 抑制



▶ 調整池1集水区域断面図(イメージ)





#### 2. 検証経緯

- ▶ 海老川上流地区を市街化区域に編入することについて附帯意見を付して可決
  - (令和4年1月18日県都市計画審議会)
- ▶ 附帯意見

「土地区画整理事業による海老川流域の治水への 影響に関する検討を続け、住民に対しご理解いた だけるよう、丁寧に説明を重ねること」



水防法に基づき指定されている海老川水系の洪水浸水想定区域に対して今回の土地区画整理事業がどのような影響を与えるのかについて検討



### 3. 洪水浸水想定区域とは

▶海老川は水防法に基づき、千葉県が管理している河川で洪水により相当な損害を生じるおそれがあるものとして指定した河川



- > 洪水時の円滑かつ迅速な避難を確保
- ▶ 水災による被害の軽減を図る



### 3. 洪水浸水想定区域とは ~想定最大規模の降雨~

- > 洪水時の円滑かつ迅速な避難を確保
- ▶ 水災による被害の軽減を図る



想定し得る最大規模の降雨(年超過確率 1/1,000の降雨量を上回る降雨(いわゆる 1000年に1度降るような降雨))に基づく 浸水シミュレーションを実施。

> 国土交通省 水管理・国土保全局 河川環境課水防企画室 「洪水浸水想定区域図作成マニュアル(第4版)H27.7」を参考

#### 3. 洪水浸水想定区域とは

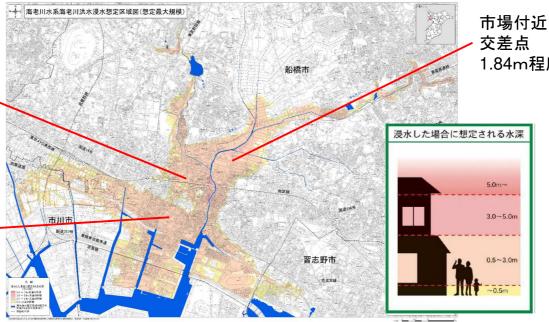
~適切な避難行動の備え~

船橋駅北口

交差点 1.84m程度

ロータリー 1.09m程度

消防局 1.93m程度



作成主体 指定年月日 千葉県 令和元年12月23日



#### 🥝 国土交通省

地点別浸水シミュレーション検索システム (浸水ナビ)



「地点別浸水シミュレーション検索システム」(浸水ナビ)は、浸水想定区域図を電子地図上に表示するシステム

令和2年5月25日 3D機能や浸水深が直感的に分かるCG機能を追加しました。

令和2年8月20日 漫水継続時間の凡例について、区分がわかりやすくなるように修正いたしました。今後、本サイトの漫水継続時間を表す凡 例及び配色につきまして、<u>「洪水浸水想定区域図作成マニュアル(第4版)2017.10.6」</u>に掲載されている凡例の区分に合わせ、変更する予 定です。また、浸水継続時間が12時間未満のデータにつきましても、準備が出来次第、掲載する予定です。

#### 「地点別浸水シミュレーション検索システム」

現在、浸水シミュレーションデータ収集中につき一部の地域のデータのみ検索可能です。 今後、順次拡大していきます。現在検索可能な河川は コチラをご覧ください



地点別浸水シミュレーション検索システム を見る



### 3. 洪水浸水想定区域とは ~計画規模の降雨~

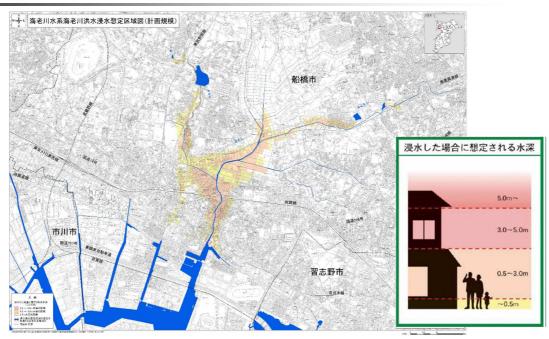
- 1
  - ▶企業等が洪水によるリスクを適切に把握
  - ▶ 発生確率に応じた適切な対応の検討を支援



中高頻度の降雨規模(年超過確率1/50 (いわゆる50年に1度降るような降雨)) に基づく浸水シミュレーションを実施。

> 国土交通省 水管理・国土保全局 河川環境課水防企画室 「洪水浸水想定区域図作成マニュアル(第4版)H27.7」を参考

### 3. 洪水浸水想定区域とは ~計画規模の降雨~

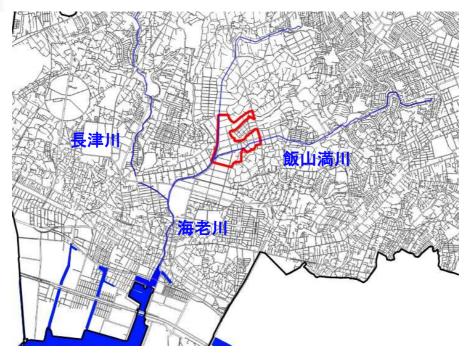


作成主体 公表年月日

十葉県 令和元年12月23日

### 4. 検証の解析条件 ~対象河川~





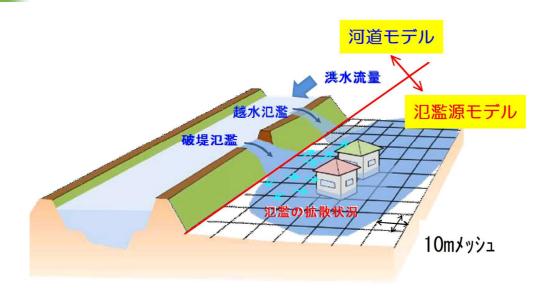
#### 4. 検証の解析条件 ~降雨規模~



- ▶ 想定し得る最大規模 海老川流域の9時間総雨量516mm
- ▶計画規模 海老川流域の9時間総雨量221mm

基本的な解析条件は千葉県が実施したシミュレーションと同じ。

### 4. 検証の解析条件 ~解析の方法~



鳥取県鳥取県土整備事務所 「勝部川洪水浸水想定区域図 概要説明資料」を編集

# 4. 検証の解析条件 ~シミュレーションの実施~

- - ▶ 千葉県から実情を反映させたシミュレーションで説明を行ったほうが丁寧な説明になるとの提案
  - ▶ 海老川調節池の暫定掘削及び海老川下流部の河床掘削の条件を反映させたシミュレーションを実施



次回の説明会でシミュレーション結果について説明