

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和07年12月03日

計画の名称	魅力ある市街地の形成															
計画の期間	令和03年度～令和06年度（4年間）												重点配分対象の該当	○		
交付対象	船橋市															
計画の目標	東葉高速鉄道飯山満駅の開設に伴い、周辺市街地と連携のとれた計画的なまちづくりをおこなうため、公共施設の整備改善や土地利用を再編成し、環境の良い健全な市街地の形成を図る。															
全体事業費（百万円）		合計（A＋B＋C＋D）		1,406	A	1,406	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合 C / （A＋B＋C＋D）		0	%

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		(R03当初)		(R06末)
1	飯山満駅周辺の市街地から飯山満駅までの平均所要時間を6.8分から4.6分へ短縮させる。			
	飯山満駅周辺の市街地から飯山満駅までの平均所要時間を計測する。	7分	分	5分

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
市街地整備事業	A13-001	市街地	一般	船橋市	直接	船橋市	-	-	飯山満地区土地区画整理 事業	都市再生区画整理 A=18.5ha	船橋市						1,406		-	
												小計						1,406		
											合計						1,406			

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
都市整備部飯山満土地区画整理事務所にて実施	令和7年11月
	公表の方法
	市ホームページ
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	・区画整理事業地区内の任意の7地点から飯山満駅までの所要時間を計測し、平均することで算出しているが、今回の期間で飯山満駅北側の一部および南側の道路整備が進んだことにより、従前と比較して飯山満駅までのルートが短くなり、徒歩による平均所要時間が6.8分から5.0分に短縮した。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	・道路整備で狭隘な道路を拡幅したことによって地区内の交通環境が大幅に改善され、車両同士の離合が可能となり、歩行者が安全に通行できるようになった。また、緊急車両においては、到着時間が短縮されたうえに消防や救急活動が円滑に行えるようになった。
特記事項（今後の方針等）	
・引き続き飯山満駅周辺の市街地から飯山満駅までの平均所要時間の短縮に大きく関わる道路を重点的に整備し、土地区画整理事業地区内の道路の安全性や利便性の向上を図る。	

目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値 / 実績値		目標値と実績値に差が出た要因
1	市街地から駅までの所要時間		
	最 終 目標値	5分	
	最 終 実績値	5分	