

■事業の進捗状況

令和6年度は、1号公園、3号緑地等で擁壁や伐採工事、35・36街区周辺の道路築造・宅地造成・排水工事等を行っております。

また、都市計画道路3・4・27号前原東飯山満町線は、飯山満駅南側の舗装工事を行いました。

令和7年度は、35・41街区周辺の擁壁工事や6-25号線周辺の造成工事等を行う予定です。

また、都市計画道路3・4・27号前原東飯山満町線は、地区南側の家屋移転や擁壁工事を予定しています。

※ 仮換地指定、使用収益開始や調査・交渉等の実施については、対象の方に別途お知らせいたします。

3. その他

◎本地区における建築制限について

土地区画整理事業施行区域内の土地に建築物等を建築しようとする場合や土砂等を搬出入しようとする場合は、土地区画整理法第76条の規定により制限があり、市長の許可が必要になります。

また、本地区の地区計画区域内の土地に建築物を建築しようとする場合等は、「地区計画の区域内における行為の届出書」の提出が必要となります。

◎ 飯山満土地区画整理事務所からのお願い

土地区画整理事業施行区域内の土地について、売買または相続等で所有権が代わった場合、及び引越し等により住所が変更した場合は、御面倒でも当事務所まで御連絡くださいますようお願いいたします。

また、事業に関する疑問や御質問などがございましたら、お気軽に飯山満土地区画整理事務所へ御連絡下さい。

◎ 人事異動のお知らせ

令和7年4月1日付、船橋市における人事異動により、下記のとおり飯山満土地区画整理事務所長が変更となりましたのでお知らせします。

記

(新) 九條 宏和

(旧) 西脇 裕

令和 7年 4月15日発行

まちづくりだより

第99号

船橋市建設局都市整備部

飯山満土地区画整理事務所

TEL 047-469-8511

FAX 047-469-8500

E-mail hasama@city.funabashi.lg.jp

1. 事業計画の変更内容について

日頃より、飯山満地区土地区画整理事業に御理解と御協力を賜り感謝申し上げます。

本事業では、令和7年1月16日に事業計画第8回変更の公告（軽微な変更）を行いましたので、そのご報告及び内容をご紹介します。

なお、本変更に伴う換地や減歩等の変更はございません。

◎事業計画の変更内容

○事業期間を延伸しました

変更前：平成3年度～令和12年度

変更後：平成3年度～令和15年度

【変更理由】

都市計画道路の橋梁工事及び地区内で千葉県が進める河川改修工事の期間延伸に伴い、関連する工事の遅れが見込まれるため。

○資金計画を変更しました

【変更理由】

年度別資金計画について、前回の事業計画第7回変更（令和3年3月26日）の内容から、実績や今後の見通し等を踏まえて更新を行いました。

2. 事業の進捗について

本事業では令和6年度も引き続き道路や宅地造成等の工事を進めており、造成工事等が完了した宅地については、順次使用収益を開始しております。

また、今後工事に着手するエリアの宅地については、仮換地指定を順次行っております。

現在（令和7年3月時点）の事業進捗状況及び令和7年度工事予定は次ページを御覧ください。

【現在の事業進捗状況（令和7年3月時点）及び令和7年度工事予定】

- ・工事内容・工期等は変更される場合があります。
- ・本事業の工事に伴い、地域住民の皆様にご不便をお掛けしますが、安全の確保、早期完成に努めますので、御理解と御協力をお願いいたします。



■飯山満駅前交通広場（平成25年4月竣工）

5-1 路線整備工事
施工業者：(株)及建
完成見込み：令和7年5月予定
主な工事：擁壁工



■1号公園付近

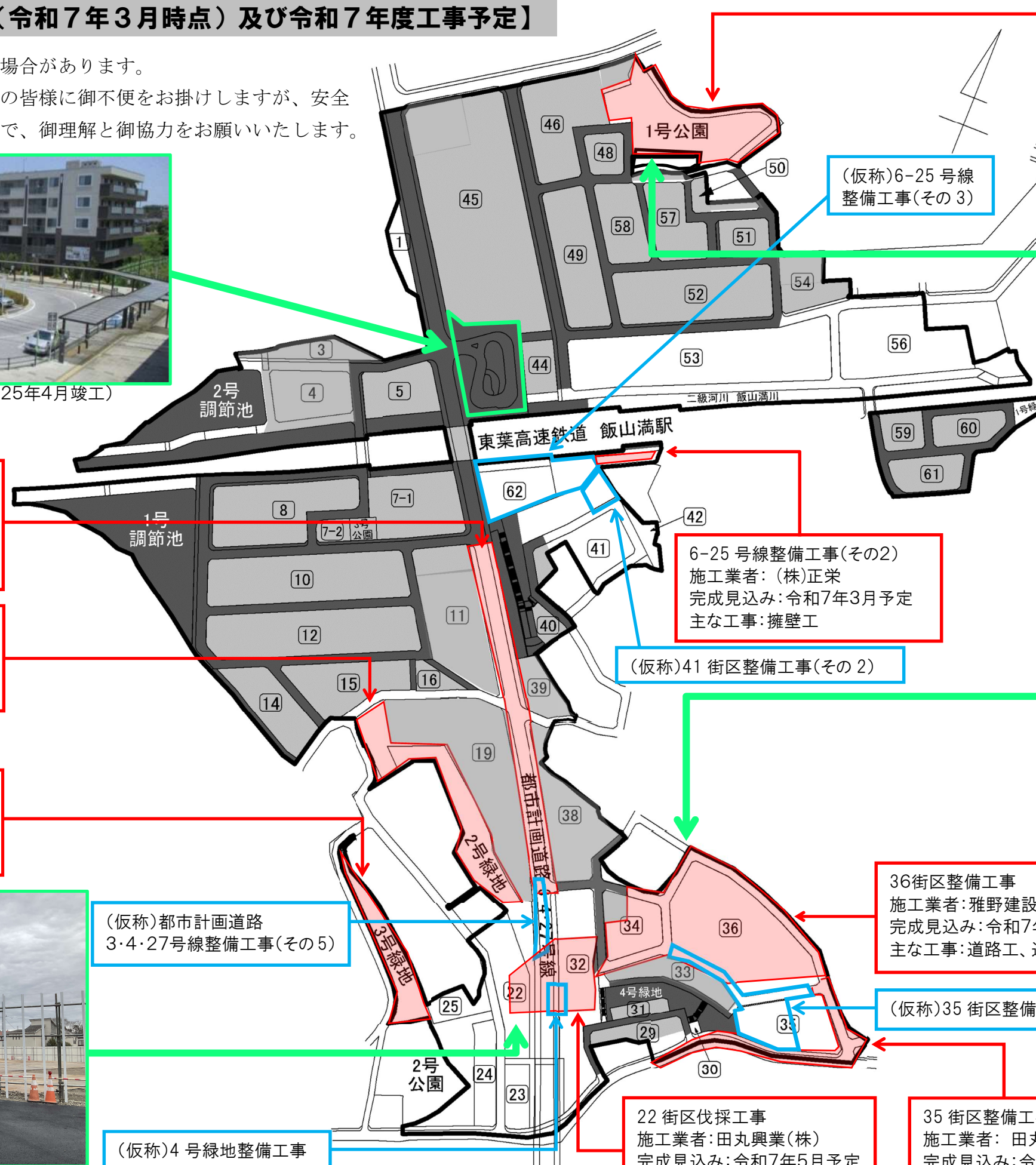
都市計画道路3・4・27号
線整備工事(その4)
施工業者：稲村工業(株)
完成見込み：令和7年4月予定
主な工事：舗装工、防護柵工

19 街区整備工事(その5)
施工業者：田丸興業(株)
完成見込み：令和7年3月予定
主な工事：擁壁工、植栽工

3号緑地整備工事
施工業者：(株)スタジオ縁
完成見込み：令和7年5月予定
主な工事：擁壁工、伐採工



■都市計画道路 3・4・27 号線（橋梁工事付近）



6-25 号線整備工事(その2)
施工業者：(株)正栄
完成見込み：令和7年3月予定
主な工事：擁壁工

(仮称)41 街区整備工事(その2)

(仮称)都市計画道路
3・4・27号線整備工事(その5)

(仮称)4 号緑地整備工事

36街区整備工事
施工業者：雅野建設(株)
完成見込み：令和7年5月予定
主な工事：道路工、造成工、排水工

(仮称)35 街区整備工事(その3)

22 街区伐採工事
施工業者：田丸興業(株)
完成見込み：令和7年5月予定
主な工事：伐採工、階段工

35 街区整備工事(その2)
施工業者：田丸興業(株)
完成見込み：令和7年5月予定
主な工事：道路工、排水工



■36 街区付近

—	施行地区界
数字	街区番号
■	道路等工事済箇所
■	造成済箇所

工事中箇所

令和7年度工事予定箇所