

## 2. その他

### ◎本地区における建築制限について

土地区画整理事業施行区域内の土地に建築物等を建築しようとする場合や土砂等を搬出入しようとする場合は、土地区画整合法第76条の規定により制限があり、市長の許可が必要になります。

また、本地区の地区計画区域内の土地に建築物を建築しようとする場合等は、「地区計画の区域内における行為の届出書」の提出が必要となります。

### ◎飯山満土地区画整理事務所からのお願い

土地区画整理事業施行区域内の土地について、売買または相続等で所有権が代わった場合、及び引越し等により住所が変更した場合は、御面倒でも当事務所まで御連絡くださいますようお願いいたします。

また、事業に関する疑問や御質問などがございましたら、お気軽に飯山満土地区画整理事務所へ御連絡下さい。

### ◎ホームページでの情報公開について

市ホームページ上で「まちづくりだより」と建設局内で取り組んでいる主要な事業について取りまとめたページ「事業の見える化」も公開中がございます。過去に刊行した内容も掲載しておりますので、ぜひ御覧ください。

「まちづくりだより」

トップ > まちづくり・環境保全 > 再開発・区画整理 > 飯山満地区土地区画整理事業 > まちづくりだより

「事業の見える化」

トップ > 市政・市の紹介 > 情報公開・審議会・例規 > 事業の見える化

なお、飯山満土地区画整理事務所が実施する事業につきましては、「安心して暮らせるまち」29ページに掲載しております。

令和 4年 5月10日発行

## まちづくりだより

第92号

船橋市建設局都市整備部  
飯山満土地区画整理事務所  
TEL 047-469-8511  
FAX 047-469-8500  
E-mail hasama@city.funabashi.lg.jp

### 1. 事業の進捗について

日頃より、飯山満地区土地区画整理事業に御理解と御協力を賜り感謝申し上げます。

本事業は令和3年3月26日に事業計画第7回変更※を行い、引き続き道路や宅地造成等の工事を進めており、造成工事等が完了した宅地については、順次使用収益を開始しております。また、今後工事に着手するエリアの宅地については、仮換地指定を順次行っております。

※事業計画第7回変更の内容については、まちづくりだより第91号（令和3年1月29日発行）を御覧ください（市ホームページ上でも閲覧可能です）。

#### ■事業の進捗状況

##### ① 工事

芝山三丁目の54街区及び57街区周辺の道路築造等工事、飯山満駅南側の都市計画道路3・4・27号前原東飯山満町線及び周辺の道路築造・宅地造成・上下水道工事等を行っております。

また、千葉県葛南土木事務所の発注により築造工事が行われた2号調節池については、令和3年8月に概成しました。

##### ② 仮換地指定

事業計画に合わせた仮換地指定を、工事進捗に応じて順次行っていきます。造成工事等が完了した宅地については、順次使用収益を開始していきます。

##### ③ 調査・交渉等

工事等により移転が必要となる建物や工作物等については、移転に伴う補償費を算出するため、建物等の調査や契約に向けた交渉を順次個別に行います。

※ 事業の進捗状況については次ページを御覧ください。

※ 仮換地指定、使用収益開始や調査・交渉等の実施については、対象の方に別途お知らせいたします。

# 1. 現在の事業進捗状況（令和4年5月時点）

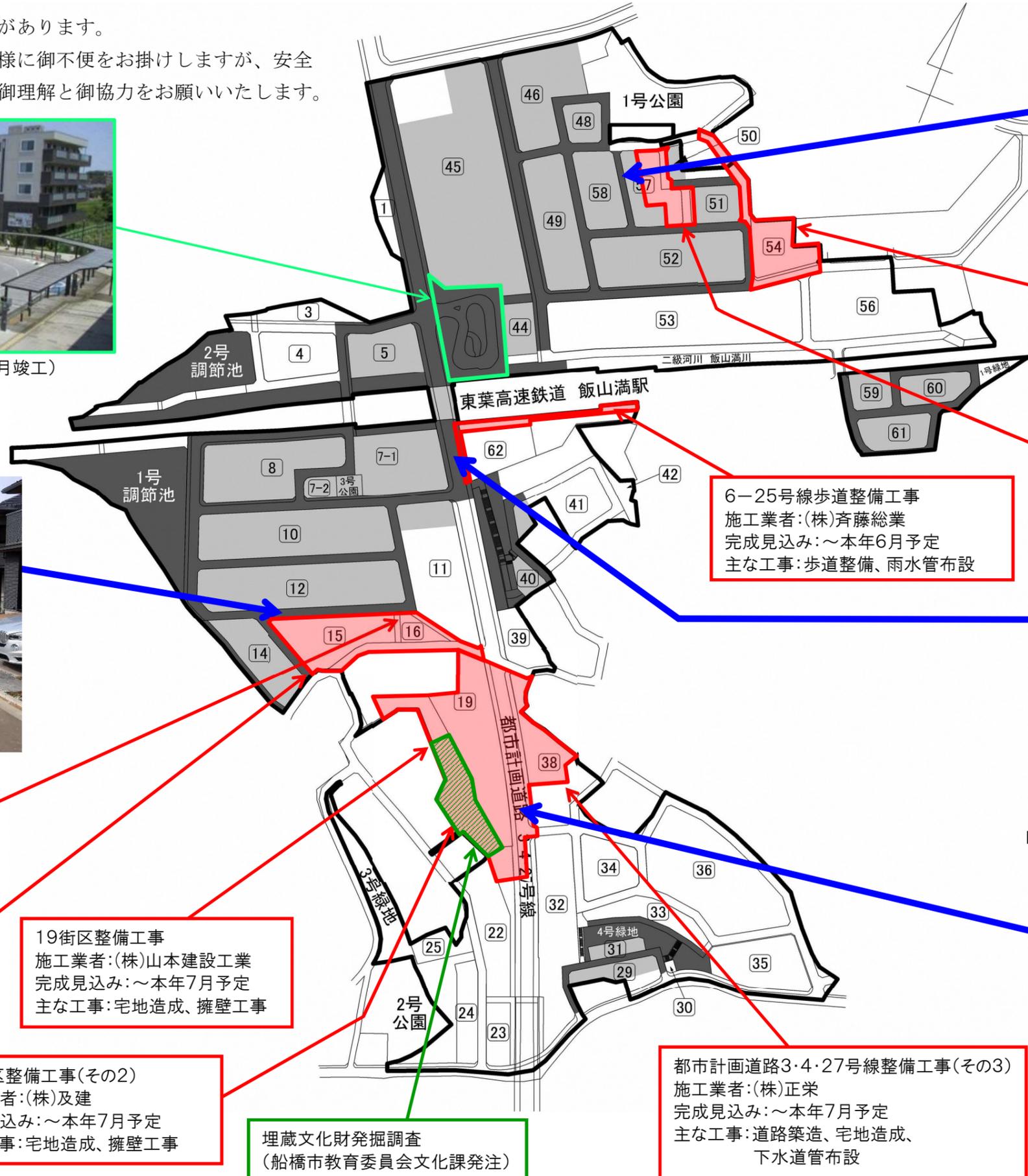
- ・工事内容・工期等は変更される場合があります。
- ・本事業の工事に伴い、地域住民の皆様にご不便をお掛けしますが、安全の確保、早期完成に努めますので、御理解と御協力をお願いいたします。



■飯山満駅前交通広場(平成25年4月竣工)



■12街区付近(道路整備等完了)



■58街区付近(道路整備等完了)

54街区整備工事  
 施工業者:カネケン京葉コミュニティ(株)  
 完成見込み:~本年7月予定  
 主な工事:道路築造、宅地造成、  
 上下水道管布設

57街区整備工事  
 施工業者:(株)山本建設工業  
 完成見込み:~本年6月予定  
 主な工事:道路築造、宅地造成、  
 上下水道管布設

6-25号線歩道整備工事  
 施工業者:(株)斉藤総業  
 完成見込み:~本年6月予定  
 主な工事:歩道整備、雨水管布設



■飯山満駅南側(都市計画道路3・4・27号線沿道)

16街区整備工事  
 施工業者:北栄工業(株)  
 完成見込み:~本年7月予定  
 主な工事:道路築造、宅地造成

15街区整備工事  
 施工業者:(株)及建  
 完成見込み:~本年7月予定  
 主な工事:道路築造、宅地造成、  
 擁壁工事、上下水道管布設

19街区整備工事  
 施工業者:(株)山本建設工業  
 完成見込み:~本年7月予定  
 主な工事:宅地造成、擁壁工事

19街区整備工事(その2)  
 施工業者:(株)及建  
 完成見込み:~本年7月予定  
 主な工事:宅地造成、擁壁工事

都市計画道路3・4・27号線整備工事(その3)  
 施工業者:(株)正栄  
 完成見込み:~本年7月予定  
 主な工事:道路築造、宅地造成、  
 下水道管布設



■都市計画道路3・4・27号線(19街区周辺)

—	施行地区界
数字	街区番号
■	道路等工事済箇所
■	造成済箇所

埋蔵文化財発掘調査  
 (船橋市教育委員会文化課発注)