

終身賃貸事業認可申請後の住宅の届出に係るチェックリスト

以下書類を順番に並べたものを持参して下さい。

申請者欄には☑を入れてください。(該当しない欄には斜線を引いてください。)

認可申請者名				
書類	内容	申請者	市審査	備考
チェックリスト	届出書類のチェックリスト			本書
届出書	賃貸住宅届出書(第7号様式)			記名・押印
図面	各階平面図(既存建築物は間取図)			
チェックリスト	加齢対応構造等のチェックリスト			
誓約書	認可基準に適合する旨の誓約書			記名・押印
契約約款	終身建物賃貸借に係る契約様式			標準契約書を参考に作成
土地・建物登記 (賃貸借契約書)	申請者が土地・建物を所有する場合は登記事項証明書 (賃借する場合は賃貸借契約書の写し並びに登記事項証明書の写し)			直近3か月以内
委託契約書	管理委託する場合は委託契約書の写し			
前払い家賃 算定基礎	家賃等の前払金を徴する場合は前払家賃の算定の基礎が明示されている書類			
銀行の保証等	家賃等の前払金を徴する場合は保全措置を証する書類(銀行の保証等)			
計画書	賃貸住宅の長期修繕計画書			
検査済証	検査済証(または確認済証)の写し			