

公売財産の明細

物件の情報	
物件の種類	土地及び建物
物件の所在	千葉県長生郡長生村金田字永台
見積価額	562,000円
公売保証金額	60,000円
売却区分番号	船橋市2-1

基本情報	
登記簿の表示	<p>○土地1の表示</p> <p>【所在】 千葉県長生郡長生村金田字永台</p> <p>【地番】 3001番19</p> <p>【地目】 山林</p> <p>【地積】 25㎡</p> <p>○土地2の表示</p> <p>【所在】 千葉県長生郡長生村金田字永台</p> <p>【地番】 3001番20</p> <p>【地目】 山林</p> <p>【地積】 265㎡</p> <p>○一棟の建物の表示</p> <p>【所在】 千葉県長生郡長生村金田字永台 3001番地20</p> <p>【家屋番号】 3001番20</p> <p>【種類】 居宅</p> <p>【構造】 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建</p> <p>【床面積】 1階 55.10㎡</p> <p>2階 32.77㎡</p>
交通、最寄り駅など	JR外房線八積駅より徒歩で約30分
所在図	※別図
現況	土地1は、課税上、公衆用道路認定がなされている。 土地2は、建物の敷地となっている。 未登記の平屋倉庫（約4.65m×約3.3m）が玄関脇に設置されている。 庭部分等には雑木・雑草が繁茂している。
その他事項	国税徴収法第89条第3項の規定に基づき土地及び建物を一括換価の方法により公売を行う。 本物件内の動産、ゴミ、埋設物等の撤去等は買受人自身の責任及び費用で行う必要がある。

土地の情報			
都市計画区域	都市計画区域内	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率（指定）	60%	容積率（指定）	200%
日影規制	5時間-3時間		
間口	土地1、土地2ともに約12.6m		
奥行	土地1 約2m 土地2 約20.3m（北東） 約24.6m（南西）		
地勢など	ほぼ平坦地である。		
幅員、接道状況	土地2は、北西側で幅員約3.6m舗装道路（土地1部分を含む）とほぼ等高に接面している。		
供給処理施設	東京電力の供給地域である。 大多喜ガスの管は敷地直前に埋設されているが未整備である。 公共上水道の管は敷地直前に埋設されているが未整備である。 公共下水道は未整備である。		
その他土地に関する 物件情報	地積測量が行われておらず境界は判然としないことから、土地の境界は隣接所有者と協議すること。 形状及び建物との位置関係は判然としない。 土壌汚染などに関する専門的な調査は行っていない。 維持管理の程度は劣っている。 放置された動産あり。		

建物の情報			
建物面積	55.10㎡	専有面積	87.87㎡
延床面積	87.87㎡	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ 鋼板ぶき2階建
建築年月	昭和49年12月	間取り	不明
その他建物に関する 物件情報	築後40年以上が経過し、経年以上の物理的及び機能的損耗が認められることから建て壊し前提として算定している。 使用状況及び建物内の残置物等の有無については不明。 アスベストなどに関する専門的な調査は行っていない。		