

施設の利活用を検討するにあたり 知っておいていただきたいこと

～ 船橋市公共施設等総合管理計画より～

平成31年3月23日

財産管理課

船橋市の現状と今後の見通し

公共施設

- ・ 一斉に建てられた建物の老朽化が進んでいる
- ・ 半分以上は学校施設

公共施設等の老朽化

人口動態

- ・ 人口が緩やかに伸びその後減少する
- ・ 少子高齢化がすすむ
- ・ 地域差がある

将来の人口動態

財政状況

- ・ 働く人が減り税収が減る
- ・ 高齢者が増え社会保障費が増える

厳しい財政状況

将来にわたり安全で安心できる快適なサービスを提供するために…

公共施設等の管理に関する基本方針

船橋市公共施設等総合管理計画

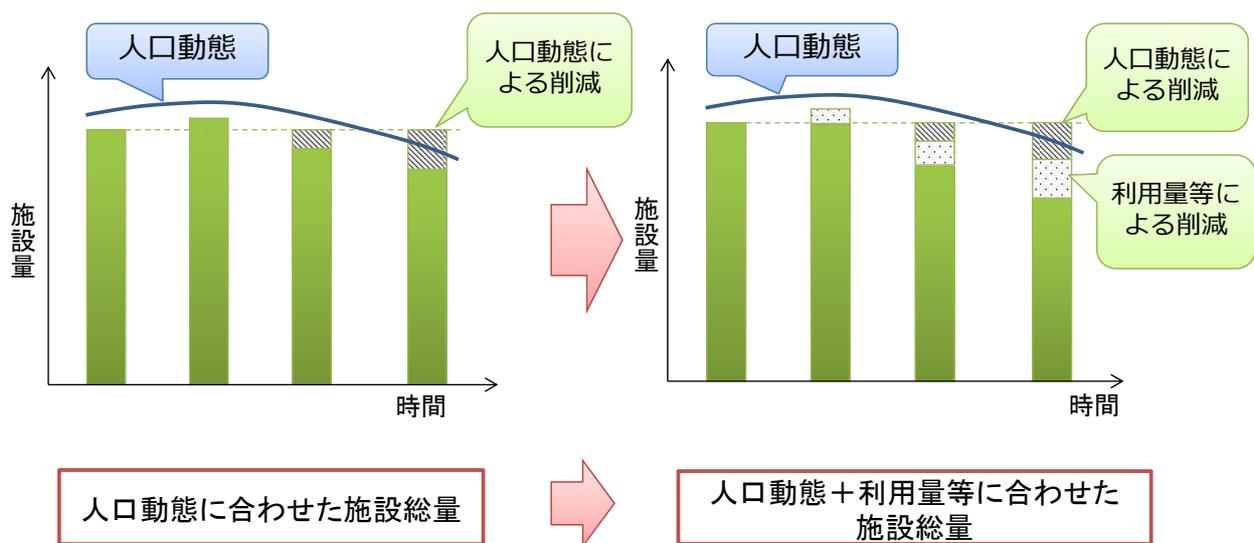
①公共施設等の最適な配置

- ・ 将来の人口動態等を踏まえて、人口の増減に合わせて施設配置と総量の最適化を推進する。

②安全安心な公共施設等の整備

- ・ 今後一斉に建替え時期を迎える施設や、老朽化対策が必要な施設に対して保全計画等を基本とした整備を推進する。

①公共施設等の最適な配置

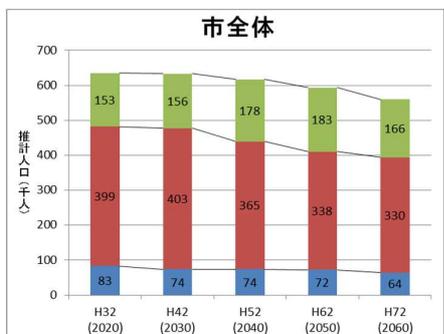


人口動態や利用状況を踏まえた施設の再配置を検討していきます。

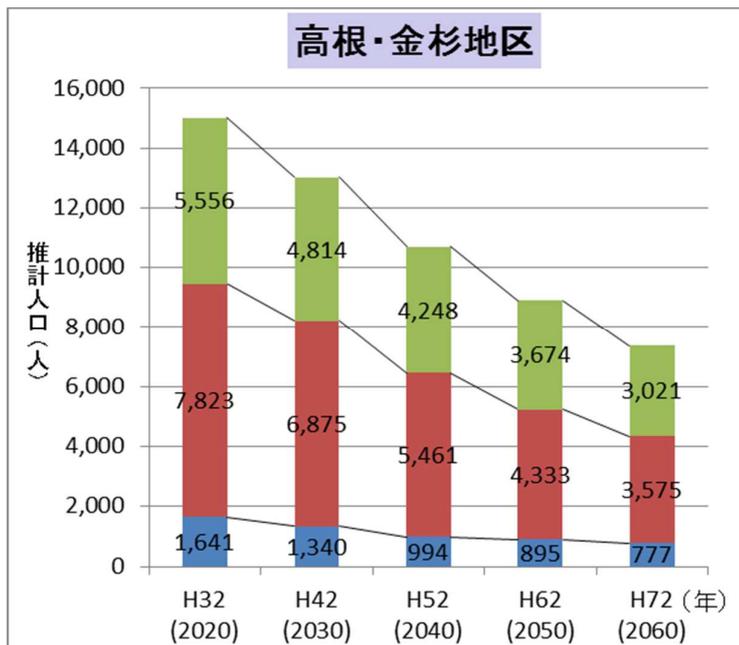
① 公共施設等の最適な配置

24地区コミュニティ別人口推計

※平成27年度推計



■ 老年人口
■ 生産年齢人口
■ 年少人口



② 安全安心な公共施設等の整備



金杉台中学校で近年行われた改修工事

- ・トイレ改修工事
- ・消火栓設備の改修工事
- ・武道室の天井改修工事
- ・高架水槽の改修工事
- ・校舎の耐震工事

適切な整備をすすめ、建物をより長く使用していきます。

金杉台中学校で近年必要と思われる改修工事

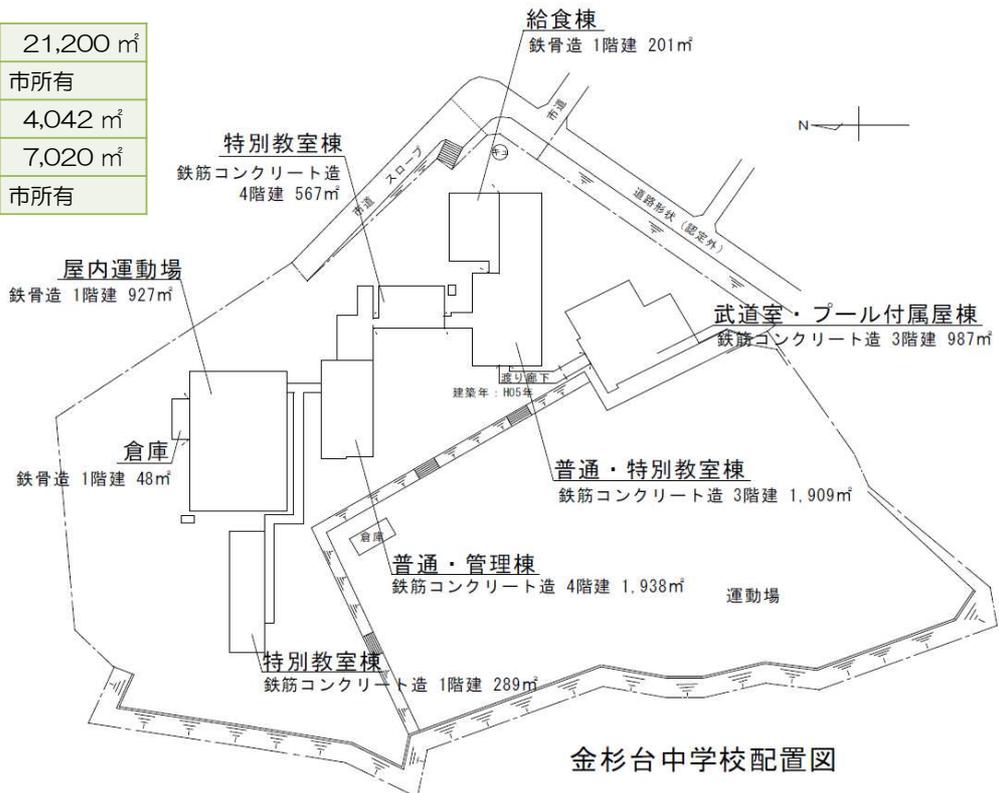
- ・屋上の防水や外壁の改修工事
- ・受変電設備の改修工事

金杉台中学校 校舎整備のあゆみ

- 昭和46年 金杉台中学校 開校
- 昭和49年 体育館完成
- 昭和53年 技術科室完成
- 平成4年 武道室・プール完成
体育館ステージ完成
- 平成7年 給食室、ランチルーム完成

金杉台中学校の状況

土地情報	敷地面積	21,200 m ²
	所有形態	市所有
建物全体情報	建築面積	4,042 m ²
	延べ面積	7,020 m ²
	所有形態	市所有



金杉台中学校の周辺状況

周辺の状況



利活用方法について

- 利活用の種類
- 他市の事例のご紹介

利活用の種類

建物の全部を利活用

- 他の施設への転用
- 売却、貸付
- 地域活動の場として提供

建物の一部スペースを利活用

- 他の施設との複合化
- 施設の規模縮小
- 民間、地域へ開放

他市事例等の紹介

旧小学校



1F



道の駅 保田小学校
(千葉県鋸南町)

他市事例等の紹介

旧庁舎等



子ども未来センター
(立川市)



他市事例等の紹介

旧中学校



たか森カフェ
(鹿児島県曾於市)

他市事例等の紹介

旧真砂第一小学校

- ①真砂コミュニティセンター【移転・拡充】
(管理所管課) 美浜区地域振興課
- ②障害者福祉サービス事業所【拡充】
(管理所管課) 障害企画課
- ③地域活動支援センター【拡充】
(管理所管課) 障害者自立支援課
- ④自治会集会所等【拡充】
(管理所管課) 地域振興課
- ⑤特別養護老人ホーム【拡充】
(管理所管課) 高齢施設課

校舎	4階	①真砂コミュニティセンター	④自治会集会所等	
	3階	①真砂コミュニティセンター		
	2階	①真砂コミュニティセンター		
	1階	①真砂コミュニティセンター	②障害福祉サービス事業所	③地域活動支援センター

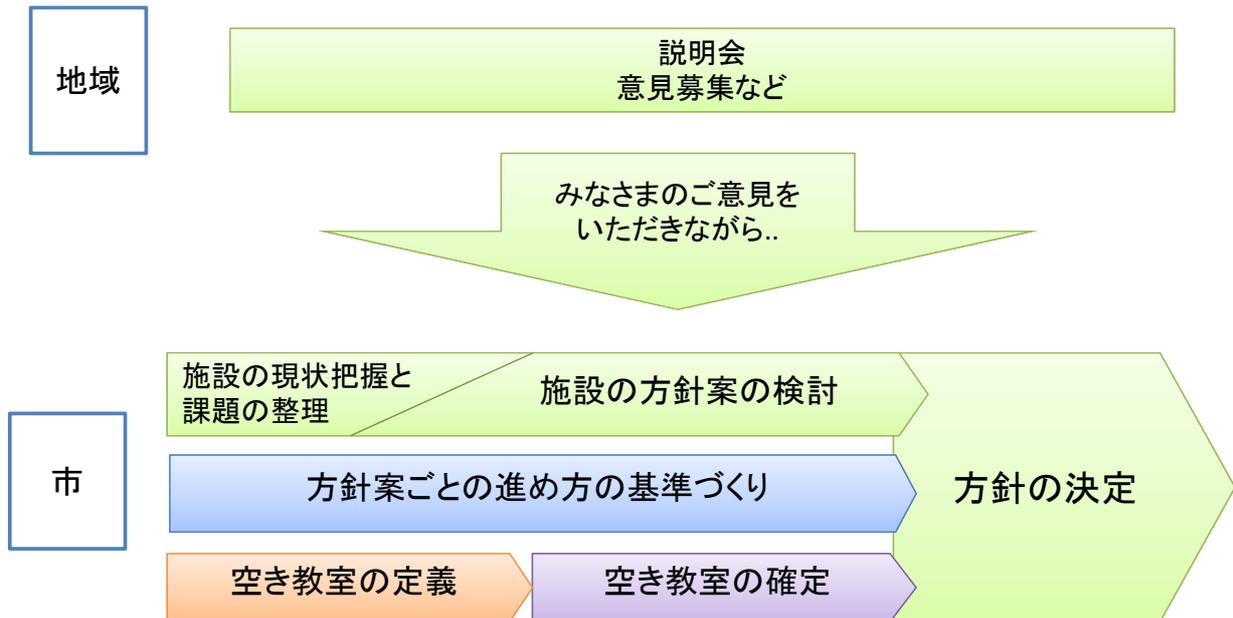
※エレベーターを新たに設置



※プールは除却し、駐車場として活用



進め方について



高校生が作ったマンガのご紹介



市立船橋高校の生徒さんをお願いして作成いただいたマンガ、「フナゲン★コレ！」～船橋の現状とこれから～