

設計図書等に対する質問

工事記号 Y A 3
 工事名 船橋市地方卸売市場第3・4倉庫等解体工事

質 問 事 項	回 答
1. 内訳P. 21 図面番号：A-05 擁壁撤去について、第3・4倉庫と第5駐車場のGLレベルが1.5m程度の高低差がありますが、第3・4倉庫のGLレベルまでの撤去という認識でよろしいでしょうか。 2. 図面番号：A-05 仮設事務所、資材置場、工事用車両駐車スペースについて、第5駐車場を使用してよろしいでしょうか。 3. 図面番号：A-02 工事用水及び工事用電力が無償にて利用できると図示されてますが、使用できる止水栓及び分電盤等、計画があればご教示ください。 4. 図面番号：A-02 仮設通路を敷き鉄板にて敷設する仕様となっておりますが、具体的な範囲をご教示ください。 5. 対象：図面番号6/27「平面図（形質変更要届出区域）」 解体対象である第3倉庫および第4倉庫が含まれております。第3・第4倉庫の基礎撤去に際し、汚染土壌への影響はないものと考えてよろしいでしょうか。また、第3倉庫については杭撤去が含まれておりますが、汚染土壌の範囲（深さ）をご教示ください。なお、本件に係る汚染土壌対策工事費は設計内訳書に計上されておられません。該当する場合は、追加工事としてご対応いただけるものと考えてよろしいでしょうか。 6. 対象：アスベスト含有建材 図面および設計書の数量を確認したところ、トイレ部分の「ケイカル板1種」および「アスファルト防水」のみが図示・計上されているように見受けられます。一方、設計図書には「木毛セメント板」「ビニルタイル」「配管類」の記載がございますが、これらについては石綿非含有と考えてよろしいでしょうか。また、施工中に石綿含有の疑いがある箇所が判	1. 第3・4倉庫のGLレベルまでの撤去では無く、擁壁はすべて撤去し、安定勾配ですりつけてください。 2. 監督員と協議願います。 3. 今回解体する止水栓・分電盤とは別に、第1倉庫付近に止水栓とキュービクルがあります。 4. 主には杭を引き抜く時に使用することを想定しておりますが、詳細は監督員と協議願います。 5. 適切な施工手順により、汚染土壌が流出することは無いと考えておりますが、難しい場合には理由を含めて、監督員と協議願います。また、形質変更要届出区域に指定されておりますが、深さは不明です。なお、共通仮設費（積上）に観測井戸設置等の対策費は計上しております。何らかの理由により、その他汚染土壌対策工事が必要になった場合は、監督員と協議願います。 6. お見込みのとおりです。

明し、検体調査が必要となった場合は、協議のうえ設計変更の対象としていただけるものと考えてよろしいでしょうか。 7. 対象:内訳書P29に記載の養生シート「防災性能 JIS A 8592 I 類」 本工事ではバックホーに鉄骨カッターを使用する予定です。つきましては、遮音性能の高い防音シートへの変更をご検討いただくことは可能でしょうか。 8. 対象:解体工事細目別内訳書P29に記載の養生シート「1, 120㎡」 どの部分の養生を想定されているものでしょうか。対象範囲および仕様についてご教示ください。 9. 対象:図面番号5/27「平面図（建築）」 第3倉庫および第4倉庫に外部足場を設置する計画となっておりますが、「解体工事（建築）/50. 自転車置場」および「解体工事（建築）/51. 自転車置場」については、外部足場（囲い等）の図示および計上が確認できません。両箇所とも「波型スレート取り外し（手ばらし）」の項目がございますが、当該「波型スレート」はアスベスト非含有と考えてよろしいでしょうか。 10. 対象:図面番号5/27「平面図（建築）」 第3倉庫および第4倉庫に外部足場が計画されておりますが、「第一倉庫」には外部足場（囲い等）の図示および計上が確認できません。外部足場は不要との理解でよろしいでしょうか。 11. 対象:図面番号5/27「平面図（建築）」 解体工事細目別内訳書P29の足場数量と弊社が算出した足場数量（面積）に差異があるように見受けられます。いずれを正とすべきか、ご教示願います。 弊社の足場面積算出 第3倉庫平面寸法（図面番号8/27より） 43.2×10(m) 第4倉庫平面寸法（図面番号12/27より） 32.4×10(m) 建物の高さ 第3倉庫 3.3m（一部6.6m）、第4倉庫 3.3m（図面番号9, 13/27より） 足場建枠 600×1700 足場高さを建物より1m上げた4.3mを算出に使用する。（第3倉庫の2階部は無視） 足場は、建物より、0.3mスペースを空けて設置する。 足場の外壁面積 $((43.2+32.4+0.6) \times 2 + (10+1.2+0.6) \times 2) \times 4.3=756\text{m}^2$	7. 監督員と協議願います。 8. 図面番号 3/27「特記仕様書（2）」のとおり、養生シート「1, 120 ㎡」は解体後に土が露出する箇所の養生として使用することを想定しております。 9. 自転車置場に外部足場は不要と考えており、「波型スレート」はアスベスト非含有と考えております。 10. 第1倉庫に外部足場は不要と考えております。 11. 「公共建築工事積算基準」を参考に足場数量を算出しておりますので、貴社と算出方法が異なります。また、工事設計書の数量は参考数量となりますので、監督員協議の上、適切な足場の設置をお願いします。
--	--