

設計図書等に対する質問

工事記号 NT 4

委託名 船橋市薬田台公民館等複合施設大規模改修工事設計業務委託

質 問 事 項	回 答
<p>1. 委託仕様書の業務内容にて、「計画通知又は確認申請に関する手続業務」とありますが、増築や用途変更等、具体的な想定はございますでしょうか。</p>	<p>1. 既存昇降路を利用した全撤去等の方法による昇降機改修を想定していますが、詳細は協議により決定します。</p>
<p>2. 既存のエレベーターはロープ式であり、改修後も同様と考えて宜しいでしょうか。油圧式からロープ式への改修はないと考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>2. お見込みのとおりです。</p>
<p>3. 既存エレベーターメーカーの提示は可能でしょうか。</p>	<p>3. 既存エレベーターのメーカーは、中央エレベーター工業株式会社です。</p>
<p>4. エレベーター改修に伴い、既存の構造図及び構造計算書は借用できると考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>4. お見込みのとおりです。</p>
<p>5. 昇降機改修の内容と既存昇降機のメーカーをご教示ください。</p>	<p>5. 昇降機改修の内容は、1の回答のとおりです。また、既存昇降機のメーカーは、3の回答のとおりです。</p>
<p>6. 既存建築物設計図書一式の既存図面はCAD化されていますか。また、PDF化されていますか。</p>	<p>6. 簡易的な各階平面図はCAD化されていますが、基本的には紙ベースまたはTIFF化された既存図面になります。</p>
<p>7. CAD化されていない図面の指示図等は、既存図面をPDF化して、その上に書き込む手法をとってよろしいでしょうか。</p>	<p>7. 原則として成果物はCAD化された図面とします。</p>
<p>8. 特記仕様書のP6の昇降機の改修設計とはエレベーターの入れ替えでしょうか。また、各関係法令の何が満足していないのでしょうか。</p>	<p>8. 昇降機改修設計の内容は、1の回答のとおりです。また、防火区画（遮煙性能）への対応のほか、各関係法令への適合性の調査についても、当委託に含みます。</p>
<p>9. 耐震を考慮する場合、昇降路の寸法で足りなくなる場合が考えられますが、その場合は、人数減少または昇降路の拡大のいずれになりますか。</p>	<p>9. 既存昇降路の拡大は想定していませんが、詳細は協議により決定します。</p>
<p>10. 特記仕様書のP6の照明器具全般のLED化は全館全くLED化されておらず、全館が対象と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>10. 一部改修済の既存LEDは再利用とし、それ以外は全館LED化とします。</p>

<p>1 1. 特記仕様書のP5の屋内消火栓設備の更新設計とは既存の消火栓配管を利用することでよろしいでしょうか。</p> <p>1 2. 屋内消火栓設備の更新設計では消火栓の位置は現状の位置と概ね変わらないものと考えてよろしいでしょうか。</p> <p>1 3. 既存建物の部屋間仕切の区画変更やトイレ・昇降機以外の内装工事には、とり合い部分を除いて無いものと考えてよろしいでしょうか。</p> <p>1 4. 機械設備や受水槽設備などの結果、屋上の防水工事におよぶ恐れがないでしょうか。 また、もし可能性がある場合は別途追加予算が頂けると考えてよろしいでしょうか。</p> <p>1 5. 外壁の改修には全くおよばないと考えて宜しいでしょうか。</p> <p>1 6. 図面のトイレ以外の斜線部分は、特に改修内容が記載されていませんが、内装改修がないと考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>1 1. 特記仕様書に記載のとおり、消火栓配管の更新設計についても、当委託に含みます。</p> <p>1 2. 消火栓の位置の検討についても、当委託に含みます。</p> <p>1 3. 設備工事等の影響範囲については、別途協議により決定します。</p> <p>1 4. 設備工事等の影響範囲の改修設計についても、当委託に含みます。</p> <p>1 5. お見込みのとおりと想定していますが、設備工事等の影響範囲の改修設計については、当委託に含みます。</p> <p>1 6. 特記仕様書に示したトイレ改修設計業務のほか、詳細は協議により決定します。</p>
---	--