令和6年 第2回 農 業 委 員 会 総 会 会 議 録

令和6年第2回船橋市農業委員会総会を令和6年2月7日午後3時00分船橋市役所6階602会議室に招集する。

出席委員

農業委員（14人）

石山 幸男 齋藤 教子 金子 しのぶ 豊田 豊 長嶋 雄一 小川 晃 平野 恵昭
神山 茂樹 高橋 光一 藤家 雅子 藤平 尚志 宍倉 由紀雄 藤城 孝義 岡庭 一美

農地利用最適化推進委員（1人）

木村 幸男

議長	それでは、出席委員数が定足数に達しておりますので、ただいまから令和6年第2回農業委員会総会を開催いたします。 事務局、傍聴人はおりますか。
局長	傍聴人はおりません。
議長	それでは、まず議事録署名人でございますが、議長が指名するものとしてよろしいでしょうか。 （「異議なし」の声あり）
議長	それでは、指名いたします。 6番、小川晃委員と、11番、藤平尚志委員の両名にお願いいたします。 それでは、お配りしてございます議案書の順序に従い審議に入ります。 局長。
局長	農地法第3条許可申請について、議案第1号の1を上程いたします。

- 議長
石山審査班長
- 本議案につきまして、石山審査班長の報告を求めます。
- それでは、今月2日、高橋光一委員、木村幸男推進委員とともに審査いたしましたので、審査班としての所見を申し上げます。
- 議案書2ページ、地図1から2ページをご覧ください。
- 議案第1号の1につきましては、高野台に在住の譲受人が、当該農地を取得し、農業経営の拡大を図るものです。
- 農業従事者は2名、世帯従事日数は500日、農機具を一式保有しております。
- 以上、本議案につきましては、不許可の事由を規定した農地法第3条第2項各号には該当せず、許可要件の全てを満たしていることから、許可相当と思われまます。
- 議長
- ただいまの審査班長報告に対し、ご異議はございませんでしょうか。
- （「異議なし」の声あり）
- 議長
- 異議なしの声がございました。それでは、採決いたします。
- 本議案につきまして、審査報告のとおり許可とすることに賛成の方の挙手を求めます。
- 全員一致であります。よって許可とすることに決しました。
- 局長。
- 局長
- 農地法第5条許可申請について、議案第2号の1から3を上程いたします。
- 議長
- 本議案につきまして、石山審査班長の報告を求めます。
- 石山審査班長
- それでは、引き続き、審査班としての所見を申し上げます。
- 議案書3ページ、地図3から5ページをご覧ください。
- 議案第2号の1につきましては、宅地建物取引業の免許を有する譲受人が、申請地を取得し、隣接地の雑種地と併せて都市計画法第34条第11号により、特定建築条件付売買予定地3棟として転用し、うち2棟が農地となります。
- 申請地は畑で、隣接地は宅地、道路及び雑種地となっており、整備にあたり周囲にはブロックを施工し、また、雨水は雨水浸透貯留槽、汚水・雑排水は合併浄化槽をそれぞれ設置して、U型側溝へ接続することから、隣接地等への被害発生の恐れはないものと思

われます。

また、申請地周辺には農地が存在するため、農地転用事業者から農作業にともなう生活環境への影響に関して住宅購入者に説明する旨の約束書が提出されております。

本申請は、「特定建築条件付売買予定地」であることから、農地転用事業者と土地購入者との間における売買契約書の案が添付されております。

なお、申請地に隣接する農地はありません。都市計画法の手続きについては、現在申請中であります。

資力については、全ての棟を建築する場合に必要な金額を証明書等で確認済みであり、信用については、現在違反行為がないことを確認しています。

農地の区分については、申請地に沿う道路に水道管・ガス管が埋設されており、また、おおむね500メートル以内に、医療施設である林歯科医院と、教育施設である船橋市立二和小学校があることから、第3種農地と判断します。

次に、議案書3ページ、地図6から8ページをご覧ください。

議案第2号の2につきましては、宅地建物取引業の免許を有する譲受人が、申請地を取得し、隣接地の山林及び道路と併せて都市計画法第34条第11号により、特定建築条件付売買予定地48棟として転用し、うち8棟が農地となります。

申請地は畑で、隣接地は畑、山林及び道路となっており、整備にあたり周囲にはブロックを施工し、また、雨水は各戸内に雨水抑制施設、汚水・雑排水は合併浄化槽をそれぞれ設置して、雨水管へ接続することから、隣接地等への被害発生の恐れはないものと思われまます。

また、申請地周辺には農地が存在するため、農地転用事業者から農作業にともなう生活環境への影響に関して住宅購入者に説明する旨の約束書が提出されております。

本申請は、「特定建築条件付売買予定地」であることから、農地転用事業者と土地購入者との間における売買契約書の案が添付されております。

なお、申請地に隣接する農地所有者へ事業計画を説明済みであり、都市計画法の手続きについては、現在申請中であります。

資力については、全ての棟を建築する場合に必要な金額を証明書等で確認済みであり、信用については、現在違反行為がないことを確認しています。

農地の区分については、申請地が集团的農地としておおむね10ヘクタール未満であり、また、市街化の可能性がある区域に近接していることから、第2種農地と判断します。

次に、議案書3ページ、地図9から11ページをご覧ください。

議案第2号の3につきましては、配管工業を営む譲受人が、主要取引先及び事業現場に近く利便性の高い申請地を取得し、資材置場及び車両置場として整備するものです。

申請地は田で、隣接地は用悪水路となっており、整備にあたり周囲は単管パイプを施工し、また、雨水については、砕石敷きによる自然浸透とすることから隣接地等への被害発生の恐れはないものと思われま

なお、申請地に隣接する農地はありません。

資力については、証明書等で確認済みであり、信用については、現在違反行為がないことを確認しています。

農地の区分については、申請地が集团的農地としておおむね10ヘクタール未満であり、また、市街化の可能性がある区域に近接していることから、第2種農地と判断します。

以上、3議案につきましては、許可相当と思われま

議長 ただいまの審査班長報告に対し、ご異議、ご質問等ございませんでしょうか。

(「異議なし」の声あり)

議長 異議がないようなので、それでは、採決いたします。

本議案につきまして、審査報告のとおり許可相当とすることに賛成の方の挙手を求めます。

全員一致であります。よって許可相当とすることに決しました。

局長。

局長 令和5年度第9次農用地利用集積計画について、議案第3号を上程いたします。

議長
事務局

本議案につきまして、事務局から説明願います。

議案第3号につきましては、令和5年度第9次農用地利用集積計画についてでございます。

議案書は4ページです。

農業経営基盤強化促進法附則第5条及び旧農業経営基盤強化促進法第18条第1項において、市は農業委員会の決定を経て、農用地利用集積計画を定めなければならない旨の規定がございます。

このことにより、市長から農用地利用集積計画を作成するため、農業委員会の決定をいただきたい旨の依頼がありました。

1は、馬込町の畑7筆、計1,884平方メートルに賃借権3年。

2は、金杉9丁目の畑8筆、計7,765平方メートルに賃借権3年。

以上をそれぞれ新規に設定するものです。

事務局において、借り手の経営状況等を確認調査した結果、旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしており、計画を承認することが適当であると思われます。

以上です。

議長

ただいまの事務局説明に対し、ご意見はございませんでしょうか。

(「異議なし」の声あり)

議長

異議なしの声がございました。それでは、採決をいたします。

本議案につきまして、令和5年度第9次農用地利用集積計画として、承認することに賛成の方の挙手を求めます。

全員一致であります。よって承認することに決しました。

局長。

局長

都市農地の貸借の円滑化に関する法律による事業計画の決定について、議案第4号を上程いたします。

議長

本議案につきまして、事務局から説明を願います。

事務局

議案第4号につきましては、都市農地の貸借の円滑化に関する法律による事業計画の決定についてでございます。

議案書は5ページです。

都市農地の貸借の円滑化に関する法律第4条第3項の規定により、市は農業委員会の決定を経て、都市農地の賃借権等の設定に係る事業計画の認定をすることとされています。

このため、市長から事業計画を認定するため、農業委員会の決定をいただきたい旨の依頼がありました。

該当地は上山町3丁目の畑1筆、892平方メートルに5年の賃借権を設定するものです。

事務局において、事業計画について確認・調査したところ、都市農地の貸借の円滑化に関する法律第4条第3項各号の要件を満たしており、事業計画を決定することが適当であると思われま

す。

議長

ただいまの事務局説明に対し、ご意見ございませんでしょうか。

(「異議なし」の声あり)

議長

異議なしの声がございました。それでは、採決いたします。

本議案につきまして、都市農地の貸借の円滑化に関する法律による事業計画として決定することに賛成の方の挙手を求めます。

全員一致であります。よって承認することに決しました。

続いて、協議事項に入ります。

令和6年度最適化活動の目標の設定等についてでございます。

このことにつきまして、事務局より説明願います。

事務局

右上に、令和6年2月総会協議事項資料1と記載された資料をお配りしておりますので、ご覧ください。本件の概要とスケジュールについてです。

まず1番、概要につきまして、説明いたします。

農業委員会は、農業委員会等に関する法律第37条及び同法施行規則第15条第1項の規定により、農地利用最適化の推進の状況や農業委員会事務の実施状況について公表する必要があります。

また、農林水産省経営局長より、農業委員会による最適化活動の推進等についての通知が発出されたことに伴い、農業委員会は、最適化活動の実施状況の公表にあたり、毎年度、最適化活動の目標の設定等に取り組むこととされ、設定した目標については、県知事に報告するとともに、関係機関に通知し、4月末までに市ホームページで公表する必要があります。

続きまして、2番、スケジュールをご覧ください。

参考に、昨年設定時のスケジュールを記載しております。昨年は、農政小委員会、農地利用最適化推進委員連絡協議会及び推進委員・農政小委員の合同会議において検討を行い、4月総会の決定を経て、報告・通知・公表を行っております。

本日は参考のため、昨年設定していただいた、今年度の目標である、令和5年度最適化活動の目標の設定等についてを資料2として配付しております。

主な内容は、農地の集積、遊休農地の解消、新規参入の促進の3点となり、それぞれ成果目標や具体的な活動目標の日数、取組方法について設定するものです。

先ほどご説明したとおり、農林水産省経営局長からの通知において、この目標の設定及び公表は、毎年度4月末までに行うものとされていることから、本日は、船橋市農業委員会として、令和6年度の最適化活動の目標をどのように検討していくか、協議をお願いいたします。

説明は以上です。

議長

本件につきまして、ご意見等ございませんでしょうか。

神山委員。

神山委員

農政小委員会に付託するのがよろしいかと思えます。

議長

ただいま、神山委員より、農政小委員会に付託するとのことのご意見がございましたが、皆様、いかがでしょうか。

(「異議なし」の声あり)

議長

それでは、採決いたします。

本件につきまして、農政小委員会に付託することに賛成の方の挙手を求めます。

事務局

全員一致で付託することに決しました。

続いて、事務局より報告がございます。

事務局でございます。事務局より報告事項が8件ございます。

まず初めに、報告事項（1）議案書は6ページになります。

農地法第3条の3の届出に係る受理通知書の交付について、2件の届出を受理いたしました。なお、あっせんの希望はございませんでした。

報告事項（2）議案書は7ページから9ページになります。

農地法第4条届出に係る受理通知書の交付について、12月中に12件の届出を受理いたしました。

報告事項（3）議案書は10ページから13ページになります。

農地法第5条の届出に係る受理通知書の交付について、12月中に17件の届出を受理いたしました。

以上、報告事項（1）から（3）の届出につきましては、農業委員会事務局規程第7条第1項第1号の規定により、局長専決として受理書を交付いたしました。

続きまして、報告事項（4）議案書は14ページになります。

転用許可にともなう工事完了報告について、2件の報告書の提出がありました。

事務局で現地を調査し、工事の完了を確認いたしましたので、千葉県知事宛てに報告書を送付いたします。

報告事項（5）議案書は15ページになります。

農地の転用事実に関する照会について、3件を局長専決として回答いたしました。

報告事項（6）議案書は16ページになります。

生産緑地地区における行為の制限の解除について、2件の行為の制限の解除がなされ、市長より通知がありましたのでご報告いたします。

報告事項（7）議案書は16ページです。

令和5年農作業料金・農業労賃に関する調査の回答についてでございます。

12月から1月に実施いたしました令和5年農作業料金・農業労賃に関する調査について、皆様よりご回答いただいた内容の取りまとめを行いましたので、千葉県農業会議へ回答いたします。今後、千葉県農業会議より標準農作業料金について通知があり次第、お知らせさせていただきます。

なお、本調査について詳細を確認されたい方は、後ほどお申し出くださるようお願いします。

最後に、報告事項(8)です。議案書は17ページになります。

1月22日に実施いたしました本年度第3回の農地パトロールの結果についてご報告いたします。

当案件については、2月2日に土地所有者に対し事情聴取を行いました。今後の対応につきましては、原状回復並びに適切な手続きを促し、違反の解消を図ってまいりたいと考えております。

報告は以上でございます。

議長

以上で、本日予定されました議案審議は終了いたしました。(午後3時29分)

次に、事務連絡がございます。

事務局

_____ 事務連絡 _____

議長

次に、農政小委員長より連絡事項がございます。

農政小委員長

_____ 連絡事項 _____

議長

以上をもちまして、本日の総会を閉会いたします。

議長は、午後3時31分令和6年第2回農業委員会総会の閉会を宣言した。