低炭素建築物新築等計画認定手数料

船橋市・令和7年4月1日現在

Ⅰ．都市の低炭素化の促進に関する法律第53条第1項の規定に基づく低炭素建築物新築等計画の認定申請

第1表 低炭素認定手数料

対象建築物	認定手数料（第2表参照）
一戸建ての住宅	一戸建ての住宅の手数料（建築物の床面積に応じて）【A】
一戸建ての住宅と非住宅建築物の複合建築物	一戸建ての住宅の手数料（住宅部分の床面積に応じて）【A】+ 非住宅部分の手数料（非住宅部分の床面積に応じて）【C】
共同住宅等	共同住宅等の手数料（建築物の床面積に応じて）【B】
共同住宅等と非住宅建築物の複合建築物	共同住宅等の手数料（住宅部分の床面積に応じて）【B】+ 非住宅部分の手数料（非住宅部分の床面積に応じて）【C】
非住宅建築物	非住宅部分の手数料（建築物の床面積に応じて）【C】

※共同住宅等とは、「共同住宅、長屋その他の一戸建ての住宅以外の住宅」をさします。
※共同住宅等の床面積について、共用部分の床面積を含みます。

第2表 部分ごとの手数料算定表

（単位：円）

住宅部分・非住宅部分の区分		床面積の区分	適合証等の添付がある場合	所管行政庁が全ての認定事務を実施する場合		
				誘導仕様基準による場合	誘導仕様・計算併用法による場合	その他の場合
住宅部分	一戸建ての住宅【A】	200㎡未満	4,700	17,000	25,000	34,000
		200㎡以上		18,000	28,000	38,000
	共同住宅等【B】	300㎡未満	9,300	32,000	50,000	68,000
		300㎡以上2000㎡未満	20,000	56,000	85,000	114,000
		2000㎡以上5000㎡未満	44,000	102,000	148,000	195,000
		5000㎡以上	79,000	155,000	217,000	279,000

住宅部分・非住宅部分の区分	床面積の区分	適合証等の添付がある場合	所管行政庁が全ての認定事務を実施する場合	
			モデル建築物誘導基準による場合	その他の場合
非住宅部分【C】	300㎡未満	9,300	86,000	226,000
	300㎡以上1000㎡未満	16,000	110,000	283,000
	1000㎡以上2000㎡未満	26,000	145,000	366,000
	2000㎡以上5000㎡未満	79,000	235,000	523,000
	5000㎡以上10000㎡未満	126,000	307,000	644,000
	10000㎡以上25000㎡未満	159,000	369,000	761,000
	25000㎡以上	199,000	433,000	868,000

・適合証等とは、登録建築物エネルギー消費性能判定機関の事前の技術的審査による「適合証」又は適切な「設計住宅性能評価書」の写しをいう。
・誘導仕様基準とは、建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令(以下「省令」という。)第10条第2号イ(2)及びロ(2)に定める基準をいう。
・誘導仕様・計算併用法とは、省令第10条第2号イ(1)及びロ(2)に定める基準又は同号イ(2)及びロ(1)に定める基準により評価する方法をいう。
・モデル建築物誘導基準とは、省令第10条第1号イ(2)及びロ(2)に定める基準をいう。

Ⅱ．都市の低炭素化の促進に関する法律第55条第1項の規定に基づく低炭素建築物新築等計画認定の変更の認定申請

第3表 変更認定手数料

（単位：円）

手数料
第1表に掲げる金額に、1/2を乗じて得た額

Ⅲ．都市の低炭素化の促進に関する法律第54条第2項の規定に基づく申出があった場合（認定申請に建築確認申請を併願する場合）

⇒第1表又は第3表の手数料に確認申請手数料の額を加算した金額

●手数料の根拠は、船橋市手数料条例（昭和36年船橋市条例第11号）別表第3による。