

土地売買等届出書

千葉県知事 殿

日付の記入は
忘れずに。

賃借権の売買の場合

令和△△年△月△日

権利取得者（譲受人）

住所 〒 273-8501
千葉県船橋市湊町2-10-25

市町村名 ※					
区分 ※	所・地・賃・他	単・団			
受理番号 ※	年	月	日	第	号
処理番号 ※	年	月	日	第	号

氏名 ○○株式会社
代表取締役 船橋 開

1	不動産業
2	建設業
3	金融保険業
4	製造業
5	商業
6	運輸業
7	その他

その他の場合は欄外に
業種を記載のこと

担当者 総務課 船橋 発
電話 047-436-2695

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権（地上権・賃借権・その他）の移転（設定）をする契約の締結について、下記の通り届け出ます。

記

契約の相手方に関する事項	契約の相手方（譲渡人）の住所	氏名	契約締結年月日
	東京都千代田区霞ヶ関1-2-2	例××商事 代表取締役 飯山 清	令和○○年○月○日

土地に関する事項	番 号	所 在 地		地 目	面 積				
		登記簿	住居表示			登記簿	現況	登記簿 (㎡)	実測 (㎡)
		町 又 は 字	地 番						
1		船橋市××町3丁目	123番	船橋市××町3丁目○番△号	宅地	宅地	1,700.00	㎡	㎡
2		〃	124番	船橋市××町3丁目○番△号	山林	宅地	800.00	㎡	㎡
3	※筆数が多い場合は代表的地番(他○筆)及び面積欄の計を記載し、残りについては別紙にて提出も可								
計							2,500.00	㎡	㎡

利用の現況	番号	届 出 に 係 る 権 利 以 外 の 権 利					
		所 有 権			所 有 権 以 外 の 権 利		
		所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名
1	工場用地	船橋市△△町△丁目○号	例 △△不動産			「該当なし」	

土地等に関する事項	番号	種類	概要	移 転 又 は 設 定 に 係 る 権 利 以 外 の 権 利				※(県受理印)
				所 有 権		所 有 権 以 外 の 権 利		
				種別	内容	所有者の住所	所有者の氏名	
1	工場	鉄骨造・平屋1棟・築50年	所有権	該当なし	「該当なし」		「該当なし」	

土地に関する事項	番号	移転又は設定の態様	地 上 権 又 は 賃 借 権 の 場 合				特記事項
			存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代(年額・円)	
			30年	6年	堅固	690,000	
1		賃借権の売買				地代変更の特約あり 借地権割合 60 底地権割合 40	

対価の額等に関する事項	番号	土 地 に 関 す る 対 価 の 額 等			工 作 物 等 に 関 す る 対 価 の 額 等			
		地目(現況)	面積(㎡)	単価(円/㎡)	対価の額(円)	種類	対価の額(円)	
		1	宅地	2,500.00	100,000	250,000,000		0
		2						
実測	計(a)	平均((b)÷(a))	計(b)		計			
			2,500.00	100,000	250,000,000	0		

実測を行っている場合は実測面積、行っていない場合は公簿面積を記載

対価の額を面積で除し、円未満は切捨て記載

土地の利用に関する事項	用途等						利用の現況の変更
	中高層共同住宅 2棟 延面積18,000㎡ 予定戸数180戸(一戸平均100㎡)						
	利用目的に係る土地の所在			利用目的に係る土地の面積			
	船橋市××町3丁目付近			2,500.00			
利用計画の概要	人工面率	100%→100%		計画人口	720		
	その他	開発許可担当部局と協議中					

利用目的を審査するので必ず記載すること
未定は不可(資産保有は可)

既に都市計画法等の許可を申請中又は許可済の場合はその計画について記載。

計画人口は戸数に世帯平均を乗じた概算でよい。

その他参考となるべき事項 建物は譲受人が取り壊す