

(別紙3-2) 特別養護老人ホーム評価項目ごとの評価視点(ヒアリング)

評価項目	内容	配点	評価視点
法人の理念・運営理念	社会福祉法人としての理念、責務及び役割 応募動機、運営理念、運営上の方針及び目標	10	・社会福祉法人としてのしっかりした理念があるか。また責務・役割を理解しているか。 ・社会福祉の増進や地域福祉の推進に寄与することを目的としているか。 ・運営上の方針や目標に具体性があるか。
職員配置・勤務体制 利用者へのサービス	職員の確保 利用者の受入計画及び受入方法	15	・開設に向けた職員確保の計画について、具体性、実現性があるか。 ・実務経験及び経歴のある職員を確保する計画となっているか。(採用、配置転換等) ・開設後の利用者受入れスケジュールに具体性、実現性があるか。 ・身元引受人のいない者や収入の少ない者などの受け入れ体制は整っているか。
建物	施設整備全体計画での設計上の特色等	15	・施設整備全体計画として、設計するにあたり、特に配慮した点、アピールポイントがあるか。 ・火災・震災等の災害発生時の対応。また、災害に対し建物の工夫はされているか。
地域交流の拠点として	世代や立場を超えた交流機会の確保	20	・幅広い市民を対象としているか。 ・交流に向けての取り組みは、具体性、実現性があるか。
	集いやすい・通いやすい場の提供	20	・市民が使いやすいよう具体的な工夫がされているか。 ・交流を行うことで、目指すべき将来的なイメージはあるか。
地域の介護サービスの拠点として	拠点で行うサービス	20	・在宅の要介護者・要支援者への在宅サービスの提供(訪問、通い、泊り) ・高齢者以外への対応
	拠点で行う相談	20	・認定がない高齢者への相談対応、相談後の対応 ・介護をする家族への相談対応、相談後の対応
	地域の介護拠点として	30	・必須事業とその他事業を組み合わせることにより生まれる介護拠点としての効果

小計

150