

二和東5丁目市有地での建物解体工事等に関する 住民説明会

令和7年10月29日(水)二和公民館

次第

1. 開会
2. 建物解体工事について
3. 道路整備について
4. 複合施設の駐車場・駐輪場について
5. 今後のスケジュールについて
6. ご質問等
7. 閉会

建物解体工事について

国家公務員宿舎二和住宅跡地 建物解体工事について

令和7年10月29日(水)

京葉都市開発株式会社

1.工事概要

- ・ 宿舎解体(鉄筋コンクリート造 5階建て 8棟)
建築面積： 8 棟合計 2,816,07m²
延床面積： 8 棟合計14,098.46m²
- ・ 屋外付帯施設解体（受水槽・公園等）
- ・ 整地、種子吹付
- ・ 仮設工事(仮囲い設置・歩道切下げ工事等)

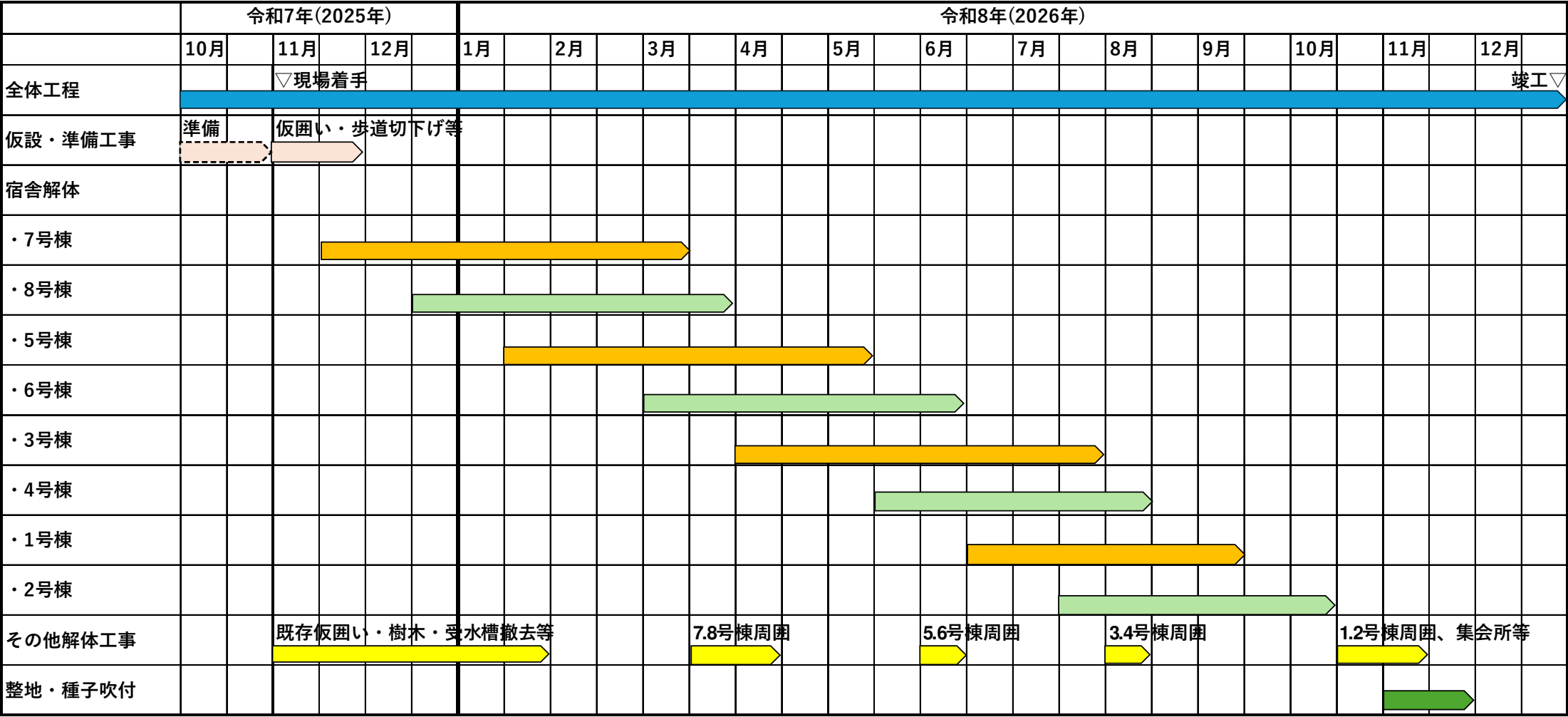
2.解体場所

工事場所：船橋市二和東5丁目101番3 敷地面積：17,259.20㎡



3.工事期間

着工：令和7年10月 竣工：令和8年12月28日



4.工事作業日

- ・ 工事作業日は月曜日から金曜日とし、原則として、土日祝日は休工とします。
- ・ 年末年始等の長期休暇については、仮囲いに設置する電光掲示板等にてお知らせいたします。

5.工事作業時間

- ・ 工事通勤車両は敷地内での駐車を原則とします。
- ・ 工事車両(10t以上の車両)の入場及び出場につきましては、午前8:30から午後4:30までとします。
- ・ 工事準備及び実作業時間は午前8:30から午後5:00までとします。
尚、当該時間は前後する場合があります。

6.工事周知

- ・ 週間工程を仮囲いに設置する電光掲示板を通してお知らせいたします。

イメージ

週間作業予定		
9/20	月	山留工事
9/21	火	山留工事／仮設ハウス設置
9/22	水	山留工事／仮設ハウス設置
9/23	木	山留工事
9/24	金	山留工事
9/25	土	山留工事
9/26	日	全休
工事期間中ご迷惑をおかけいたします。		

7.工事安全対策

- ・ 工事車両については歩道切下げ工事完了まで西側出入口を使用し、完了後は新設する北側出入口より進入します。
(西側出入口使用想定期間：11月4日～14日)
- ・ 車両出入り時には、出入口に安全巡視員を配置します。



8.アスベスト対策

- ・バルコニー隔て板は隔離養生及び湿潤化を行い、可能な限り原形のまま撤去します。
- ・室内のアスベストは湿潤化を行い撤去します。

9.工事の騒音振動等の対策

- ・ 騒音対策のため、建設機械は低騒音型を使用します。
- ・ 防音パネルを設置し騒音対策を行います。
- ・ 躯体・基礎解体時には適宜散水を行い、粉塵の発生を抑制します。



10.工事について

・歩道切下げ



10.工事について

・仮囲い設置



10.工事について

・内装解体



10.工事について

・ アスベスト撤去



10.工事について

・ 足場組立、防音パネル設置



10.工事について

・ 外装、 屋上防水撤去



10.工事について

・ 躯体、基礎解体



10.工事について

・屋外施設、埋設配管、樹木等撤去



10.工事について

・ 整地等



道路整備について

道路整備の内容



① 交通広場新設

② 交差点移設・改築

③ 歩道再整備

道路整備の内容

①交通広場新設

複合施設

- ・二和出張所
- ・北図書館
- ・二和公民館

タクシー
プール

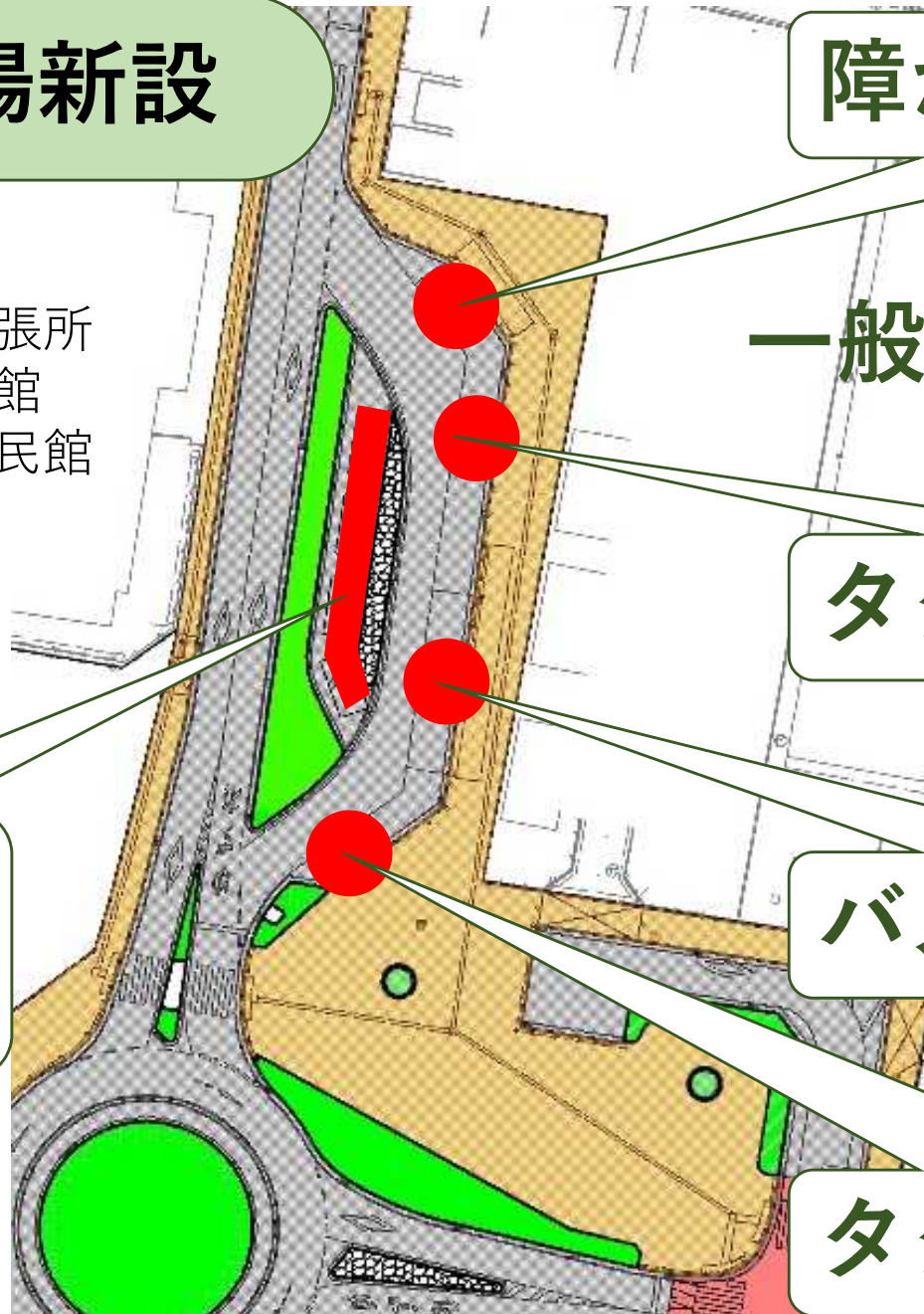
障がい者乗降場

↑
一般車乗降場兼ねる

↓
タクシー降り場

バス停留所

タクシー乗り場



道路整備の内容

②交差点移設・改築

交通広場新設に伴い、交差点を南側に移設します

ラウンドアバウトを導入します

道路整備について

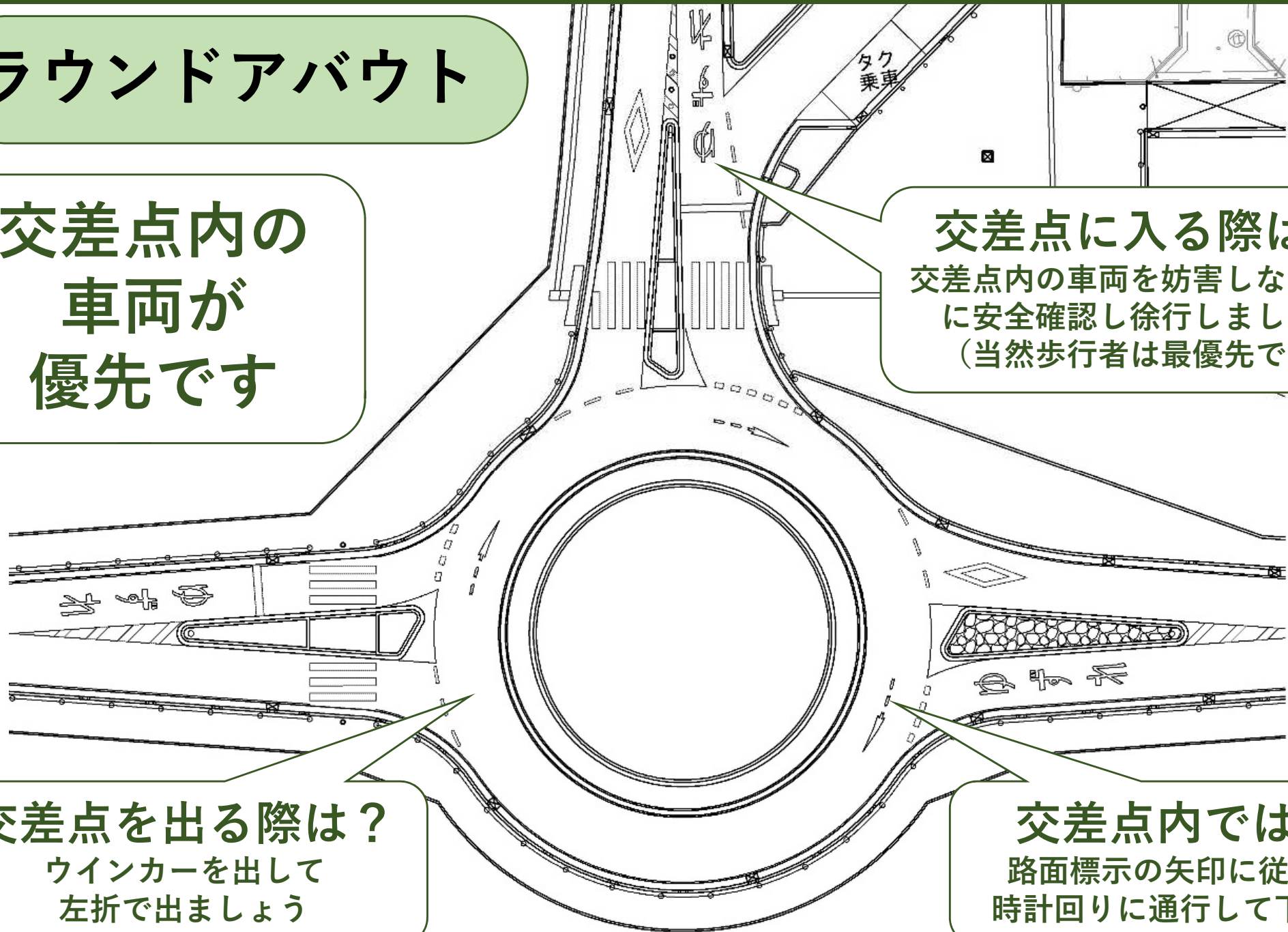
ラウンドアバウト

交差点内の
車両が
優先です

交差点に入る際は？
交差点内の車両を妨害しないよう
に安全確認し徐行しましょう
(当然歩行者は最優先です)

交差点を出る際は？
ウインカーを出して
左折で出ましょう

交差点内では？
路面標示の矢印に従って
時計回りに通行して下さい



道路整備の内容

③歩道再整備



既存歩道を一部拡幅します

小学校前に歩道を
新設します

スムーズ横断歩道
を設置します

その他

視覚障害者誘導用ブロックを設置
します

憩いの植栽スペースを確保します

道路工事の概要

施工時期について

- ・ 令和8～9年度の2か年工事を予定しています
着手は、令和8年10月以降を予定しています
- ・ 作業時間・休工日・車両交通規制などの詳細は、施工業者決定後、近隣に工事のお知らせ文を配布して周知します
- ・ 道路工事着手前に、他企業施設の移設工事を予定しています

道路工事の概要

施工について



- ・ 昼間工事です
- ・ 車両通行止めの発生を抑えた施工を計画しています
- ・ 複合施設駐車場駐輪場は、使用できない期間が発生しないように、道路工事と併せて工事を行います
- ・ 低騒音型の建設機械を使用します

複合施設の 駐車場・駐輪場について

駐車場・駐輪場について①

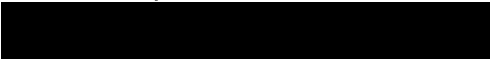
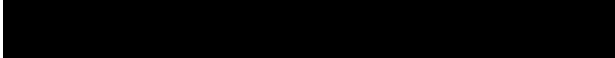
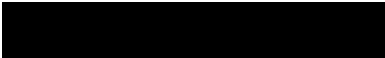
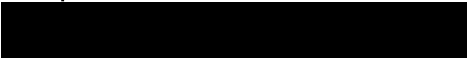
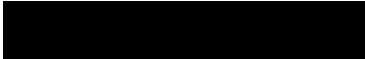
- ・ 近隣住民の方の二和向台駅方面への導線確保するため、複合施設と駐車場・駐輪場の間には幅約2mの24時間通行可能な歩行者通路を設ける予定です。
- ・ 駐車台数は現行の倍となる40台程度、駐輪台数は現行と同程度を確保するよう検討しております。

駐車場・駐輪場について②

- ・ 駐車場につきましては、24時間利用可能な機械式の有料駐車場とすることを検討しております。なお、複合施設利用者は現在と同様に利用料を無料とすることを前提に考えております。
- ・ 昨今の猛暑等の気象状況を鑑み、駐輪場に屋根を設置する予定です。

今後のスケジュールについて

今後のスケジュールについて

年度 項目	R7	R8	R9	R10
解体工事 (国家公務員宿舎等)	工事  11月着工 12月末完了予定			
道路工事		工事  10月頃着工 3月末完了予定 ※本格的な施工は解体工事完了後		
駐車場・駐輪場工事	設計 		工事  ※道路工事期間中に実施	
公園工事		設計  ※設計期間中 複数回の説明会を開催予定		工事 

※最短での供用開始を目途としたスケジュールであるため、不測の事態が生じた場合、変更となる可能性があります。