

船橋市地区別防災カルテ

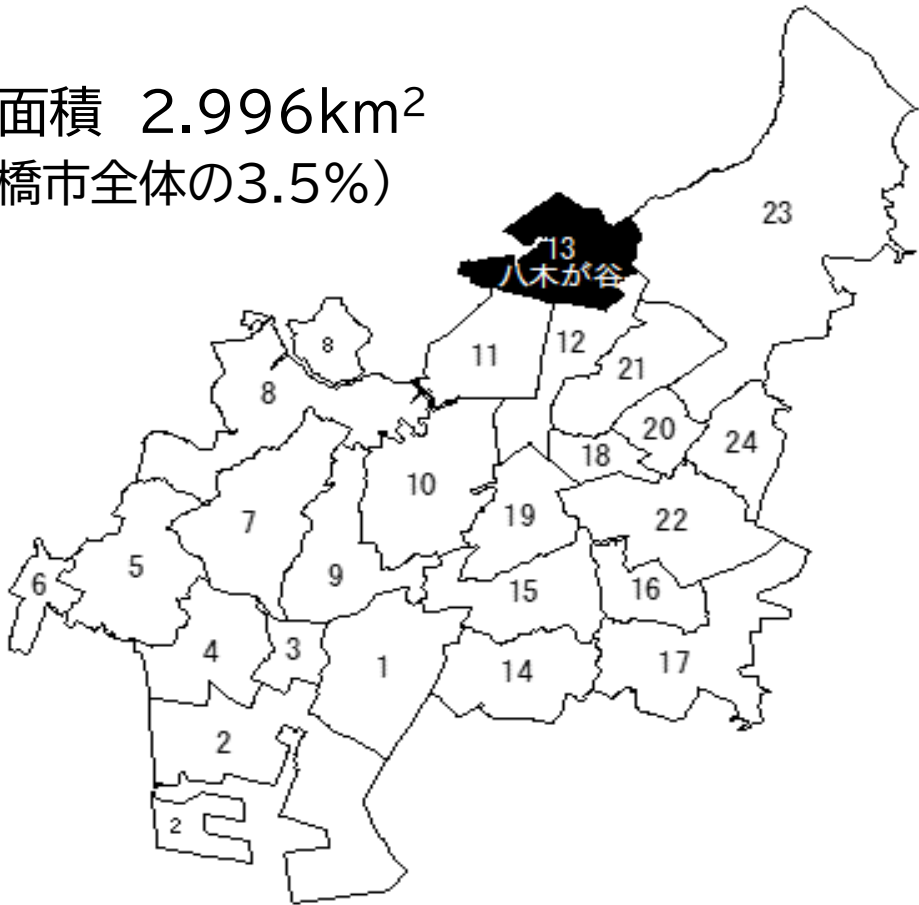
平成29・30年度作成
令和6年11月修正

13. 八木が谷地区

地区の構成		地区の概要				
八木が谷町	位置	八木が谷地区は、市の北部に位置し、北は白井市、西は鎌ケ谷市に隣接する。				
咲が丘1～4丁目	地形	地形は、下総台地が大部分を占めるが、二重川および志多田川に沿って谷底低地が見られる。二重川の左岸は、以前は県の重要水防区域となっていたが、現在は二重川の河川改修事業が終了して、対象から外れている。				
みやぎ台1～4丁目						
八木が谷1～5丁目	土地利用	台地上は、昭和40年代以降、急激に宅地開発が進み、戸建住宅を中心とする住宅密集地となっている。しかし、新京成線から離れた地域では、まだ比較的畑や林が残されている。谷底低地は、おおむね水田として利用されているが、一部で宅地が見られる。				
高野台1～5丁目						
	交通	鉄道はなく、幹線道路は県道夏見小室線および主要地方道千葉鎌ケ谷松戸線が東と南の地区境界を成している。				
社会条件(H29・30年度資料作成時点)						
人口等	0～14歳		2,472	人	10.1% (対地区)	
	(内0～5歳)		777	人	3.2% (対地区)	
	15～64歳		13,566	人	55.4% (対地区)	
	65歳以上		8,435	人	34.5% (対地区)	
	(内75歳以上)		3,981	人	16.3% (対地区)	
	人口(合計)		24,473	人	3.8% (対全市)	
	人口密度		8,169	人/km ²		
	世帯数		10,831	世帯	3.6% (対全市)	
建物棟数						
木造	昭和45年以前		728	棟	8.5% (対地区)	
	昭和46～55年		2,153	棟	25.2% (対地区)	
	昭和56年以後		4,635	棟	54.2% (対地区)	
非木造	昭和46年以前		80	棟	0.9% (対地区)	
	昭和47～56年		246	棟	2.9% (対地区)	
	昭和57年以後		709	棟	8.3% (対地区)	
建物(合計)			8,551	棟	6.1% (対全市)	

※建物棟数は小数点以下を四捨五入しており、表の合計値と合致しない場合があります。

地区面積 2.996km²
(船橋市全体の3.5%)



避難施設等				
一時避難場所・広域避難場所		宿泊可能避難所		
一時：八木が谷北小学校，八木が谷小学校，八木が谷中学校，咲が丘小学校，県立船橋北高等学校		八木が谷北小学校，八木が谷小学校，八木が谷中学校，咲が丘小学校，県立船橋北高等学校，八木が谷公民館		
		福祉避難所		
		八木が谷公民館		
津波一時避難施設		災害医療協力病院・病院前救護所		
災害予測の結果(概要)				
直下地震の場合 千葉県北西部	項目	主な予測結果	危険度評価 →高い	概要
	地震の揺れの強さ	平均震度6弱		強い揺れが予測されている。
	液状化の危険性	一部を除き危険性は低い		河川沿いの低地では液状化の危険性がある。
	建物被害	全半壊率14%		強い揺れの範囲を中心に建物被害が予測されている。
	延焼(冬18時)	建物焼失割合6.9%		地区の南部で延焼の可能性が予測されている。
	人的被害(冬18時)	死傷者予測数171人		主に建物被害による負傷者が予測されている。

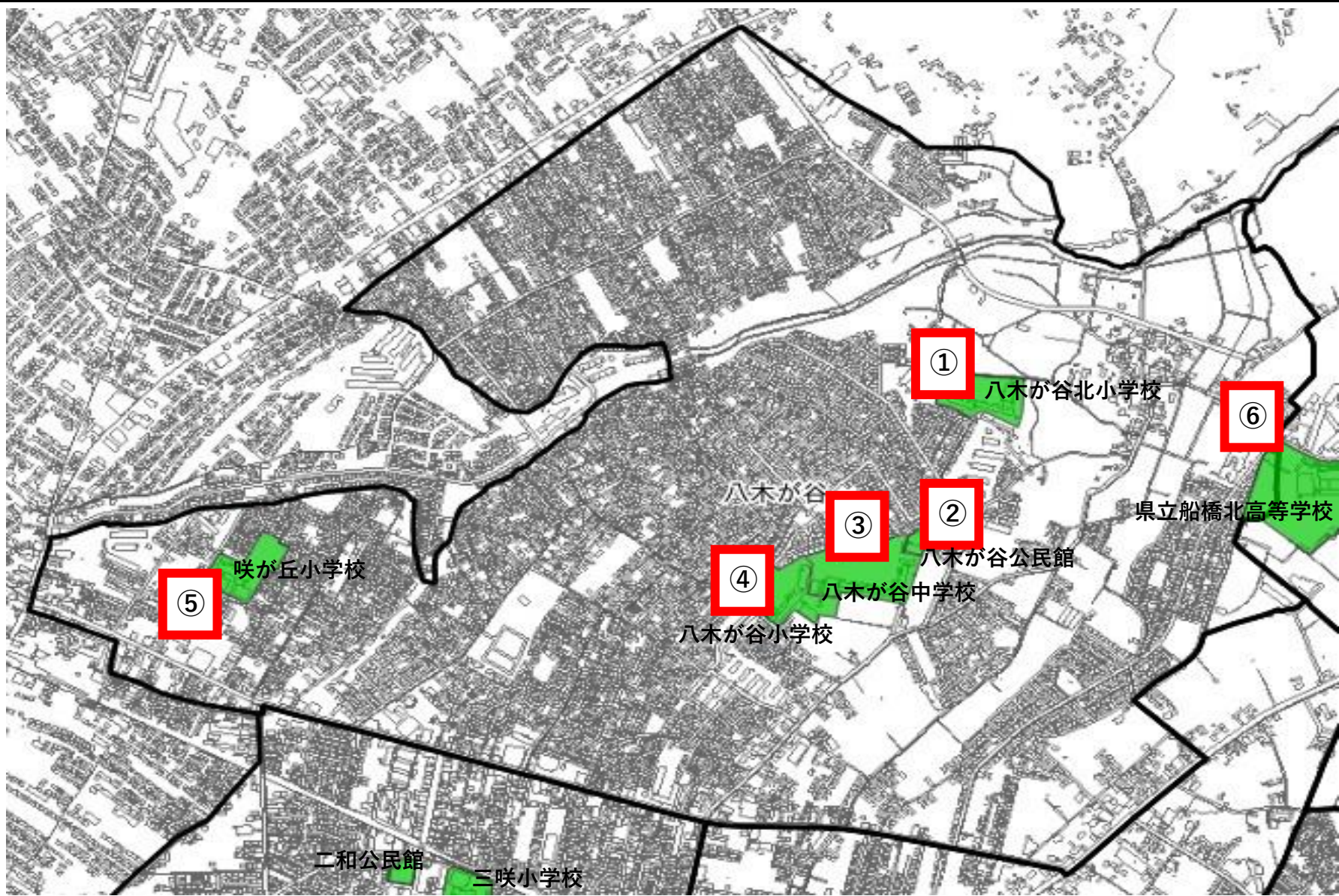
避難所・避難場所等分布図

13 . 八木が谷地区

北部 地域

地区名： 八木が谷

地区番号： 13



施設名	所在地	避難所種別	災害種別							屋外収容人数	屋内収容人数
			洪水	高潮	土砂	地震	津波	火災	火山		
①八木が谷北小学校	八木が谷4-13-1		○	○	○	○	○	○	○	3,500人	825人
②八木が谷公民館	八木が谷2-14-6		-	-	-	-	-	-	-	-	122人
③八木が谷中学校	八木が谷2-9-1		○	○	○	○	○	○	○	6,626人	1,194人
④八木が谷小学校	八木が谷2-3-1		○	○	○	○	○	○	○	3,640人	929人
⑤咲が丘小学校	咲が丘1-22-1		○	○	○	○	○	○	○	2,718人	672人
⑥県立船橋北高等学校	神保町133-1		○	○	○	○	○	○	○	11,517人	299人
	一時避難場所	一時的に避難するための場所で、学校の校庭や公園など屋外のオープンスペースです。									
	広域避難場所	火災の延焼の危険性があるとき、一時的に避難する場所で、安全確保のため一定の広さを有する屋外のオープンスペースです。									
	宿泊可能避難所	自宅で生活ができない被災者への宿泊や食料などを提供する屋内の仮宿泊施設で、主に学校の体育館などを受け入れ場所とします。									
	福祉避難所	高齢者や障害者など、災害時の避難生活に支援を必要とする方を受け入れる屋内施設です。なお、福祉避難所は必要がある場合、開設されます。									
	災害医療協力病院 病院前救護所		負傷し、自身での手当てが難しい場合は、病院前救護所で治療を受けることができます。緊急を要する状態の場合は救急車を要請してください。								
	津波一時避難施設	津波警報が発表されたとき、海から遠い高台まで避難する時間がないときなどの緊急時に身の安全を確保する施設で、浸水が解消し、地上を安全に歩行できるまでの間、緊急避難を受け入れます。									
	帰宅困難者支援施設	帰宅困難者へ水やトイレ、休憩場所、情報提供などを行う施設です。									

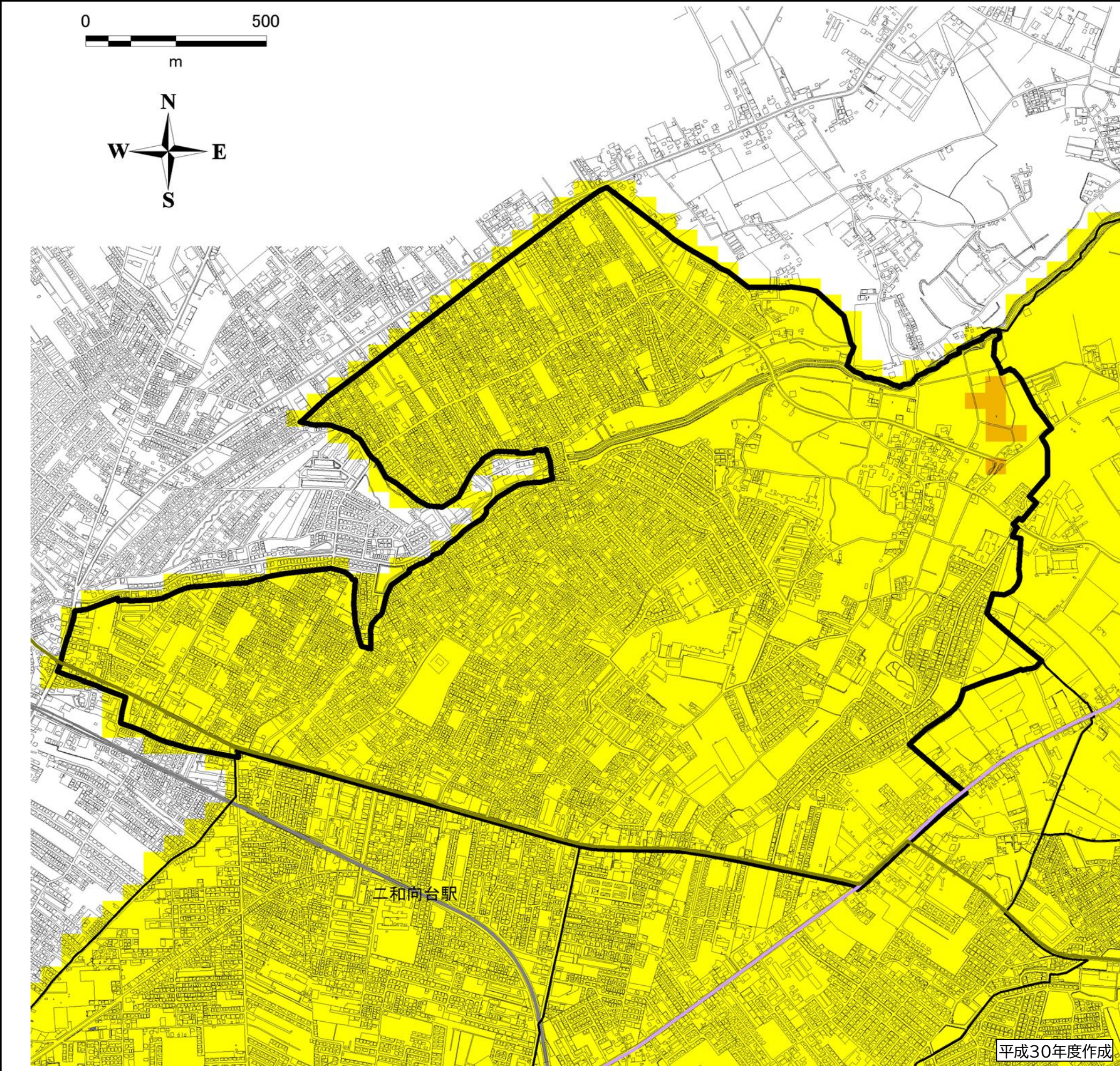
地震危険性分布図(想定震度)

13. 八木が谷地区

北部 地域

地区名: 八木が谷

地区番号: 13



凡例

想定される地震動の強さ
ー千葉県北西部直下地震のケースー

- 6強
- 6弱
- 市域外
- 緊急輸送道路(県指定)
- 緊急輸送道路(市指定)

地震の様相 参考:気象庁震度階級関連解説表

- 6強
 - 這わないと動くことができません。飛ばされることもあります。
 - 固定していない家具のほとんどが移動し、倒れるものが多くなります。
 - 耐震性の低い木造建築物は、傾くものや、倒れるものが多くなります。
 - 大きな地割れが生じたり、大規模な地滑りや山体の崩壊が生じることがあります。
- 6弱
 - 立っていることが困難になります。
 - 固定していない家具の大半が移動し、倒れるものもあります。
 - ドアが開かなくなることがあります。
 - 壁のタイルや窓ガラスが破損したり、落下したりすることがあります。
 - 耐震性の低い木造建築物では、瓦の落下・傾き・倒壊が生じます。

地震被害想定結果

千葉県北西部直下地震のケース

●原因別建物被害想定

原因	全壊棟数(棟)		半壊棟数(棟)	
	木造	非木造	木造	非木造
地震動(揺れ)	231	14	944	43
地盤の液状化	0	0	0	0
合計	231	14	944	43
急傾斜地崩落	0		0	
総計	245		987	
割合(対地区)	2.9%		11.5%	
市の合計	11,448		20,770	
割合(対市被害)	2.1%		4.8%	

●ケース別火災被害想定

	冬5時	冬18時	夏12時
焼失棟数(棟)	133	588	160
市の合計(棟)	1,300	5,862	1,365
割合(対市被害)	10.3%	10.0%	11.7%

●冬18時(風速8m/s)のケースでの人的被害想定
(冬18時の地区内の滞留人口 人)

原因	死者(人)	重傷者(人)	負傷者(人)
建物被害	12	16	112
火災(延焼拡大)	10	6	15
急傾斜地崩落	0	0	0
ブロック塀等	0	0	0
合計	23	21	127
市の合計	789	847	3,569
割合(対市被害)	2.9%	2.5%	3.5%

●自力脱出困難者数と避難所避難者数※

	自力脱出困難者数 (冬5時)	避難所避難者数 (冬18時)
地区合計	63	3,050
市の合計	4,907	105,544
割合	1.28%	2.89%

注:建物・人的被害の数値は小数点以下を四捨五入しており、表の合計値と合致しない場合があります。

※ 避難所避難者数は、最大となる被災3日後に、市の宿泊可能避難所に避難する人の数を想定しています。

平成30年度作成

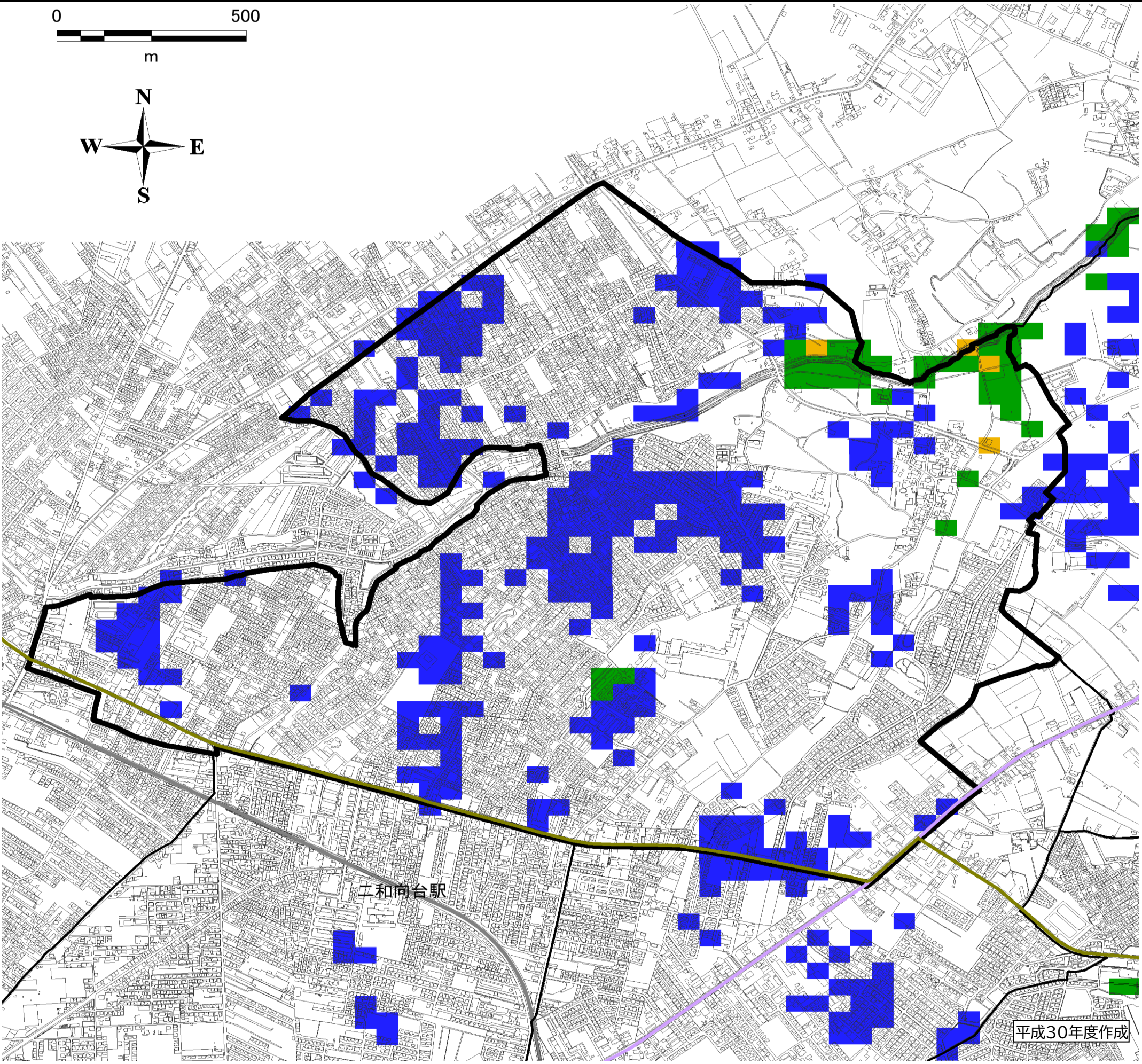
地震危険性分布図(液状化)

13. 八木が谷地区

北部 地域

地区名: 八木が谷

地区番号: 13

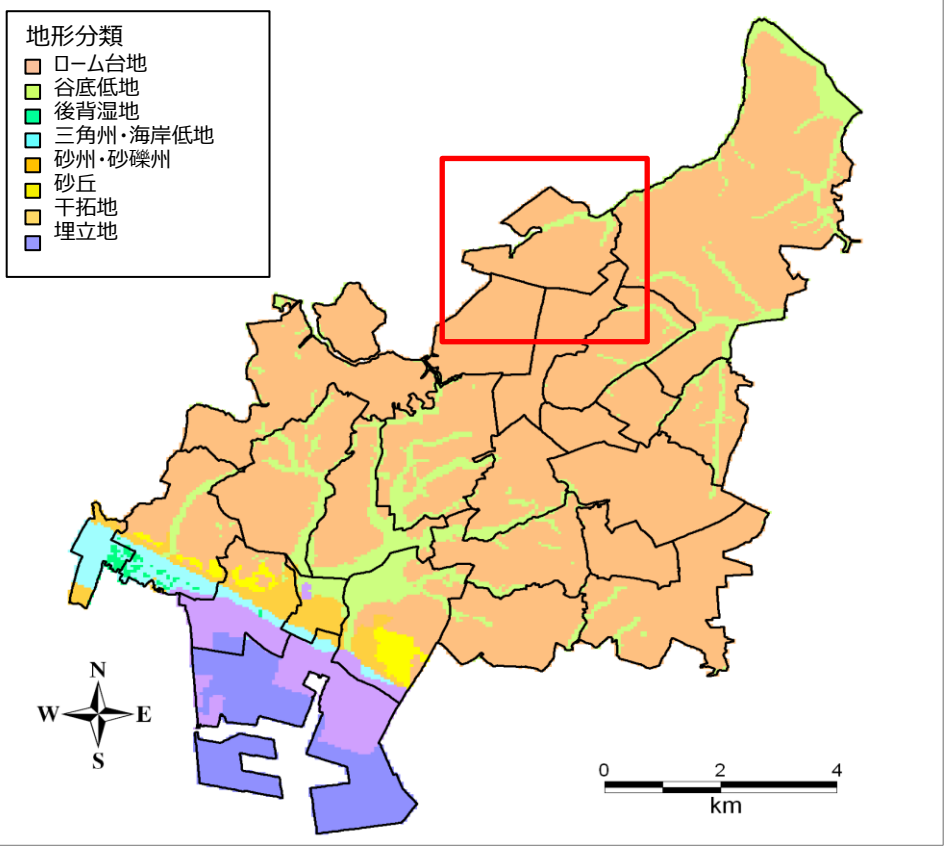


凡例

想定される液状化の危険性
—千葉県北西部直下地震のケース—

- | | |
|---|---|
| <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> 極めて高い | <div style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 2px solid brown; margin-right: 5px;"></div> 緊急輸送道路(県指定) |
| <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: orange; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> 高い | <div style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 2px solid purple; margin-right: 5px;"></div> 緊急輸送道路(市指定) |
| <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: green; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> やや高い | |
| <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: blue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> 低い | |
| <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: white; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> なし・市域外 | |

地形分類図



※平成22年度「船橋市防災アセスメント調査及び地区別防災カルテ作成業務報告書」より抜粋

メモ欄 (気づいたことをメモしましょう)

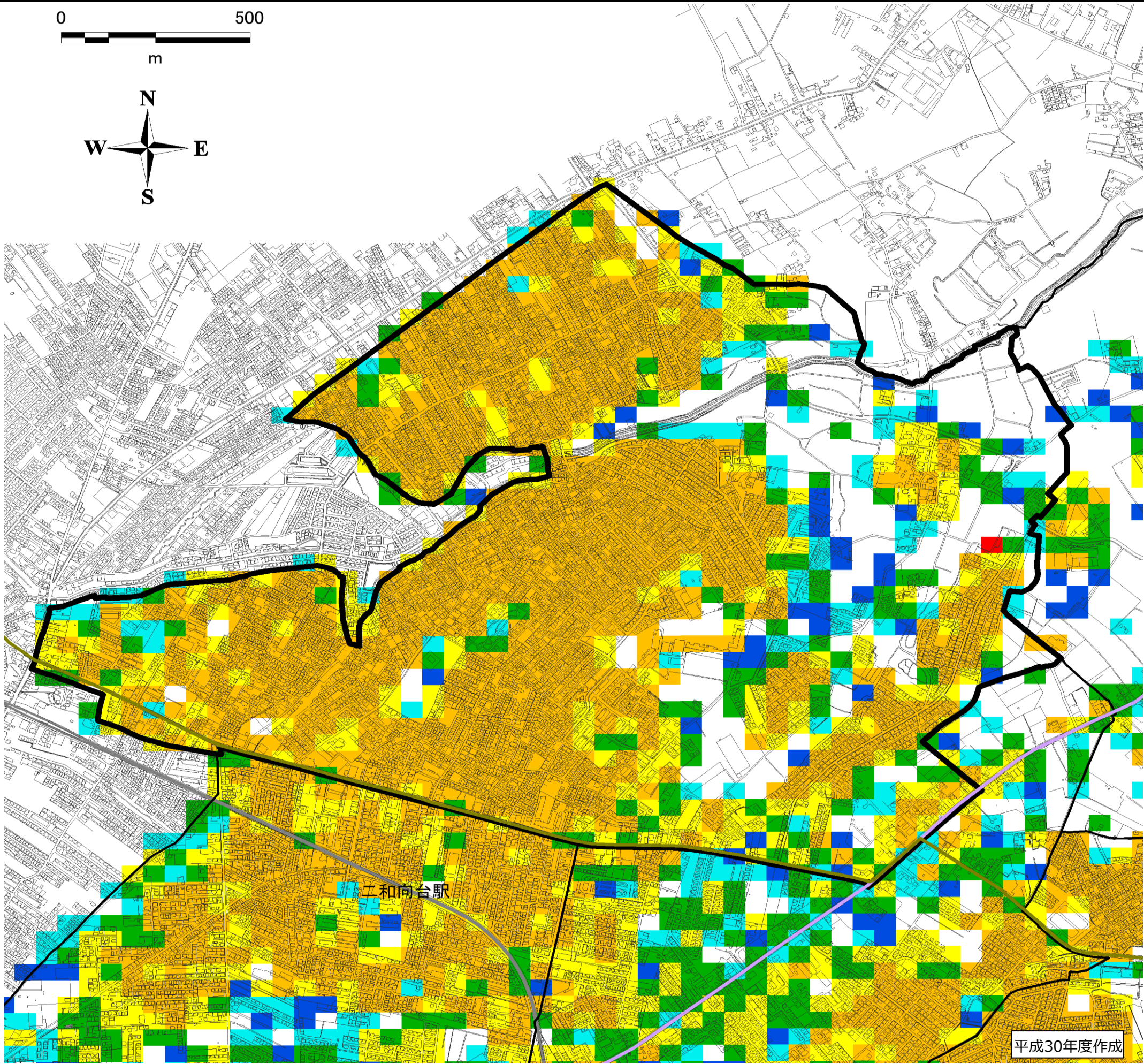
地震危険性分布図(建物被害)

13. 八木が谷地区

北部 地域

地区名: 八木が谷

地区番号: 13



凡例

想定される建物被害(半壊以上)
ー千葉県北西部直下地震のケースー

- 全半壊棟数(棟)

5	ー	10
1	ー	5
0.5	ー	1
0.25	ー	0.5
0.1	ー	0.25
0	ー	0.1
なし・市域外		
- 緊急輸送道路(県指定)

緊急輸送道路(市指定)

●原因別建物被害想定

原因	全壊棟数(棟)		半壊棟数(棟)	
	木造	非木造	木造	非木造
地震動(揺れ)	231	14	944	43
地盤の液状化	0	0	0	0
合計	231	14	944	43
急傾斜地崩落		0		0
総計		245		987
割合(対地区)		2.9%		11.5%
市の合計		11,448		20,770
割合(対市被害)		2.1%		4.8%

注:建物・人的被害の数値は小数点以下を四捨五入しており、表の合計値と合致しない場合があります。

●地震への対策

被害想定の数値を公表する目的は、被害の数を知ってもらうことではありません。その被害の中に、皆さん自身や家族が巻き込まれてしまわないように、一人ひとりが努力するきっかけとなることを目的としています。

地震の強さそのものを弱めることはできませんが、強い家へ建て替えたり、家具の固定を進めたりすることで、被害量を減らすことが出来ます。

皆さんの地震対策について、以下の事柄が当てはまるかどうか、チェックしてみましょう。
【住宅の耐震性】(昭和56年6月より前に建てられた家に住んでいる方)

- ☐ 家の耐震診断を受けた。
- ☐ 家の耐震改修をした。
- 【家具の固定など】
- ☐ 家具は倒れないように固定されている。
- ☐ 家具の上に危険な物を置かないようにしている。
- ☐ 寝る場所の近くには、倒れてきそうな家具は無い。
- ☐ 万が一、家具が倒れても、部屋の出口はふさがれない。
- ☐ 家具の固定器具や粘着性マットの点検を定期的に行っている。
- ☐ 感震ブレーカーを設置している。

メモ欄 (気づいたことをメモしましょう)

洪水・内水・土砂災害危険性分布図

13. 八木が谷地区

北部 地域

地区名： 八木が谷

地区番号： 13

この図の浸水想定区域は、船橋市ハザードマップの「すべての河川と内水を併せた最大浸水深（想定最大規模）」を表示しています。前提となる条件等は、右下のコードから、船橋市ハザードマップを参照してください。

～事前の心構え～

・家の周りを点検・整備しましょう
家のまわりの排水溝が詰まっていないか確認し、掃除しておきましょう。また、家の周囲に風で吹き飛ばされそうな物があるか、雨戸や雨どいが傷んでいないか確認しておきましょう。

・避難所や避難経路を確認しておきましょう
身近な避難所の位置を確認し、危険な箇所を避け、安全に避難するためには、どう行けばいいのかを家族で確認しておきましょう。マイタイムラインを作成することも有効です。

・隣近所へ呼びかけましょう
避難する際には隣近所に声をかけあい、地域で逃げ遅れる人がいないようにしましょう。

・非常持出品を用意しておきましょう
避難に必要なものを事前に準備し、迅速に避難できるようにしましょう。

～避難の心得～

・テレビ、ラジオ等で最新の気象情報、災害情報、避難情報に注意し、危険を感じたり、移動に時間がかかる場合は、早めの避難をすることが重要です。

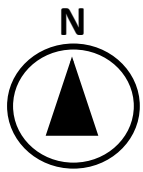
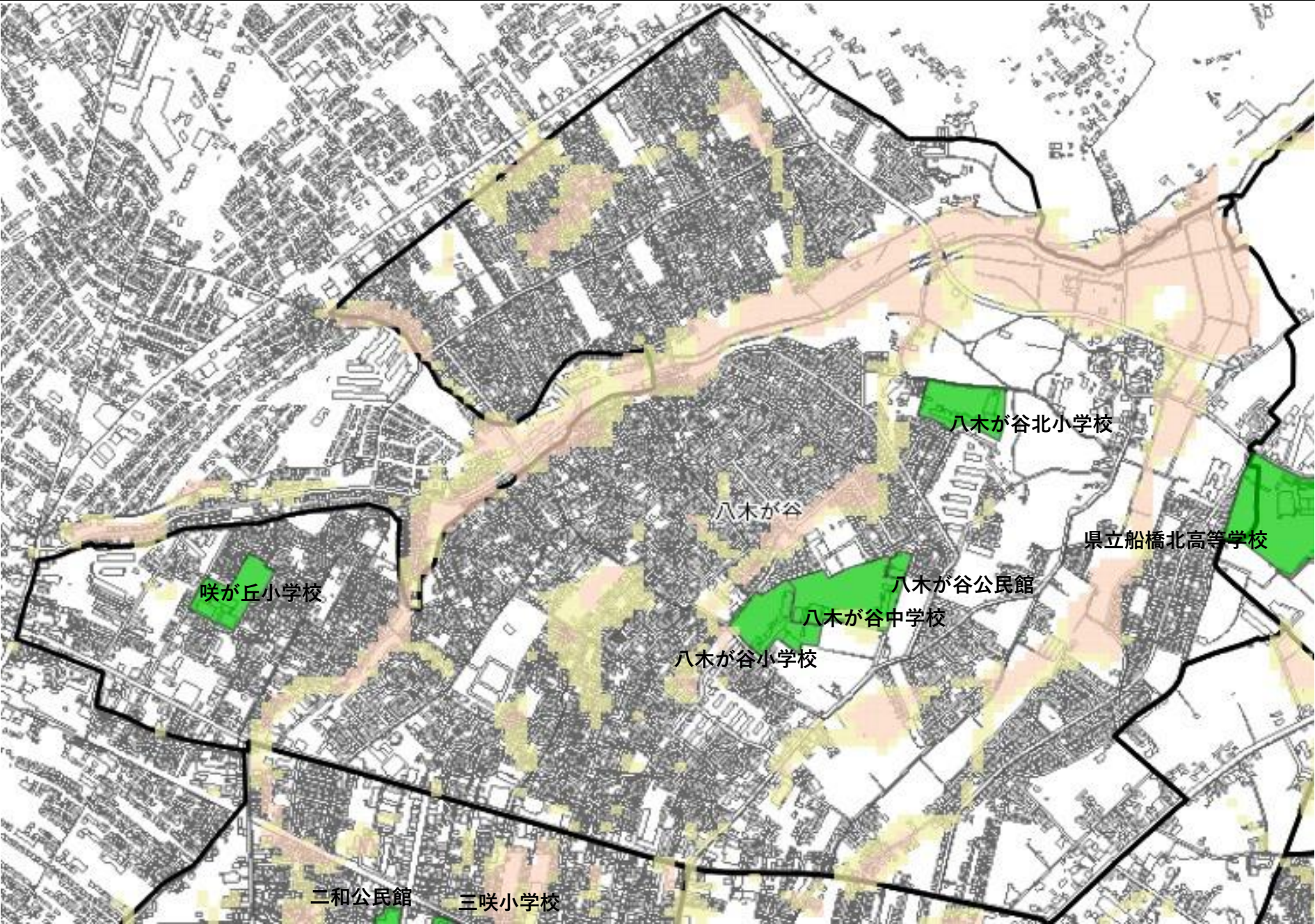
・避難をする時は、動きやすい服装で、2人以上での避難を心がけましょう。

・避難の際は、できるだけ高い場所の道路を選び、浸水箇所があった場合は、溝や水路に十分注意しましょう。また、崖地等では土砂災害に注意しましょう。

・車での避難は避けましょう。緊急車両の通行の妨げになるだけでなく、交通渋滞をまねくことや、アンダーパス等で浸水すると車内に閉じ込められることがあります。

・想定される浸水深が浅い場合には、自宅や近くの堅牢な建物の2階以上に避難することも有効です。

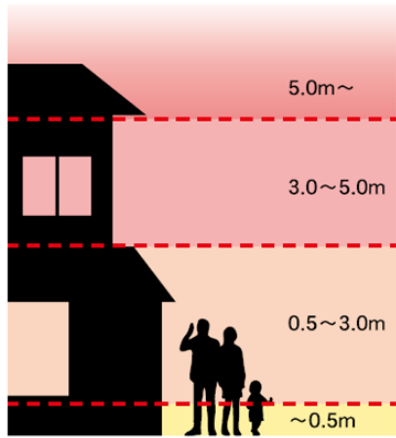
・既に浸水が生じており、避難所への移動が困難な場合には、近くの頑丈な建物の2階以上に避難するか、家の中でより安全な場所(崖から離れた部屋や2階以上)に避難しましょう。



令和6年度作成

凡例

浸水した場合に想定される水深



土砂災害（特別）警戒区域

	土砂災害警戒区域
	土砂災害特別警戒区域

家屋倒壊等氾濫想定区域

	氾濫流
	河岸浸食



アンダーパス

河川ごとの浸水想定区域や、「想定し得る最大規模の降雨」の前提条件等は、下記のコードの「船橋市ハザードマップ」より確認できます。

船橋市ハザードマップ

