



船橋市議会政務活動費収支報告書

2025 年 4 月 15 日

船橋市議会議長 渡辺賢次 様

会 派 名 結

代表者名又は議員名 青木はるか

船橋市議会政務活動費の交付に関する規程第5条の規定により、令和6年度政務活動費収支報告書を提出します。

1 収入

単位：円

| 項目    | 収入済額     | 備考 |
|-------|----------|----|
| 政務活動費 | ¥960,000 |    |

2 支出

単位：円

| 項目         | 支出済額     | 備考 |
|------------|----------|----|
| 1 調査研究費    |          |    |
| 2 研修費      |          |    |
| 3 広報費      | ¥260,925 |    |
| 4 広聴費      |          |    |
| 5 要請・陳情活動費 |          |    |
| 6 会議費      |          |    |
| 7 資料作成費    |          |    |
| 8 資料購入費    | ¥6,099   |    |
| 9 人件費      |          |    |
| 10 事務所費    | ¥692,976 |    |
| 合計         | ¥960,000 |    |

3 残額

0 円

第 6 号様式

支 出 伝 票

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 整理番号   | 3-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 支払項目 | 3 広報費 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 支払金額   | <table border="1"> <tr> <td></td> <td>百</td> <td>十</td> <td>千</td> <td>百</td> <td>十</td> <td>千</td> <td>百</td> <td>十</td> <td>千</td> </tr> <tr> <td>金 額</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> |      |       |   |   |   |   |   |   | 百 | 十 | 千 | 百 | 十 | 千 | 百 | 十 | 千 | 金 額 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|        | 百                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 十    | 千     | 百 | 十 | 千 | 百 | 十 | 千 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 金 額    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 摘 要    | パソコンソフト、言按分、ポイント分1%控除                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 支払年月日  | 2024 年 7 月 28 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 領収書貼付欄 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

※ 領収書貼付の際は、重ねず1枚ずつ貼付願います。

第 6 号様式

支 出 伝 票

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |   |   |   |   |   |  |  |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|--|--|---|---|---|---|---|--|--|
| 整理番号   | 3-2                                                                                                                                                                                                                                                                        | 支払項目 | 3 広報費 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |   |   |   |   |   |  |  |
| 支払金額   | <table border="1"> <tr> <td></td> <td>百</td> <td>十</td> <td>千</td> <td>百</td> <td>十</td> <td>千</td> <td>百</td> <td>十</td> <td>千</td> </tr> <tr> <td>金 額</td> <td></td> <td></td> <td>¥</td> <td>8</td> <td>4</td> <td>9</td> <td>4</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> |      |       |   |   |   |   |   |   | 百 | 十 | 千 | 百 | 十 | 千 | 百 | 十 | 千 | 金 額 |  |  | ¥ | 8 | 4 | 9 | 4 |  |  |
|        | 百                                                                                                                                                                                                                                                                          | 十    | 千     | 百 | 十 | 千 | 百 | 十 | 千 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |   |   |   |   |   |  |  |
| 金 額    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |      | ¥     | 8 | 4 | 9 | 4 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |   |   |   |   |   |  |  |
| 摘 要    | サーバー代 1/2 按分, ポイント 1% 控除                                                                                                                                                                                                                                                   |      |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |   |   |   |   |   |  |  |
| 支払年月日  | 2025 年 1 月 15 日                                                                                                                                                                                                                                                            |      |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |   |   |   |   |   |  |  |
| 領収書貼付欄 |                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |  |  |   |   |   |   |   |  |  |

※ 領収書貼付の際は、重ねず 1 枚ずつ貼付願います。

第 6 号様式

支 出 伝 票

|        |                                                                                                                                                                                                                                    |      |       |   |   |   |   |  |  |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|---|---|---|---|--|--|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|
| 整理番号   | 3-3                                                                                                                                                                                                                                | 支払項目 | 3 広報費 |   |   |   |   |  |  |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |
| 支払金額   | <table border="1"> <tr> <td></td> <td>筋</td> <td>筋</td> <td>万</td> <td>千</td> <td>百</td> <td>拾</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>金 額</td> <td>¥</td> <td>2</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>6</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> </table> |      |       |   |   |   |   |  |  | 筋 | 筋 | 万 | 千 | 百 | 拾 | 円 | 金 額 | ¥ | 2 | 4 | 4 | 6 | 1 | 0 |
|        | 筋                                                                                                                                                                                                                                  | 筋    | 万     | 千 | 百 | 拾 | 円 |  |  |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |
| 金 額    | ¥                                                                                                                                                                                                                                  | 2    | 4     | 4 | 6 | 1 | 0 |  |  |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |
| 摘 要    | 議会報告デザイン印刷 ホスティング料 ¥371,250のうち ¥244,610を計上                                                                                                                                                                                         |      |       |   |   |   |   |  |  |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |
| 支払年月日  | 2025 年 2 月 11 日                                                                                                                                                                                                                    |      |       |   |   |   |   |  |  |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |
| 領収書貼付欄 |                                                                                                                                                                                                                                    |      |       |   |   |   |   |  |  |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |

※ 領収書貼付の際は、重ねず 1 枚ずつ貼付願います。

# 領収書

青木はるか 様

領収日

2025-02-11

領収書番号

20250111

件名

| 小計       | 消費税     | 合計金額     |
|----------|---------|----------|
| 337,500円 | 33,750円 | 371,250円 |

| 摘要                    | 数量       | 単価      | 明細金額    |
|-----------------------|----------|---------|---------|
| 2025年議会レポートデザイン       | 1 式      | 100,000 | 100,000 |
| 2025年議会レポート印刷         | 30,000 枚 | 3       | 90,000  |
| 2025年議会レポート 配布 ポスティング | 29,500 枚 | 5       | 147,500 |
|                       |          |         |         |
|                       |          |         |         |
|                       |          |         |         |
|                       |          |         |         |
|                       |          |         |         |
|                       |          |         |         |
|                       |          |         |         |
|                       |          |         |         |
|                       |          |         |         |
|                       |          |         |         |
|                       |          |         |         |
|                       |          |         |         |
|                       |          |         |         |
|                       |          |         |         |
|                       |          |         |         |
|                       |          |         |         |

|    |           |          |
|----|-----------|----------|
| 内訳 | 10%対象(税抜) | 337,500円 |
|    | 10%消費税    | 33,750円  |

備考



支 出 伝 票

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                             |      |         |   |       |   |   |  |           |                    |         |              |        |                         |   |   |     |  |  |  |  |       |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---|-------|---|---|--|-----------|--------------------|---------|--------------|--------|-------------------------|---|---|-----|--|--|--|--|-------|--|--|
| 整理番号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8-1                                                                                                                                                                                                         | 支払項目 | 8 資料購入費 |   |       |   |   |  |           |                    |         |              |        |                         |   |   |     |  |  |  |  |       |  |  |
| 支払金額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <table border="1"><tr><td></td><td>円</td><td>拾</td><td>百</td><td>千</td><td>万</td><td>劔</td><td>劔</td></tr><tr><td>金 額</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>¥6099</td><td></td><td></td></tr></table> |      |         |   |       |   |   |  |           | 円                  | 拾       | 百            | 千      | 万                       | 劔 | 劔 | 金 額 |  |  |  |  | ¥6099 |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 円                                                                                                                                                                                                           | 拾    | 百       | 千 | 万     | 劔 | 劔 |  |           |                    |         |              |        |                         |   |   |     |  |  |  |  |       |  |  |
| 金 額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                             |      |         |   | ¥6099 |   |   |  |           |                    |         |              |        |                         |   |   |     |  |  |  |  |       |  |  |
| 摘 要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 書籍代,ポイント分控除                                                                                                                                                                                                 |      |         |   |       |   |   |  |           |                    |         |              |        |                         |   |   |     |  |  |  |  |       |  |  |
| 支払年月日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2025年3月16日                                                                                                                                                                                                  |      |         |   |       |   |   |  |           |                    |         |              |        |                         |   |   |     |  |  |  |  |       |  |  |
| 領収書貼付欄                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                             |      |         |   |       |   |   |  |           |                    |         |              |        |                         |   |   |     |  |  |  |  |       |  |  |
| <p>登録番号: T9010001134416      領収証番号: 000082259      2025年03月16日 No.26-002199016</p> <p><b>領収証</b>      青木 はるか 様</p> <p><b>金額</b>      ¥6,160-</p> <table><tr><td>内クレジット利用計</td><td>¥6,160(内消費税等 ¥560)</td></tr><tr><td>内現金扱い等計</td><td>¥0(内消費税等 ¥0)</td></tr><tr><td>書籍・文具等</td><td>¥6,160(内消費税等(10%) ¥560)</td></tr></table> <p>但し <b>書 籍 代</b></p> <p>上記正に領収いたしました。</p> <p>丸善 丸の内本店<br/>〒100-8203東京都千代田区丸の内1-6-4丸の内オアゾショップ&amp;レストラン1~4階<br/>電話03-5288-8881</p> |                                                                                                                                                                                                             |      |         |   |       |   |   |  | 内クレジット利用計 | ¥6,160(内消費税等 ¥560) | 内現金扱い等計 | ¥0(内消費税等 ¥0) | 書籍・文具等 | ¥6,160(内消費税等(10%) ¥560) |   |   |     |  |  |  |  |       |  |  |
| 内クレジット利用計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ¥6,160(内消費税等 ¥560)                                                                                                                                                                                          |      |         |   |       |   |   |  |           |                    |         |              |        |                         |   |   |     |  |  |  |  |       |  |  |
| 内現金扱い等計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ¥0(内消費税等 ¥0)                                                                                                                                                                                                |      |         |   |       |   |   |  |           |                    |         |              |        |                         |   |   |     |  |  |  |  |       |  |  |
| 書籍・文具等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ¥6,160(内消費税等(10%) ¥560)                                                                                                                                                                                     |      |         |   |       |   |   |  |           |                    |         |              |        |                         |   |   |     |  |  |  |  |       |  |  |

※ 領収書貼付の際は、重ねず1枚ずつ貼付願います。

第 6 号様式

支 出 伝 票

|        |                                                                                                                                                                               |      |         |   |   |   |   |  |  |   |   |   |   |   |     |  |   |   |   |   |   |   |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---|---|---|---|--|--|---|---|---|---|---|-----|--|---|---|---|---|---|---|
| 整理番号   | 10-1                                                                                                                                                                          | 支払項目 | 10 事務所費 |   |   |   |   |  |  |   |   |   |   |   |     |  |   |   |   |   |   |   |
| 支払金額   | <table><tr><td></td><td>円</td><td>千</td><td>百</td><td>拾</td><td>円</td></tr><tr><td>金 額</td><td></td><td>¥</td><td>7</td><td>6</td><td>7</td><td>1</td><td>6</td></tr></table> |      |         |   |   |   |   |  |  | 円 | 千 | 百 | 拾 | 円 | 金 額 |  | ¥ | 7 | 6 | 7 | 1 | 6 |
|        | 円                                                                                                                                                                             | 千    | 百       | 拾 | 円 |   |   |  |  |   |   |   |   |   |     |  |   |   |   |   |   |   |
| 金 額    |                                                                                                                                                                               | ¥    | 7       | 6 | 7 | 1 | 6 |  |  |   |   |   |   |   |     |  |   |   |   |   |   |   |
| 摘 要    | 事務所水道光熱費を1/2按分,ポイント1/2分控除.                                                                                                                                                    |      |         |   |   |   |   |  |  |   |   |   |   |   |     |  |   |   |   |   |   |   |
| 支払年月日  | 2024 年 4 月 4 日 他                                                                                                                                                              |      |         |   |   |   |   |  |  |   |   |   |   |   |     |  |   |   |   |   |   |   |
| 領収書貼付欄 |                                                                                                                                                                               |      |         |   |   |   |   |  |  |   |   |   |   |   |     |  |   |   |   |   |   |   |

※ 領収書貼付の際は、重ねず1枚ずつ貼付願います。

第 6 号様式

支 出 伝 票

|        |                                                                                                                                                                                                                    |      |         |   |   |   |   |  |  |   |   |   |   |   |   |   |  |     |  |   |   |   |   |   |  |  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---|---|---|---|--|--|---|---|---|---|---|---|---|--|-----|--|---|---|---|---|---|--|--|
| 整理番号   | 10-2                                                                                                                                                                                                               | 支払項目 | 10 事務所費 |   |   |   |   |  |  |   |   |   |   |   |   |   |  |     |  |   |   |   |   |   |  |  |
| 支払金額   | <table><tr><td></td><td>円</td><td>拾</td><td>百</td><td>千</td><td>万</td><td>劔</td><td>劔</td><td></td></tr><tr><td>金 額</td><td></td><td>0</td><td>6</td><td>2</td><td>8</td><td>¥</td><td></td><td></td></tr></table> |      |         |   |   |   |   |  |  | 円 | 拾 | 百 | 千 | 万 | 劔 | 劔 |  | 金 額 |  | 0 | 6 | 2 | 8 | ¥ |  |  |
|        | 円                                                                                                                                                                                                                  | 拾    | 百       | 千 | 万 | 劔 | 劔 |  |  |   |   |   |   |   |   |   |  |     |  |   |   |   |   |   |  |  |
| 金 額    |                                                                                                                                                                                                                    | 0    | 6       | 2 | 8 | ¥ |   |  |  |   |   |   |   |   |   |   |  |     |  |   |   |   |   |   |  |  |
| 摘 要    | 事務所の回線・インターネット費を主按分、ポイント1%分控除<br>¥28,262のうち¥28,260を計上                                                                                                                                                              |      |         |   |   |   |   |  |  |   |   |   |   |   |   |   |  |     |  |   |   |   |   |   |  |  |
| 支払年月日  | 2024 年 4 月 30 日他                                                                                                                                                                                                   |      |         |   |   |   |   |  |  |   |   |   |   |   |   |   |  |     |  |   |   |   |   |   |  |  |
| 領収書貼付欄 |                                                                                                                                                                                                                    |      |         |   |   |   |   |  |  |   |   |   |   |   |   |   |  |     |  |   |   |   |   |   |  |  |

※ 領収書貼付の際は、重ねず1枚ずつ貼付願います。



ご利用代金明細書

2 / 6 ページ

青木 悠 様

明細書作成日 (締め日)  
2024年4月22日

| ご利用明細         |                                                | ご利用金額(外貨) | ご利用金額(円) |
|---------------|------------------------------------------------|-----------|----------|
| 4月4日          | 京葉ガス04月51019392020千葉県 松戸市<br>設備利用費 (ガス・電気・水道等) |           | 3,087    |
|               |                                                | 10-1 3072 |          |
|               |                                                |           | 45,242   |
| 今回ご利用・ご請求金額合計 |                                                |           | 45,242   |

10-1 gas, electricity, other utilities  
(subtracted points) 133567 153,428 76714 ✓  
10-2 phone lines / connections  
(subtracted points) 51023 + 56524 28262 ✓  
3-1 software (subtracted points) 15642 7821  
3-2 server domain (subtracted points) 10989 8494  
10-3 rent (direct deposit) 1176000 588,000 ✓  
8-1 books (points subtracted) 0008 reducing reason to fid  
12-3 design / print (distributed from) 25000 of which actual amt 371,250 ✓  
3-3 001 244,610

◆ お振込先について  
何らかの都合で口座振替ができなかった場合は、下記銀行口座にお振込みください。お振込みの際は振込人名欄に必ず会員番号と基本カード会員名をご入力ください。  
振込先 名義:アメリカンエクスプレスインターナショナルインコーポレイテッド

◆ 外貨建てで生じたカード利用代金等については、当社におけるカード利用代金等の処理日に円換算しました。カード利用代金等が米ドル以外の外貨建てで生じた場合には、米ドルを介しての円換算、すなわちカード利用代金等を一旦米ドルに換算後これを円換算しました。また、カード利用代金等が米ドル建てで生じた場合には、直接円換算しました。別途会員規約にてご同意頂いている通り、法令により特定の換算レートの適用が義務付けられている場合、または協定もしくは現地の慣例により当該カード利用代金等に関して特定の換算レートが使用される場合を除き、円換算に際しては、American Express Exposure Management Ltd. が日本国外で所有し管理するアメリカン・エクスプレス財務システムを利用し、換算日の前営業日における主要な外国為替相場情報から選択した銀行間レートを基に、2%の外貨取扱手数料を加えた（ただし、米ドルを介しての円換算の場合、当該手数料が重複して課せられることはありません。）換算レートを使用しました。この外貨取扱手数料は American Express Travel Related Services Company, Inc. もしくはその関連会社の収益となります。なお、カード利用代金等がアメリカン・エクスプレスに提出される前に第三者により換算される場合、適用される換算レートは当該第三者が決定したものです。

◆ 明細書1ページ目の上記記載の用語説明  
「前回締め日金額」 前回の締め日時点のご利用代金等の残高です。「お支払い/ご入金・調整金額」 前回締め日の翌日から今回締め日までにお支払いいただいた金額。取消伝票や修正金額がある場合はその金額も含まれます。「新規ご利用金額 (含分割・手数料)」 前回締め日の翌日から今回締め日までの期間に、弊社が受領した「売上票」の合計金額 (手数料を含む)。但し海外でのご利用分については、円に換算した金額をもってご利用金額とします。「今回締め日金額」 今回締め日時点でのご利用残高の金額。前回締め日金額 - お支払い/ご入金・調整金額 + 新規ご利用金額 + その他請求分の合計金額により計算されます。「今回ご請求金額」 今回お支払いいただく金額。「今回締め日金額」に紛職中 (調査中) のご利用分が含まれる場合は、「今回締め日金額」から、それらを除く金額となります。



ご利用代金明細書

1 / 6 ページ

青木 悠 様

明細書作成日 (締め日)  
2024年5月22日

メンバーシップ・サービスセンター  
0120-965877  
03-6625-9787

インボイス制度のご案内は  
最終ページになります。  
登録番号 T8700150009366

| 前回締め日金額               | お支払い/ご入金・<br>調整金額 | 新規ご利用金額<br>(含利息) | 今回締め日金額  | 今回ご請求金額 (円) |
|-----------------------|-------------------|------------------|----------|-------------|
| 45,242                | - 45,242          | + 57,557         | = 57,557 | 57,557      |
| 今回締め日時点での<br>ご利用残高の金額 |                   |                  |          |             |

お支払日  
2024年6月10日

明細書作成対象期間 2024年4月23日から2024年5月22日まで

当月分のご請求額は決済日の前営業日までに口座にご用意下さい。

| ご利用明細                                                  | ご利用金額(外貨)    | ご利用金額(円) |
|--------------------------------------------------------|--------------|----------|
| お支払い金額内容                                               |              |          |
| 5月10日 前回分口座振替金額                                        |              | - 45,242 |
| お支払い金額合計                                               |              | - 45,242 |
| 合計                                                     |              | - 45,242 |
| 4月25日 東京電力 電気料金等 06年04月分 東京都 千代田区<br>設備利用費 (ガス・電気・水道等) | 10-1 5018 25 | 5,043    |
| 4月30日 ソフトバンクMー東京都 港区<br>加入料/利用料等                       | 10-2 2704 27 | 2,731    |
| 5月15日 千葉県営水道料金等 千葉県 千葉市花見川区<br>設備利用費 (ガス・電気・水道等)       | 10-1 3395 17 | 3,412    |

|       |            |
|-------|------------|
| ご請求金額 | 57,557円    |
| 決済日   | 2024年6月10日 |

住所、電話番号等の  
変更は、本明細書の  
右上にあるメンバ  
ーシップ・サービス  
センターまでお電話  
下さい。

尚、銀行振込の場合  
には振込人氏名欄に  
会員番号とお名前を  
必ずご記入下さい。

上記金額にてご指定の  
金融機関口座より自動  
引き落としさせていただきます。

様



ご利用代金明細書

1 / 7 ページ

青木 悠 様

明細書作成日 (締め日)  
2024年6月22日

メンバーシップ・サービスセンター  
0120-965877  
03-6625-9787

インボイス制度のご案内は  
最終ページになります。  
登録番号 T8700150009366

| 前回締め日金額 | お支払いご入金・<br>調整金額 | 新規ご利用金額<br>(含利息) | 今回締め日金額   | 今回ご請求金額 (円) |
|---------|------------------|------------------|-----------|-------------|
| 57,557  | - 57,557         | + 108,835        | = 108,835 | 108,835     |

今回締め日時点での  
ご利用残高の金額

お支払日  
2024年7月10日

明細書作成対象期間 2024年5月23日から2024年6月22日まで

当月分のご請求額は決済日の前営業日までに口座にご用意下さい。

| ご利用明細           | ご利用金額(外貨) | ご利用金額(円) |
|-----------------|-----------|----------|
| お支払い金額内容        |           |          |
| 6月10日 前回分口座振替金額 |           | - 57,557 |
| お支払い金額合計        |           | - 57,557 |
|                 |           | - 57,557 |

|      |                                                   |              |       |
|------|---------------------------------------------------|--------------|-------|
| 5月8日 | 京葉ガス 05月 51019392020 千葉県 松戸市<br>設備利用費 (ガス・電気・水道等) | 10-1 2742 14 | 2,756 |
|------|---------------------------------------------------|--------------|-------|

|       |                                                  |              |       |
|-------|--------------------------------------------------|--------------|-------|
| 5月25日 | 東京電力 電気料金等 06年05月分 東京都 千代田区<br>設備利用費 (ガス・電気・水道等) | 10-1 3542 18 | 3,560 |
|-------|--------------------------------------------------|--------------|-------|

|       |            |
|-------|------------|
| ご請求金額 | 108,835円   |
| 決済日   | 2024年7月10日 |

住所、電話番号等の  
変更は、本明細書の  
右上にあるメンバー  
シップ・サービス・  
センターまでお電話  
下さい。

尚、銀行振込の場合  
には振込人氏名欄に  
会員番号とお名前を  
必ずご記入下さい。

上記金額にてご指定の  
金融機関口座より自動  
引き落としさせていただきます。



ご利用代金明細書

2 / 7 ページ

青木 悠 様

明細書作成日 (締め日)  
2024年6月22日

| ご利用明細           |                                                | ご利用金額(外貨) |      | ご利用金額(円) |       |        |
|-----------------|------------------------------------------------|-----------|------|----------|-------|--------|
| 5月31日           | ソフトバンクMー東京都 港区<br>加入料/利用料等                     | 10-2      | 2770 | 27       | 2,797 |        |
| 6月5日            | 京葉ガス06月51019392020千葉県 松戸市<br>設備利用費 (ガス・電気・水道等) | 10-1      | 1928 | 10       | 1,938 |        |
| 6月              |                                                |           |      |          |       |        |
| 6月              |                                                |           |      |          |       |        |
| 6月              |                                                |           |      |          |       |        |
| 6月20            |                                                |           |      |          |       |        |
| 青木 悠 様 今月ご利用額合計 |                                                |           |      |          |       | 98,235 |

◆ お振込先について  
何らかの都合で口座振替ができなかった場合は、下記銀行口座にお振込みください。お振込みの際は振込人名欄に必ず会員番号と基本カード会員名をご入力ください。  
振込先: 口座名義:アメリカンエクスプレスインターナショナルインコーポレイテッド

◆ 外貨建てで生じたカード利用代金等については、当社におけるカード利用代金等の処理日に円換算しました。カード利用代金等が米ドル以外の外貨建てで生じた場合には、米ドルを介しての円換算、すなわちカード利用代金等を一旦米ドルに換算後これを円換算しました。また、カード利用代金等が米ドル建てで生じた場合には、直接円換算しました。別途会員規約にてご同意頂いている通り、法令により特定の換算レートが適用が義務付けられている場合、または協定もしくは現地の慣例により当該カード利用代金等に関して特定の換算レートが使用される場合を除き、円換算に際しては、American Express Exposure Management Ltd. が日本国外で所有し管理するアメリカン・エクスプレス財務システムを利用し、換算日の前営業日における主要な外国為替相場情報から選択した銀行間レートを基に、2%の外貨取扱手数料を加えた（ただし、米ドルを介しての円換算の場合、当該手数料が重複して課せられることはありません。）換算レートを使用しました。この外貨取扱手数料は American Express Travel Related Services Company, Inc. もしくはその関連会社の収益となります。なお、カード利用代金等がアメリカン・エクスプレスに提出される前に第三者により換算される場合、適用される換算レートは当該第三者が決定したものです。

◆ 明細書1ページ目の上記記載の用語説明  
「前回締め日金額」 前回の締め日時点のご利用代金等の残高です。「お支払い/ご入金・調整金額」 前回締め日の翌日から今回締め日までにお支払いいただいた金額。取消伝票や修正金額がある場合はその金額も含まれます。「新規ご利用金額 (含分割・手数料)」 前回締め日の翌日から今回締め日までの期間に、弊社が受領した「売上票」の合計金額 (手数料を含む)。但し海外でのご利用分については、円に換算した金額をもってご利用金額とします。「今回締め日金額」 今回締め日時点でのご利用残高の金額。前回締め日金額 - お支払い/ご入金・調整金額 + 新規ご利用金額 + その他請求分の合計金額により計算されます。「今回ご請求金額」 今回お支払いいただく金額。「今回締め日金額」に紛議中 (調査中) のご利用分が含まれる場合は、「今回締め日金額」から、それらを除く金額となります。



ご利用代金明細書

1 / 7 ページ

青木 悠 様

明細書作成日 (締め日)  
2024年7月22日

メンバーシップ・サービス・センター  
0120-965877  
03-6625-9787

インボイス制度のご案内は  
最終ページになります。  
登録番号 T8700150009366

| 前回締め日金額               | お支払い/ご入金・<br>調整金額 | 新規ご利用金額<br>(含利息) | 今回締め日金額  | 今回ご請求金額 (円) |
|-----------------------|-------------------|------------------|----------|-------------|
| 108,835               | - 108,835         | + 97,656         | = 97,656 | 97,656      |
| 今回締め日時点での<br>ご利用残高の金額 |                   |                  |          |             |

お支払日  
2024年8月13日

明細書作成対象期間 2024年6月23日から2024年7月22日まで

当月分のご請求額は決済日の前営業日までに口座にご用意下さい。

| ご利用明細           | ご利用金額(外貨) | ご利用金額(円)  |
|-----------------|-----------|-----------|
| お支払い金額内容        |           |           |
| 7月10日 前回分口座振替金額 |           | - 108,835 |
| お支払い金額合計        |           | - 108,835 |
| お支払い/ご入金・調整金額合計 |           | - 108,835 |

|       |                                                 |              |       |
|-------|-------------------------------------------------|--------------|-------|
| 6月25日 | 東京電力 電気料金等 06年06月分 東京都千代田区<br>設備利用費 (ガス・電気・水道等) | 10-1 5619 28 | 5,647 |
|-------|-------------------------------------------------|--------------|-------|

|       |            |
|-------|------------|
| ご請求金額 | 97,656円    |
| 決済日   | 2024年8月13日 |

住所、電話番号等の  
変更は、本明細書の  
右上にあるメンバ  
ーシップ・サービス  
・センターまでお電話  
下さい。

尚、銀行振込の場合  
には振込人氏名欄に  
会員番号とお名前を  
必ずご記入下さい。

上記金額にてご指定の  
金融機関口座より自動  
引き落としさせていただきます。



ご利用代金明細書

2 / 7 ページ

青木 悠 様

明細書作成日(締め日)  
2024年7月22日

| ご利用明細           |                                            | ご利用金額(外貨) |         | ご利用金額(円) |
|-----------------|--------------------------------------------|-----------|---------|----------|
| 6月30日           | ソフトバンクMー東京都 港区<br>加入料/利用料等                 | 10-2      | 2710 27 | 2,737    |
| [Redacted]      |                                            |           |         |          |
| [Redacted]      |                                            |           |         |          |
| [Redacted]      |                                            |           |         |          |
| [Redacted]      |                                            |           |         |          |
| 7月15日           | 千葉県営水道料金等 千葉県 千葉市花見川区<br>設備利用費 (ガス・電気・水道等) | 10-1      | 3301 17 | 3,318    |
| 青木 悠 様 今月ご利用額合計 |                                            |           |         | 79,172   |

◆ お振込先について  
何らかの都合で口座振替ができなかった場合は、下記銀行口座にお振込みください。お振込みの際は振込人名欄に必ず会員番号と基本カード会員名をご入力ください。  
振込先: [Redacted] 口座名義:アメリカンエクスプレスインターナショナルインコーポレイテッド

◆ 外貨建てで生じたカード利用代金等については、当社におけるカード利用代金等の処理日に円換算しました。カード利用代金等が米ドル以外の外貨建てで生じた場合には、米ドルを介しての円換算、すなわちカード利用代金等を一旦米ドルに換算後これを円換算しました。また、カード利用代金等が米ドル建てで生じた場合には、直接円換算しました。別途会員規約にてご同意頂いている通り、法令により特定の換算レートが適用が義務付けられている場合、または協定もしくは現地の慣例により当該カード利用代金等に関して特定の換算レートが使用される場合を除き、円換算に際しては、American Express Exposure Management Ltd. が日本国外で所有し管理するアメリカン・エクスプレス財務システムを利用し、換算日の前営業日における主要な外国為替相場情報から選択した銀行間レートを基に、2%の外貨取扱手数料を加えた(ただし、米ドルを介しての円換算の場合、当該手数料が重複して課せられることはありません。)換算レートを使用しました。この外貨取扱手数料は American Express Travel Related Services Company, Inc. もしくはその関連会社の収益となります。なお、カード利用代金等がアメリカン・エクスプレスに提出される前に第三者により換算される場合、適用される換算レートは当該第三者が決定したものです。

◆ 明細書1ページ目の上記記載の用語説明  
「前回締め日金額」 前回の締め日時点のご利用代金等の残高です。「お支払い/ご入金・調整金額」 前回締め日の翌日から今回締め日までにお支払いいただいた金額。取消伝票や修正金額がある場合はその金額も含まれます。「新規ご利用金額(含分割・手数料)」 前回締め日の翌日から今回締め日までの期間に、弊社が受領した「売上票」の合計金額(手数料を含む)。但し海外でのご利用分については、円に換算した金額をもってご利用金額とします。「今回締め日金額」 今回締め日時点でのご利用残高の金額。前回締め日金額-お支払い/ご入金・調整金額+新規ご利用金額+ その他ご請求分の合計金額により計算されます。「今回ご請求金額」 今回お支払いいただく金額。「今回締め日金額」に紛議中(調査中)のご利用分が含まれる場合は、「今回締め日金額」から、それらを除く金額となります。



## ご利用代金明細書

1 / 6 ページ

青木 悠 様

明細書作成日 (締め日)  
2024年8月22日

メンバーシップ・サービス・センター  
0120-965877  
03-6625-9787

インボイス制度のご案内は  
最終ページになります。  
登録番号 T8700150009366

| 前回締め日金額               | お支払いご入金・<br>調整金額 | 新規ご利用金額<br>(含利息) | 今回締め日金額   | 今回ご請求金額 (円) |
|-----------------------|------------------|------------------|-----------|-------------|
| 97,656                | - 97,656         | + 255,222        | = 255,222 | 255,222     |
| 今回締め日時点での<br>ご利用残高の金額 |                  |                  |           |             |

お支払日  
2024年9月10日

明細書作成対象期間 2024年7月23日から2024年8月22日まで

当月分のご請求額は決済日の前営業日までに口座にご用意下さい。

| ご利用明細                                              | ご利用金額(外貨)     | ご利用金額(円) |
|----------------------------------------------------|---------------|----------|
| お支払い金額内容                                           |               |          |
| 8月13日 前回分口座振替金額                                    |               | - 97,656 |
| お支払い金額合計                                           |               | - 97,656 |
| お支払いご入金・調整金額合計                                     |               | - 97,656 |
|                                                    |               |          |
| 7月5日 京葉ガス07月51019392020千葉県松戸市<br>設備利用費(ガス・電気・水道等)  | 10-1 1779 9   | 1,788    |
| 7月11日 楽天モバイル通信料 東京都世田谷区<br>加入料/利用料等                | 10-2 3880 39  | 3,919    |
| 7月19日 楽天モバイル通信料 東京都世田谷区<br>加入料/利用料等                | 10-2 2924 29  | 2,953    |
| 7月25日 東京電力電気料金等06年07月分 東京都千代田区<br>設備利用費(ガス・電気・水道等) | 10-1 11441 59 | 11,498   |
| 7月28日 NOTTA<br>専門店(コンピュータ販売)                       | 2-1 15642 158 | 15,800   |
| 7月31日 ソフトバンクMー東京都港区<br>加入料/利用料等                    | 10-2 2704 29  | 2,731    |

|       |            |
|-------|------------|
| ご請求金額 | 255,222円   |
| 決済日   | 2024年9月10日 |

住所、電話番号等の  
変更は、本明細書の  
右上にあるメンバー  
シップ・サービス・  
センターまでお電話  
下さい。

尚、銀行振込の場合  
には振込人氏名欄に  
会員番号とお名前を  
必ずご記入下さい。

上記金額にてご指定の  
金融機関口座より自動  
引き落としさせていただきます。



# ご利用代金明細書

2 / 6 ページ

青木 悠 様

明細書作成日(締め日)  
2024年8月22日

| ご利用明細           |  | ご利用金額(外貨)                                    |      | ご利用金額(円) |
|-----------------|--|----------------------------------------------|------|----------|
| 8月2日            |  | 京葉ガス08月51019392020千葉県松戸市<br>設備利用費(ガス・電気・水道等) |      | 1,778    |
|                 |  | 10-1                                         | 1769 | 9        |
| 青木 悠 様 今月ご利用額合計 |  |                                              |      | 224,522  |
| 今回ご利用・ご請求金額合計   |  |                                              |      | 255,222  |

## ◆ お振込先について

何らかの都合で口座振替ができなかった場合は、下記銀行口座にお振込みください。お振込みの際は振込人名欄に必ず会員番号と基本カード会員名をご入力ください。

振込先: 名義:アメリカンエクスプレスインターナショナルインコーポレイテッド

◆ 外貨建てで生じたカード利用代金等については、当社におけるカード利用代金等の処理日に円換算しました。カード利用代金等が米ドル以外の外貨建てで生じた場合には、米ドルを介しての円換算、すなわちカード利用代金等を一旦米ドルに換算後これを円換算しました。また、カード利用代金等が米ドル建てで生じた場合には、直接円換算しました。別途会員規約にてご同意頂いている通り、法令により特定の換算レートの適用が義務付けられている場合、または協定もしくは現地の慣例により当該カード利用代金等に関して特定の換算レートが使用される場合を除き、円換算に際しては、American Express Exposure Management Ltd. が日本国外で所有し管理するアメリカン・エクスプレス財務システムを利用し、換算日の前営業日における主要な外国為替相場情報から選択した銀行間レートを基に、2%の外貨取扱手数料を加えた(ただし、米ドルを介しての円換算の場合、当該手数料が重複して課せられることはありません。)換算レートを使用しました。この外貨取扱手数料は American Express Travel Related Services Company, Inc. もしくはその関連会社の収益となります。なお、カード利用代金等がアメリカン・エクスプレスに提出される前に第三者により換算される場合、適用される換算レートは当該第三者が決定したものです。

## ◆ 明細書1ページ目の上記記載の用語説明

「前回締め日金額」 前回の締め日時点のご利用代金等の残高です。「お支払い/ご入金・調整金額」 前回締め日の翌日から今回締め日までにお支払いいただいた金額。取消伝票や修正金額がある場合はその金額も含まれます。「新規ご利用金額(含分割・手数料)」 前回締め日の翌日から今回締め日までの期間に、弊社が受領した「売上票」の合計金額(手数料を含む)。但し海外でのご利用分については、円に換算した金額をもってご利用金額とします。「今回締め日金額」 今回締め日時点でのご利用残高の金額。前回締め日金額 - お支払い/ご入金・調整金額 + 新規ご利用金額 + その他ご請求分の合計金額により計算されます。「今回ご請求金額」 今回お支払いいただく金額。「今回締め日金額」に紛議中(調査中)のご利用分が含まれる場合は、「今回締め日金額」から、それらを除く金額となります。



www.americanexpress.co.jp  
カード発行者:  
アメリカン・エクスプレ  
ス・インターナショナル, Inc  
105-6920  
東京都港区虎ノ門4-1-1

ご利用代金明細書

青木 悠 様

1 / 7 ページ

明細書作成日 (締め日)  
2024年9月22日

メンバーシップ・サービス・センター  
0120-965877  
03-6625-9787

インボイス制度のご案内は  
最終ページになります。  
登録番号 T8700150009366

| 前回締め日金額               | お支払い/ご入金・<br>調整金額 | 新お支払い/ご入金<br>(含利息) | 今回締め日金額   | 今回ご請求金額 (円) |
|-----------------------|-------------------|--------------------|-----------|-------------|
| 255,222               | - 255,222         | + 132,707          | = 132,707 | 132,707     |
| 今回締め日時点での<br>ご利用残高の金額 |                   |                    |           |             |

お支払日  
2024年10月10日

明細書作成対象期間 2024年8月23日から2024年9月22日まで

当月分のご請求額は決済日の前営業日までに口座にご用意下さい。

| ご利用明細                                                  | ご利用金額(外貨)     | ご利用金額(円)  |
|--------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| お支払い金額内容                                               |               |           |
| 9月10日 前回分口座振替金額                                        |               | - 255,222 |
| お支払い金額合計                                               |               | - 255,222 |
|                                                        |               | - 255,222 |
| 8月12日 楽天モバイル通信料 東京都 世田谷区<br>加入料/利用料等                   | 10-2 3891 31  | 3,930     |
| 8月25日 東京電力 電気料金等 06年08月分 東京都 千代田区<br>設備利用費 (ガス・電気・水道等) | 10-1 12307 62 | 12,369    |
|                                                        |               |           |
|                                                        |               |           |
|                                                        |               |           |
|                                                        |               |           |

|       |             |
|-------|-------------|
| ご請求金額 | 132,707円    |
| 決済日   | 2024年10月10日 |

住所、電話番号等の  
変更は、本明細書の  
右上にあるメンバ  
ーシップ・サービス  
・センターまでお電話  
下さい。

尚、銀行振込の場合  
には振込人氏名欄に  
会員番号とお名前を  
必ずご記入下さい。

上記金額にてご指定の  
金融機関口座より自動  
引き落としさせていただきます。

様

「前回締め日金額」 前回の締め日時点のご利用代金等の残高です。「お支払いご入金・調整金額」 前回締め日の翌日から今回締め日までにお支払いいただいた金額。取消伝票や修正金額がある場合はその金額も含まれます。「新規ご利用金額（含分割・手数料）」 前回締め日の翌日から今回締め日までの期間に、弊社が受領した「売上票」の合計金額（手数料を含む）。但し海外でのご利用分については、円に換算した金額をもってご利用金額とします。「今回締め日金額」 今回締め日時点でのご利用残高の金額。前回締め日金額・お支払いご入金・調整金額+新規ご利用金額+ その他ご請求分の合計金額により計算されます。「今回ご請求金額」 今回お支払いいただく金額。「今回締め日金額」に紛議中（調査中）のご利用分が含まれる場合は、「今回締め日金額」から、それを除く金額となります。



www.americanexpress.co.jp  
カード発行者:  
アメリカン・エクスプレ  
ス・インターナショナル, Inc  
105-6920  
東京都港区虎ノ門4-1-1

ご利用代金明細書

1 / 6 ページ

青木 悠 様

明細書作成日 (締め日)  
2024年10月22日

メンバーシップ・サービス・センター  
0120-965877  
03-6625-9787

インボイス制度のご案内は  
最終ページになります。  
登録番号 T8700150009366

| 前回締め日金額               | お支払い/ご入金・<br>調整金額 | 新規ご利用金額<br>(含利息) | 今回締め日金額   | 今回ご請求金額 (円) |
|-----------------------|-------------------|------------------|-----------|-------------|
| 132,707               | - 132,707         | + 186,403        | = 186,403 | 186,403     |
| 今回締め日時点での<br>ご利用残高の金額 |                   |                  |           |             |

お支払日  
2024年11月11日

明細書作成対象期間 2024年9月23日から2024年10月22日まで

当月分のご請求額は決済日の前営業日までに口座にご用意下さい。

| ご利用明細                                                  | ご利用金額(外貨)    | ご利用金額(円)  |
|--------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| お支払い金額内容                                               |              |           |
| 10月10日 前回分口座振替金額                                       |              | - 132,707 |
| お支払い金額合計                                               |              | - 132,707 |
|                                                        |              | - 132,707 |
| 9月12日 楽天モバイル通信料 東京都 世田谷区<br>加入料/利用料等                   | 10-2 1723 17 | 1,740     |
| 9月25日 東京電力 電気料金等 06年09月分 東京都 千代田区<br>設備利用費 (ガス・電気・水道等) | 10-1 9492 48 | 9,540     |
| 9月27日                                                  |              |           |
| 9月30日 ソフトバンクMー東京都 港区<br>加入料/利用料等                       | 10-2 2704 27 | 2,731     |

|       |             |
|-------|-------------|
| ご請求金額 | 186,403円    |
| 決済日   | 2024年11月11日 |

住所、電話番号等の  
変更は、本明細書の  
右上にあるメンバ  
ーシップ・サービス  
・センターまでお電話  
下さい。

尚、銀行振込の場合  
には振込人氏名欄に  
会員番号とお名前を  
必ずご記入下さい。

上記金額にてご指定の  
金融機関口座より自動  
引き落としさせていただきます。

様

「前回締め日金額」 前回の締め日時点のご利用代金等の残高です。「お支払いご入金・調整金額」 前回締め日の翌日から今回締め日までにお支払いいただいた金額。取消伝票や修正金額がある場合はその金額も含まれます。「新規ご利用金額（含分割・手数料）」 前回締め日の翌日から今回締め日までの期間に、弊社が受領した「売上票」の合計金額（手数料を含む）。但し海外でのご利用分については、円に換算した金額をもってご利用金額とします。「今回締め日金額」 今回締め日時点でのご利用残高の金額。前回締め日金額-お支払いご入金・調整金額+新規ご利用金額+ その他請求分の合計金額により計算されます。「今回ご請求金額」 今回お支払いいただく金額。「今回締め日金額」に紛議中（調査中）のご利用分が含まれる場合は、「今回締め日金額」から、それらを除く金額となります。



www.americanexpress.co.jp  
カード発行者:  
アメリカン・エクスプレ  
ス・インターナショナル, Inc  
105-6920  
東京都港区虎ノ門4-1-1

ご利用代金明細書

青木 悠 様

1 / 7 ページ

明細書作成日 (締め日)  
2024年11月22日

メンバーシップ・サービス・センター  
0120-965877  
03-6625-9787

インボイス制度のご案内は  
最終ページになります。  
登録番号T8700150009366

|                       |                   |                  |           |             |
|-----------------------|-------------------|------------------|-----------|-------------|
| 前回締め日金額               | お支払い/ご入金・<br>調整金額 | 新規ご利用金額<br>(含利息) | 今回締め日金額   | 今回ご請求金額 (円) |
| 186,403               | - 186,403         | + 568,987        | = 568,987 | 568,987     |
| 今回締め日時点での<br>ご利用残高の金額 |                   |                  |           |             |

お支払日  
2024年12月10日

明細書作成対象期間 2024年10月23日から2024年11月22日まで

当月分のご請求額は決済日の前営業日までに口座にご用意下さい。

| ご利用明細                                                   | ご利用金額(外貨)    | ご利用金額(円)  |
|---------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| お支払い金額内容                                                |              |           |
| 11月11日 前回分口座振替金額                                        |              | - 186,403 |
| お支払い金額合計                                                |              | - 186,403 |
|                                                         |              | - 186,403 |
| 10月12日 楽天モバイル通信料 東京都 世田谷区<br>加入料/利用料等                   | 10-2 1921 19 | 1,940     |
| 10月25日 東京電力 電気料金等 06年10月分 東京都 千代田区<br>設備利用費 (ガス・電気・水道等) | 10-1 5736 29 | 5,765     |
| 10月31日 ソフトバンクMー東京都 港区<br>加入料/利用料等                       | 10-2 2969 29 | 2,998     |

|       |             |
|-------|-------------|
| ご請求金額 | 568,987円    |
| 決済日   | 2024年12月10日 |

住所、電話番号等の  
変更は、本明細書の  
右上にあるメンバ  
ーシップ・サービス  
・センターまでお電話  
下さい。

尚、銀行振込の場合  
には振込人氏名欄に  
会員番号とお名前を  
必ずご記入下さい。

上記金額にてご指定の  
金融機関口座より自動  
引き落としさせていただきます。

様



ご利用代金明細書

2 / 7 ページ

青木 悠 様

明細書作成日(締め日)  
2024年11月22日

| ご利用明細                                                  | ご利用金額(外貨)    | ご利用金額(円) |
|--------------------------------------------------------|--------------|----------|
| 11月6日 京葉ガス 11月 51019392020 千葉県 松戸市<br>設備利用費(ガス・電気・水道等) | 10-1 2586 13 | 2,599    |
| 11月6日                                                  |              |          |
| 11月10日 p.o.v.o ご利用料金 一東京都 港区<br>加入料/利用料等               | 10-2 139 1   | 138      |
| 11月                                                    |              |          |
| 11月                                                    |              |          |

◆ お振込先について  
何らかの都合で口座振替ができなかった場合は、下記銀行口座にお振込みください。お振込みの際は振込人名欄に必ず会員番号と基本カード会員名をご入力ください。  
振込先: 義:アメリカンエクスプレスインターナショナルインコーポレイテッド

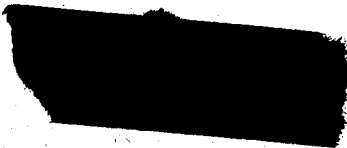
◆ 外貨建てで生じたカード利用代金等については、当社におけるカード利用代金等の処理日に円換算しました。カード利用代金等が米ドル以外の外貨建てで生じた場合には、米ドルを介しての円換算、すなわちカード利用代金等を一旦米ドルに換算後これを円換算しました。また、カード利用代金等が米ドル建てで生じた場合には、直接円換算しました。別途会員規約にてご同意頂いている通り、法令により特定の換算レートの適用が義務付けられている場合、または協定もしくは現地の慣例により当該カード利用代金等に関して特定の換算レートが使用される場合を除き、円換算に際しては、American Express Exposure Management Ltd. が日本国外で所有し管理するアメリカン・エクスプレス財務システムを利用し、換算日の前営業日における主要な外国為替相場情報から選択した銀行間レートを基に、2%の外貨取扱手数料を加えた(ただし、米ドルを介しての円換算の場合、当該手数料が重複して課せられることはありません。)換算レートを使用しました。この外貨取扱手数料はAmerican Express Travel Related Services Company, Inc. もしくはその関連会社の収益となります。なお、カード利用代金等がアメリカン・エクスプレスに提出される前に第三者により換算される場合、適用される換算レートは当該第三者が決定したものです。

◆ 明細書1ページ目の上記記載の用語説明  
「前回締め日金額」 前回の締め日時点のご利用代金等の残高です。「お支払い/ご入金・調整金額」 前回締め日の翌日から今回締め日までにお支払いいただいた金額。取消伝票や修正金額がある場合はその金額も含まれます。「新規ご利用金額(含分割・手数料)」 前回締め日の翌日から今回締め日までの期間に、弊社が受領した「売上票」の合計金額(手数料を含む)。但し海外でのご利用分については、円に換算した金額をもってご利用金額とします。「今回締め日金額」 今回締め日時点でのご利用残高の金額。前回締め日金額・お支払い/ご入金・調整金額+新規ご利用金額+ その他ご請求分の合計金額により計算されます。「今回ご請求金額」 今回お支払いいただく金額。「今回締め日金額」に紛議中(調査中)のご利用分が含まれる場合は、「今回締め日金額」から、それらを除く金額となります。



ご利用代金明細書

青木 悠 様



3 / 7 ページ

明細書作成日 (締め日)  
2024年11月22日

|                 |                                            | ご利用金額(外貨) |      | ご利用      |
|-----------------|--------------------------------------------|-----------|------|----------|
|                 |                                            |           |      |          |
| 11月15日          | 千葉県営水道料金等 千葉県 千葉市花見川区<br>設備利用費 (ガス・電気・水道等) | 10-1      | 3676 | 18 3,694 |
| 11月             |                                            |           |      |          |
| 11月             |                                            |           |      |          |
| 11月             |                                            |           |      |          |
| 青木 悠 様 今月ご利用額合計 |                                            |           |      | 568,987  |
| 今回ご利用・ご請求金額合計   |                                            |           |      | 568,987  |



ご利用代金明細書

青木 悠 様

お支払い/ご入金・ 新規ご利用金額

今回ご請求金額(円)

315,624

今回締め日時点での  
ご利用残高の金額

お支払日  
2025年1月10日

明細書作成対象期間

2024年11月23日から2024年12月22日まで

当月分のご請求額は決済日の前営業日までに口座にご用意下さい。

| ご利用明細            | ご利用金額(外貨) | ご利用金額(円)  |
|------------------|-----------|-----------|
| お支払い金額内容         |           |           |
| 12月10日 前回分口座振替金額 |           | - 568,987 |
| お支払い金額合計         |           | - 568,987 |
| お支払い調整金額合計       |           | - 568,987 |
| 今月ご利用 青木 悠 様     |           |           |
| 会員番号             |           |           |

|        |                                |      |      |    |       |
|--------|--------------------------------|------|------|----|-------|
| 11月12日 | 楽天モバイル通信料 東京都 世田谷区<br>加入料/利用料等 | 10-2 | 3596 | 36 | 3,632 |
|--------|--------------------------------|------|------|----|-------|

|       |            |
|-------|------------|
| ご請求金額 | 315,624円   |
| 決済日   | 2025年1月10日 |

住所、電話番号等の  
変更は、本明細書の  
右上にあるメンバ  
ーシップ・サービス  
・センターまでお電話  
下さい。

尚、銀行振込の場合  
には振込人氏名欄に  
会員番号とお名前を  
必ずご記入下さい。

上記金額にてご指定の  
金融機関口座より自動  
引き落としさせていた  
だきます。

青木 悠 様





ご利用代金明細書

1 / 7 ページ

青木 悠 様

明細書作成日 (締め日)  
2025年1月22日

メンバーシップ・サービス・センター  
0120-965877  
03-6625-9787

インボイス制度のご案内は  
最終ページになります。  
登録番号 T8700150009366

前回納 お支払い/ご入金 新増 今回ご請求金額 (円)

404,194

今回締め日時点での  
ご利用残高の金額

お支払日  
2025年2月10日

明細書作成対象期間 2024年12月23日から2025年1月22日まで

当月分のご請求額は決済日の前営業日までに口座にご用意下さい。

| ご利用明細           | ご利用金額(外貨) | ご利用金額(円)  |
|-----------------|-----------|-----------|
| お支払い金額内容        |           |           |
| 1月10日 前回分口座振替金額 |           | - 315,624 |
| お支払い金額合計        |           | - 315,624 |
|                 |           | - 315,624 |

|        |                                |      |      |    |       |
|--------|--------------------------------|------|------|----|-------|
| 12月12日 | 楽天モバイル通信料 東京都 世田谷区<br>加入料/利用料等 | 10-2 | 2588 | 26 | 2,614 |
|--------|--------------------------------|------|------|----|-------|

|        |                                                    |      |       |    |        |
|--------|----------------------------------------------------|------|-------|----|--------|
| 12月25日 | 東京電力 電気料金等 0.6年 12月分 東京都 千代田区<br>設備利用費 (ガス・電気・水道等) | 10-1 | 11251 | 57 | 11,308 |
|--------|----------------------------------------------------|------|-------|----|--------|

|       |            |
|-------|------------|
| ご請求金額 | 404,194円   |
| 決済日   | 2025年2月10日 |

住所、電話番号等の  
変更は、本明細書の  
右上にあるメンバー  
シップ・サービス・  
センターまでお電話  
下さい。

尚、銀行振込の場合  
には振込人氏名欄に  
会員番号とお名前を  
必ずご記入下さい。

上記金額にてご指定の  
金融機関口座より自動  
引き落としさせていただきます。

青木 悠 様



ご利用代金明細書

青木 悠 様



3 / 7 ページ

明細書作成日 (締め日)  
2025年1月22日

|        |                                                  | ご利用金額(外貨) |           | ご利用金額(円) |
|--------|--------------------------------------------------|-----------|-----------|----------|
|        |                                                  |           |           |          |
| 12月31日 | ソフトバンクMー東京都 港区<br>加入料/利用料等                       | 10-2      | 3334 39   | 3,367    |
|        |                                                  |           |           |          |
| 1月7日   | 京葉ガス01月 51019392020 千葉県 松戸市<br>設備利用費 (ガス・電気・水道等) | 10-1      | 4377 22   | 4,399    |
| 1月     |                                                  |           |           |          |
| 1月15日  | 千葉県営水道料金等 千葉県 千葉市花見川区<br>設備利用費 (ガス・電気・水道等)       | 10-1      | 3764 19   | 3,788    |
| 1月15日  | WIX.COM                                          | 3-2       | 16989 171 | 17,160   |
|        |                                                  |           |           |          |
|        |                                                  |           |           |          |
|        |                                                  |           |           |          |
|        |                                                  |           |           |          |
|        |                                                  |           |           | 404,194  |



ご利用代金明細書

青木 悠 様

1 / 6 ページ

明細書作成日(締め日)  
2025年2月22日

メンバーシップ・サービス・センター  
0120-965877  
03-6625-9787

インボイス制度のご案内は  
最終ページになります。  
登録番号 T8700150009366

お支払い/ご入金・ 新規ご利用金額

今回ご請求金額(円)

213,768

ご利用残高の金額

お支払日  
2025年3月10日

明細書作成対象期間 2025年1月23日から2025年2月22日まで

当月分のご請求額は決済日の前営業日までに口座にご用意下さい。

| ご利用明細    |                                                 | ご利用金額(外貨) |       | ご利用金額(円) |           |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|-------|----------|-----------|
| お支払い金額内容 |                                                 |           |       |          |           |
| 2月10日    | 前回分口座振替金額                                       |           |       |          | - 404,194 |
| お支払い金額合計 |                                                 |           |       |          | - 404,194 |
| お支払い金額   |                                                 |           |       |          | - 404,194 |
|          |                                                 |           |       |          |           |
| 1月12日    | 楽天モバイル通信料 東京都 世田谷区<br>加入料/利用料等                  | 10-2      | 2196  | 22       | 2,218     |
| 1月25日    | 東京電力 電気料金等 07年01月分 東京都 千代田区<br>設備利用費(ガス・電気・水道等) | 10-1      | 14474 | 73       | 14,547    |
|          |                                                 |           |       |          |           |
| 1月31日    | ソフトバンクMー東京都 港区<br>加入料/利用料等                      | 10-2      | 2748  | 27       | 2,775     |
|          |                                                 |           |       |          |           |

会員番号  
\*\*\*\*\*

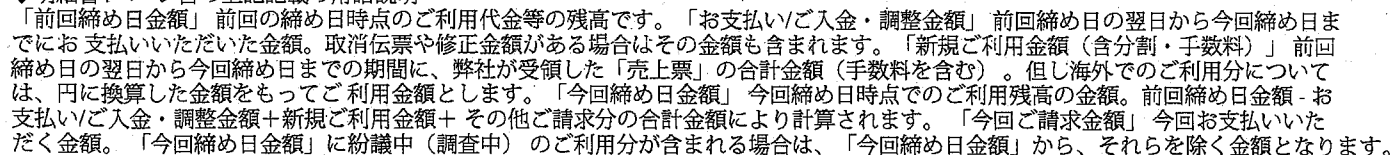
|       |            |
|-------|------------|
| ご請求金額 | 213,768円   |
| 決済日   | 2025年3月10日 |

住所、電話番号等の  
変更は、本明細書の  
右上にあるメンバー  
シップ・サービス・  
センターまでお電話  
下さい。

尚、銀行振込の場合  
には振込人氏名欄に  
会員番号とお名前を  
必ずご記入下さい。

上記金額にてご指定の  
金融機関口座より自動  
引き落としさせていただきます。

青木 悠 様





# ご利用代金明細書

青木 悠 様

| 前回締め日金額 | お支払いご入金・調整金額 | 新規ご利用金額<br>(含利息) | 今回締め日金額 | 今回ご請求金額(円) |
|---------|--------------|------------------|---------|------------|
| 213,768 | 213,768      | 512,102          | 512,102 | 512,102    |

今回締め日時点での  
ご利用残高の金額

お支払日  
2025年4月10日

明細書作成対象期間 2025年2月23日から2025年3月22日まで

当月分のご請求額は決済日の前営業日までに口座にご用意下さい。

| ご利用明細                                                  | ご利用金額(外貨) | ご利用金額(円)  |
|--------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| お支払い金額内容                                               |           |           |
| 3月10日 前回分口座振替金額                                        |           | - 213,768 |
| お支払い金額合計                                               |           | - 213,768 |
| お支払いご入金・調整金額合計                                         |           | - 213,768 |
| 今月ご利用 悠 様                                              |           |           |
| 会員番号                                                   |           |           |
| 2月12日 楽天モバイル通信料 東京都 世田谷区<br>加入料/利用料等                   | 2,199     | 2,198     |
| 2月25日 東京電力 電気料金等 07年02月分 東京都 千代田区<br>設備利用費 (ガス・電気・水道等) | 10,677    | 10,731    |
| 2月28日 ソフトバンクM - 東京都 港区<br>加入料/利用料等                     | 3,347     | 3,347     |

|       |            |
|-------|------------|
| ご請求金額 | 512,102円   |
| 決済日   | 2025年4月10日 |

住所、電話番号等の  
変更は、本明細書の  
右上にあるメンバー  
サービス・サービス・  
までお電話

銀行振込の場合  
送金人氏名欄に  
番号とお名前を  
記入下さい。



# ご利用代金明細書

青木 悠 様

2 / 7 ページ

明細書作成日 (締め日)  
2025年3月22日

ご利用金額(円)

|      |                                              |      |    |      |       |
|------|----------------------------------------------|------|----|------|-------|
| 3月5日 | 京葉ガス03月51019392020千葉県松戸市<br>設備利用費(ガス・電気・水道等) | 5216 | 26 | 10-1 | 5,242 |
|------|----------------------------------------------|------|----|------|-------|

|       |                                         |      |    |      |       |
|-------|-----------------------------------------|------|----|------|-------|
| 3月15日 | 千葉県営水道料金等千葉県千葉市花見川区<br>設備利用費(ガス・電気・水道等) | 3966 | 20 | 10-1 | 3,986 |
|-------|-----------------------------------------|------|----|------|-------|

|       |                              |      |    |     |       |
|-------|------------------------------|------|----|-----|-------|
| 3月16日 | 丸善丸の内本店東京都千代田区<br>専門店(本・書籍等) | 6099 | 61 | 8-1 | 6,160 |
|-------|------------------------------|------|----|-----|-------|

青木 悠 様 今月ご利用額

員名をご入力ください。  
振込先:

◆ 外貨建てで生じたカード利用代金等については、当社におけるカード利用代金等の処理日に円換算しました。カード利用代金等が米ドル以外の外貨建てで生じた場合には、米ドルを介しての円換算、すなわちカード利用代金等を一旦米ドルに換算後これを円換算しました。また、カード利用代金等が米ドル建てで生じた場合には、直接円換算しました。別途会員規約にてご同意頂いている通り、法令により特定の換算レートの適用が義務付けられている場合、または協定もしくは現地の慣例により当該カード利用代金等に関して特定の換算レートが使用される場合を除き、円換算に際しては、American Express Exposure Management Ltd. が日本国外で所有し管理するアメリカン・エクスプレス財務システムを利用し、換算日の前営業日における主要な外国為替相場情報から選択した銀行間レートを基に、2%の外貨取扱手数料を加えた(ただし、米ドルを介しての円換算の場合、当該手数料が重複して課せられることはありません。)換算レートを使用しました。この外貨取扱手数料はAmerican Express Travel Related Services Company, Inc. もしくはその関連会社の収益となります。なお、カード利用代金等がアメリカン・エクスプレスに提出される前に第三者により換算される場合、適用される換算レートは当該第三者が決定したものです。

## ◆ 明細書1ページ目の上記記載の用語説明

「前回締め日金額」 前回の締め日時点のご利用代金等の残高です。「お支払い/ご入金・調整金額」 前回締め日の翌日から今回締め日までにお支払いいただいた金額。取消伝票や修正金額がある場合はその金額も含まれます。「新規ご利用金額(含分割・手数料)」 前回締め日の翌日から今回締め日までの期間に、弊社が受領した「売上票」の合計金額(手数料を含む)。但し海外でのご利用分については、円に換算した金額をもってご利用金額とします。「今回締め日金額」 今回締め日時点でのご利用残高の金額。前回締め日金額-お支払い/ご入金・調整金額+新規ご利用金額+その他ご請求分の合計金額により計算されます。「今回ご請求金額」 今回お支払いいただく金額。「今回締め日金額」に紛議中(調査中)のご利用分が含まれる場合は、「今回締め日金額」から、それらを除く金額となります。



Wix.com LTD  
Yunitsman 5 Tel Aviv  
Israel

JCT Registration Number: T7700150072357

Issued to:  
HARUKA AOKI

Chiba Japan

Invoice #1156979627 Jan 15, 2025 Paid

| Description                                                                        | Site                 | Billing Period                        | Quantity | Amount  |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|----------|---------|
| Premium plan<br>Light                                                              | Aoki Haruka Official | Yearly<br>Jan 29, 2025 - Jan 29, 2026 | 1        | ¥15,600 |
|  |                      |                                       |          |         |
| Subtotal                                                                           |                      |                                       |          | ¥15,600 |
| JCT (10%)                                                                          |                      |                                       |          | ¥1,560  |
| Total                                                                              |                      |                                       |          | ¥17,160 |

Feel free to contact us:

 [wix.com/support](https://wix.com/support)

 1-415-639-9034

 [wix.com/contact](https://wix.com/contact)

第 6 号様式

支 出 伝 票

|        |                                                                                                                                                                                                                                                         |      |       |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |  |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|--|
| 整理番号   | 10-3                                                                                                                                                                                                                                                    | 支払項目 | 3 広報費 |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |  |
| 支払金額   | <table border="1"> <tr> <td></td> <td>百</td> <td>十</td> <td>千</td> <td>万</td> <td>百</td> <td>十</td> <td>千</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>金 額</td> <td>¥</td> <td>5</td> <td>8</td> <td>8</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td></td> </tr> </table> |      |       |   |   |   |   |   |  | 百 | 十 | 千 | 万 | 百 | 十 | 千 | 円 | 金 額 | ¥ | 5 | 8 | 8 | 0 | 0 | 0 |  |
|        | 百                                                                                                                                                                                                                                                       | 十    | 千     | 万 | 百 | 十 | 千 | 円 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |  |
| 金 額    | ¥                                                                                                                                                                                                                                                       | 5    | 8     | 8 | 0 | 0 | 0 |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |  |
| 摘 要    | 市政活動に使用した事務所の家賃代を当該<br>保証料¥10,000を計算から除外                                                                                                                                                                                                                |      |       |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |  |
| 支払年月日  | 2024 年 4月26日他                                                                                                                                                                                                                                           |      |       |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |  |
| 領収書貼付欄 |                                                                                                                                                                                                                                                         |      |       |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |  |

※ 領収書貼付の際は、重ねず1枚ずつ貼付願います。



重要事項説明書 (居住用)

青木 悠 様 説明日 2023 年 6 月 10 日

下記不動産について、宅建業法第35条の規定に基づき、次のとおり説明いたします。この内容は重要ですので十分理解されるようお願いいたします。

| 宅建業者   |                      | 宅地建物取引業者 |  |
|--------|----------------------|----------|--|
| 商号     | 大東建託リーシング株式会社        | 商号       |  |
| 代表者の氏名 | 代表取締役社長 田原 栄司        | 代表者の氏名   |  |
| 主たる事務所 | 東京都港区港南 3-10-16 6階2号 | 主たる事務所   |  |
| 免許番号   | 国土交通大臣（2）第3332200号   | 免許番号     |  |
| 免許年月日  | 2022年2月3日            | 免許年月日    |  |

| 説明する宅建業者                     |                              | 説明する宅地建物取引士                  |                     |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------|
| 氏名                           |                              | 氏名                           | 印                   |
| 登録番号                         |                              | 登録番号                         | 第 号                 |
| 業務に従事する事務所                   |                              | 業務に従事する事務所                   |                     |
| 取引の態様                        | 媒介                           | 取引の態様                        |                     |
| 物件名称                         | 宅地建物取引業保証協会の名称及び所在地          | 物件名称                         | 宅地建物取引業保証協会の名称及び所在地 |
| 供託所または営業保証金に関する説明            | 所属地方本部の名称及び所在地               | 供託所または営業保証金に関する説明            | 所属地方本部の名称及び所在地      |
| 併済業保証金の供託所及び営業保証金を供託した供託所所在地 | 併済業保証金の供託所及び営業保証金を供託した供託所所在地 | 併済業保証金の供託所及び営業保証金を供託した供託所所在地 |                     |

|           |          |  |
|-----------|----------|--|
| 1. 貸主の表示  | 氏名       |  |
| 貸主        | 住所       |  |
| 2. 管理の委託先 | 名称       |  |
| 管理会社      | 住所       |  |
| 連絡先       | 管理業者登録番号 |  |

|          |               |        |
|----------|---------------|--------|
| 3. 建物の表示 |               | 号室     |
| 物件名称     |               |        |
| 物件所在地    |               |        |
| 種別       | マンション         | 階数     |
| 構造       | RC (鉄筋コンクリート) | 5 階建   |
|          |               | 床面積    |
|          |               | 25.79㎡ |

|                |                   |                        |
|----------------|-------------------|------------------------|
| 4. 登記簿に記載された事項 | 所有権に関する事項 (権利部甲区) | 所有権以外の権利に関する事項 (権利部乙区) |
| 名義人会社          | みずほ信託銀行株式         | 信託                     |
|                | 所有権にかかる権利に関する事項   | 無                      |

|      |      |       |                  |
|------|------|-------|------------------|
| 建物CD | 0001 | 契約番号  | 13530984         |
| 区画番号 |      | 登記出力日 | 2023 年 05 月 09 日 |

|                                    |     |          |     |
|------------------------------------|-----|----------|-----|
| 5. 法令に基づく制限：都市計画区域等の内容             |     |          |     |
| 新住宅市街地開発法・新都市基盤整備法・流通業都市街地整備法：制限なし |     |          |     |
| 造成宅地防災区域                           | 区域外 | 土砂災害警戒区域 | 未設定 |

|                                                            |              |    |   |           |   |    |   |
|------------------------------------------------------------|--------------|----|---|-----------|---|----|---|
| 6. 水防法の規定により市町村の長が選定する図面 (水害ハザードマップ) における当該建物の所在地          | 水害ハザードマップの有無 | 洪水 | 有 | 雨水出水 (内水) | 無 | 高潮 | 有 |
| 水害ハザードマップにおける当該建物の所在地については、別途記載されている内容については今後変更される場合があります。 |              |    |   |           |   |    |   |

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| 7. 建築物工事完了時の形状・構造等 | 建築物の形状及び構造 主要構造部、内装及び外装の構造・仕上げ 設備の設置及び構造 |
|--------------------|------------------------------------------|

|              |          |           |
|--------------|----------|-----------|
| 8. 石綿使用調査の内容 | 石綿使用調査結果 | 石綿使用調査の内容 |
| 調査結果         | 調査結果     | 調査結果      |
| 調査年月日        | 調査年月日    | 調査範囲      |

|                   |         |
|-------------------|---------|
| 9. 建築物の耐震診断に関する事項 | 耐震診断の内容 |
| 耐震診断の有無           | 耐震診断の内容 |
| 耐震診断の有無           | 耐震診断の内容 |

|                 |         |
|-----------------|---------|
| 10. 建築物の耐震診断の有無 | 耐震診断の有無 |
| 耐震診断の有無         | 耐震診断の有無 |

|                               |         |        |
|-------------------------------|---------|--------|
| 11. 飲用水・電気・ガスの供給施設及び排水施設の整備状況 | 利用可能な施設 | 備考     |
| 水道                            | 公営      | メーター戸別 |
| 電気                            | 東京電力    | メーター戸別 |
| ガス                            | 都市ガス    | メーター戸別 |
| 排水                            | 下水      |        |

|             |    |      |     |         |    |   |
|-------------|----|------|-----|---------|----|---|
| 12. 設備の整備状況 | 台所 | 有    | トイレ | 有       | 浴室 | 有 |
| 給湯設備        | 無し | エアコン | 有   | エレベーター  | 有  |   |
| インターネット     | 有  | CATV | 有   | B S・C S | 有  |   |

13. 賃料その他受取られる金銭

|                                                                                                                                                                                                                                                          |          |             |          |                 |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|----------|-----------------|----------|
| 賃料相当額                                                                                                                                                                                                                                                    | 家賃       | 月額          | 90,000 円 | (内消費税 円)        | (内消費税 円) |
|                                                                                                                                                                                                                                                          | 駐車場使用料   | 月額          | 円        | (内消費税 円)        | (内消費税 円) |
|                                                                                                                                                                                                                                                          | 共益費      | 月額          | 8,000 円  | (内消費税 円)        | (内消費税 円) |
|                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証委託料    | 年額          | 10,000 円 |                 | (内消費税 円) |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |          |             | (内消費税 円) |                 |          |
| 初期費用                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金       |             | 90,000 円 |                 | (内消費税 円) |
|                                                                                                                                                                                                                                                          | 敷金       |             | 90,000 円 |                 | (内消費税 円) |
|                                                                                                                                                                                                                                                          | 仲介手数料    |             | 99,000 円 | (内消費税 9,000 円)  | (内消費税 円) |
|                                                                                                                                                                                                                                                          | 駐車場契約手数料 |             | — 円      | (内消費税 円)        | (内消費税 円) |
|                                                                                                                                                                                                                                                          | 賃料等の支払時期 | 翌月分を毎月26日まで |          | 初回保証委託料 29,400円 | (内消費税 円) |
|                                                                                                                                                                                                                                                          | 賃料等の支払方法 | 口座引落し       |          |                 |          |
| 国土交通省では「宅地建物取引業者が宅地又は建物の売買等に関し受けることができる報酬の額」(告示1552号)を定め、宅建業者が宅地建物の売買・交換・貸借の代理・媒介を行って受けることができる報酬の上限額を定めています。<br>※告示1552号施行「宅地建物取引業者が建物の賃借の媒介に関し受けることができる報酬の額の合計額は、当該宅地又は建物の賃借の1月分の1.1倍に相当する金額以内とする」。当社では、賃借人の承諾のもと賃借1月分の1.1倍を限度として、賃借人より賃借の媒介報酬を頂いております。 |          |             |          |                 |          |

14. 契約の解除・解約に関する事項

|                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 賃料を2ヶ月以上滞りした場合は、催告のうえ、相当期間経過したのちに契約を解除されることがあります。<br>・借主は、貸主に対して少なくとも62ヵ月 前に申込みを行うことにより、契約を解除されることがあります。<br>・借主が、別添契約書(案)第16条に該当したとき、契約を解除されることがあります。<br>・借主は、借主に滞りして少なくとも(6ヵ月) 前に申込みを行うことにより、契約を解除されることがあります。 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

15. 損害賠償及び違約金に関する事項

|                                  |
|----------------------------------|
| ・ 賃料貸借契約書 第9条(損害賠償請求金・第12条出賃 参照) |
|----------------------------------|

16. 支払い金又は預り金の保管措置

|              |      |            |
|--------------|------|------------|
| 保金措置を講ずるかどうか | 講じない | 保金措置を行う機関: |
|--------------|------|------------|

17. 契約期間および更新に関する事項

|    |                                                                                            |      |          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|
| 更新 | 一般賃貸住宅では更新することができません(貸主の更新権に正当事由があるときは更新できます)。<br>更新時には別途更新料として 90000円 (内税 円) をお支払いいただきます。 |      |          |
| 種類 | 普通借家                                                                                       | 契約期間 | 2 年 0 ヶ月 |

18. 敷金の契約終了時の清算

|                                             |
|---------------------------------------------|
| ・ 賃料貸借契約書 第(6)条敷金・家2戻状回復の範囲および借主の負担について 参照。 |
|---------------------------------------------|

19. 用途その他利用の制限に関する事項

|       |                                                                                                                                  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 用途制限  | 居住用                                                                                                                              |
| 利用の制限 | ・ 禁止又は制限される行為については、別添契約書(案)第10条のとおりです。<br>・ ペットの飼育 (可)<br>・ ピアノ使用 (不可)<br>・ その他規約等の定め<br>(内税入もしくは入居1日前の可(貸主側)・入居後は敷金1ヶ月間のみ(借主側)) |

20. その他特約事項

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ・ 当該物件の水害ハザードマップ上の所在地をご確認ください。現時点で水害想定区域外に位置する建物でもハザードマップが更新され水害想定区域となる<br>ことがあり、また、水害想定区域外でも水害が発生する場合があります。なお、水害ハザードマップを作成していない市町村もございます。<br>・ 既に(借) 居当機能が設定されている場合で、当該(借) 居当機能がなされたときは、買受人は賃料貸借契約及び敷金を引継ぎません。また、販売による所有権移転後は買受人に賃料担当額を支払ったうえで6ヵ月以内に本物件から退去しなくてはならない場合もありますので、予めお知らせ下さい。<br>・ 保証委託料29,400円は、ご購入後クレディセゾンより直接請求です。<br>・ 借家人賠償責任付帯保険の加入は、「貸主指定保険」とします。<br>・ 1年未満の契約解除または解約のとき、賃料1ヵ月分を短期契約終了連約金として貸主にお支払ください。<br>・ 1ヵ月分賃料は、必ずお引渡し前に契約書後で各会社に連絡をお願いします。契約期間中の諸費用は契約書後のご負担です。<br>・ ライフプランは、必ずお引渡し前に契約書後で各会社に連絡をお願いします。<br>電 話: 東京電力 047-361-0345<br>ガス: 京都市ガス 0120-995-002<br>水道: (上水) 千葉県水道局0570-00-1245 (下水) CDC情報システム047-420-0550<br>インターネット: 例NTT東日本0120-116116フレッツ光ネクストマンションタイプ<br>CATV: ジェイコム設備管理0120-914-000<br>・ 金銭の貸借の利率(前掲の月率及び内容): 無<br>・ 建物賃料貸借契約書補足事項: 支払い方法: 翌月分を毎月26日口座引落。 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

頭書記載の宅地建物取引士から宅地建物取引士証の提示を受け、本説明書を受領し、以上の説明を受けました。  
手数料は記載内容の通りお支払いいたします

|            |                 |         |
|------------|-----------------|---------|
| 住所         | 千葉県船橋市          | 宅地建物取引士 |
| 氏名         | 青木 悠            |         |
| 重要事項説明書受領日 | 2023 年 6 月 10 日 |         |

# 建物賃貸借契約書

|           |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 賃 貸 人     |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 賃 借 人     |               | 青木 悠 (以下「乙」という。)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 連 帯 保 証 人 |               | なし (以下「丙」という。)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 連帯保証人極度額  |               | 金〆円也                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 入 居 者     |               | 青木 悠 (乙との続柄：本人)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 賃貸借物件の表示  | 所 在 地         | 千葉県船橋市印内町〆 (住居表示)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|           | 構 造 規 模       | 鉄筋コンクリート造 地上5階建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|           | 物 件 名 称       | 〆 (以下「本件建物」という。)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | 貸 室 番 号       | 〆 (以下「本件貸室」という。)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | 賃 貸 借 面 積     | 住戸面積 (壁芯面積) 25.79㎡ (7.80坪)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|           | 本件貸室付属設備      | 冷暖房計1台/給湯/ガスコンロ/温水洗浄便座                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 賃貸借条件     | 賃 貸 借 期 間 (A) | 自 2023年6月17日 至 2025年6月30日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|           | 賃 料 等 (B)     | 賃 料 月額金90,000円也<br>共益費 月額金8,000円也                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|           | 札 金 (C)       | 賃料の1ヶ月分相当額 金90,000円也                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|           | 敷 金 (D)       | 賃料の1ヶ月分相当額 金90,000円也                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|           | 更 新 料 (E)     | 更新後新賃料の1ヶ月分相当額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|           | 賃料等の振込先 (F)   | 〆                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 特 約 事 項   |               | <p>1. 乙は、甲が本物件の転貸を目的としてみずほ信託銀行株式会社 (以下「所有者」という) から賃借していることを了解し、甲・所有者間の賃貸借契約が終了した時又は甲から所有者若しくは所有者が指定したものに甲の地位が承継された場合には、甲の地位は、所有者又は所有者が指定するものが本契約上の甲における地位を承継することを予め承諾する。</p> <p>2. 甲の乙に対する敷金返還債務は、甲のみが負うものとする。</p> <p>3. 甲から所有者若しくは所有者が指定したものに甲の地位が承継された場合には、甲は乙に対して書面による通知を行う。</p> <p>4. 第16条と同様に乙 (入居者・来訪者等の関係者を含む) 及びその同居人が次に該当する場合、甲は催告なしに本契約を解除することができる。この場合には、乙は該当解約の時点以後2ヶ月分の賃料及び共益費相当額を甲に支払わなければならない。又、甲は、その他の損害を被った場合には、乙に対し更にその損害の賠償を請求することができる。</p> <p>① 集团的または常習的に違法行為又は暴力的行為等 (犯罪行為を含むがこれに限られない。) を行い、又は行うことを助長する虞のある団体に属している者、かかる団体若しくはかかる団体の構成員の影響下にある者及びこれらの者と取引のある者。</p> <p>② 無差別大量殺人行為を行った団体の規定に関する法律 (平成11年法律第147号、その後の改正を含む。) に基づき処分を受けた団体に属している者及びこれらの者と取引のある者。</p> <p>③ 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律 (昭和23年法律第122号、その後の改正を含む。) 第2条に規定する風俗営業及び性風俗関連特殊営業等を行う者、その他これらに類する業者又はこれらのために貸室部分等を利用しようとする者。</p> <p>④ 組織的な犯罪の処罰及び犯罪収益の規制等に関する法律 (平成11年法律第136号、その後の改正を含む。) に定める犯罪収益等隠匿及び犯罪収益等收受を行い又は行っている疑いのある者及びこれらの者と取引のある者。</p> <p>⑤ 貸金業の規制等に関する法律 (昭和58年法律第32号、その後の改正を含む。) 第24条第3項に定義される取立て制限者、又はこれらに類する者。</p> <p>⑥ 第1項ないし第5項に該当する者を株主 (自然人であると法人であると問わない。) その他の関連会社として有する法人。</p> <p>5. 本契約が、第13条による乙からの申し出による解約及び乙の責めに帰する事由により賃貸借期間開始日から1年未満で終了した場合には、短期解約金として、乙は甲に対して1ヶ月分の賃料相当額を支払うものとする。</p> <p>6. 本契約第20条において乙は、連帯保証人の代わりに株式会社クレディセゾン (以下「保証会社」という。) による保証制度を利用するものとする。本契約継続中、乙は保証会社との保証委託契約を継続するものとし、本契約更新後も同様とする。なお、保証会社との契約等にかかる費用 (新規契約時及び更新時等) は乙の負担とする。保証会社が、解散、破産、民事再生、会社更生法の申立、ならびに銀行取引の停止を受けたとき等保証債務を履行する資力を失ったと認め得る場合は、乙の責任において、甲が認める連帯保証人をたてる、若しくは、甲が認める別の保証会社と保証委託契約を締結するものとする。</p> |

以 上

甲および乙は、本件貸室の賃貸借につき、次の通り建物賃貸借契約（以下「本契約」という。）を締結し、その証として本契約書2通を作成し、甲・乙署（記）名押印のうえ各1通を保有する。

2023年6月17日

甲・賃 貸 人 住 所 氏 名 株 代 表 者

乙・賃 借 人 住 所 氏 名

<媒介>

(宅地建物取引士)

第1条 (賃貸借および使用目的)

1. 甲は、本件貸室を乙に賃貸し、乙はこれを賃借する。
2. 本件建物の所有者変更等により本契約の賃貸人の変更となった場合、甲は遅滞なくその旨を書面にて乙へ通知し、乙は賃貸人変更に関する所定の手続に協力するものとする。
3. 乙は、本件貸室を標記記載の入居者の住居としてのみ使用するものとし、他の使用目的で使用してはならない。

第2条 (賃貸借期間および更新料)

1. 賃貸借期間は標記(A)の通りとする。
2. 本契約は、甲から賃貸借期間満了の6ヶ月前迄に、また乙から賃貸借期間満了の2ヶ月前迄に、それぞれ相手方に対して本契約の更新に関する何らの書面による意思表示がないときは、賃貸借期間満了の日の翌日から2年間更新されるものとし、以後も同様とする。
3. 乙は、本契約が更新された場合、更新契約書の締結の有無を問わず、甲に対し、更新料として更新後新賃料の1ヶ月分相当額を支払わなければならない。甲は、いかなる事由においても更新料を乙に返還する義務を負わない。

第3条 (賃料等)

1. 賃料等は標記(B)の通りとし、乙は甲に対し毎月末日（銀行休業日の場合は前営業日）迄に翌月分を支払うものとする。但し、1ヶ月に満たない月は当該月の日数による日割り計算とする。
2. 賃料等の支払は標記(F)の銀行口座への振込によるものとし、振込みに要する手数料は乙の負担とする。
3. 甲は、乙に対して賃料等に関する請求書を発行しないとともに、領収証についても、前項に基づく銀行振込依頼書その他金融機関等より発行される書面（控えを含む。）をもってこれに代えるものとし、その発行を行わないものとする。

第4条 (賃料等の改定)

1. 甲は、賃貸借期間更新のつど、乙と協議のうえ、賃料等を改定することができるものとする。
2. 甲は、本契約期間中といえども、公租公課の増徴、経済情勢の変動、近隣の賃料等の増減があった場合、乙と協議のうえ、賃料等を改定することができるものとする。

第5条 (諸費用)

1. 乙が使用する電気・ガス・上下水道・電話の使用料、その他乙の本契約の期間中に伴う諸費用は名義の如何にかかわらず乙が負担する。
2. 乙および入居者は、乙の責任と負担において、借家人賠償責任特約付損害保険に加入し、本契約の期間中、これを継続するものとする。

第6条 (敷金)

1. 乙は、本契約および本契約に付随して締結した契約（本件建物に附属する駐車場にかかる駐車場使用契約がある場合、当該契約を含むがこれに限定されない。以下「付随契約」という。）に基づく債務を担保するため、敷金として標記(D)の金額を本契約締結時迄に甲へ預託するものとする。但し、この敷金に利息はつけない。また、甲は、乙に対し敷金に関する預かり証を発行しないものとする。
2. 賃料が増額された場合、敷金は、増額改定後の賃料に標記(D)に記載の月数分を乗じた額に改定されるものとし、乙は甲に対し追加敷金として新旧敷金の差額を直ちに預託する。
3. 甲は、敷金について、乙が第18条に基づく本件貸室の明渡しを完了した後、乙の債務に敷金を充当した残額を乙に返還する。なお、振込みに要する手数料は乙の負担とする。但し、敷金を充当してもなお乙の債務が残存する場合、乙は直ちに当該不足額を甲の請求により支払うものとする。
4. 甲は、乙に賃料等の支払債務、その他本契約および付随契約に基づく債務の不履行があるときは、何らの催告なしに敷金をこれに充当できるものとする。この場合、乙は、充当の通知を受けた日から5日以内に敷金の不足額を補てんしなければならない。
5. 乙は、敷金返還請求権を譲渡したり、または質入その他担保の用に供する等の処分行為をしてはならない。なお、乙は敷金の返還金について、第三者に代理受領させることはできない。
6. 乙は、本契約存続中に敷金をもって賃料等その他の債務との相殺または充当を主張することはできない。

第7条 (礼金)

1. 乙は、本契約締結時に礼金として標記(C)の金額を甲に支払うものとする。なお、甲は、乙から收受した礼金をいかなる事由においても乙に返還する義務を負わない。

**第8条 (諸修理)**

1. 乙は、本件貸室、甲または本件貸室所有者が所有する造作設備および本件建物の共用部分等を善良なる管理者の注意をもって使用し、万一、乙または入居者が本件貸室または本件建物を破損、故障等させた場合は、速やかに甲または甲の指定する者に通知のうえ、甲の指定する者に依頼して、乙の費用負担をもって原状に修理・修復するものとする。
2. 表1に定める本件貸室の使用に伴い生じた修理・修繕等の費用は、乙の負担とする。なお、表1に定めのない項目であっても、乙または入居者の責めに帰すべき事由により必要となる修理・修繕等の費用は、乙の負担とする。
3. 乙は、本件貸室内において自然損耗または経年劣化に伴う錠の不具合、排水系統のつまり、各種設備の故障または修理・修繕箇所等を発見したときは、速やかに甲にその旨を連絡し、修理・修繕の必要について協議するものとする。但し、乙または入居者が甲または甲の指定する者に連絡および協議することなく、自らの判断で修理・修繕の手配をした場合に生じた費用は、乙の負担とする。
4. 前項による連絡がなされ、修理・修繕の必要があるにもかかわらず、甲が正当な理由なく修理・修繕を実施しないときは、乙は甲に通知し自ら修繕を行うことができる。この場合の修理・修繕に要する費用負担は、本条の定めに従うものとする。

**第9条 (債務延滞損害金)**

甲は、乙が賃料等本契約または付随契約に基づく債務の履行を遅延した場合には、その延滞金額に対し年14.6%の割合による債務延滞損害金(年365日の日割計算による)を乙に請求することができる。但し、乙は当該損害金の支払により第16条に定める甲の契約解除権の行使を免れるものではない。

**第10条 (禁止事項)**

1. 乙は、以下の行為をしてはならない。
  - (1) 本件貸室を使用する権利の一部または全部を第三者へ譲渡・転貸等すること、または担保の用などに供すること。
  - (2) 階段・廊下・通路等の本件建物の共用部分および敷地に物品等を放置・保管すること。
  - (3) 本件貸室および本件建物において他の賃借人、入居者その他第三者の迷惑となるような音量による楽器の演奏、発声、テレビ・ラジオ・ステレオの視聴等を行うこと。
  - (4) 振動または電波発信等により他の入居者その他に迷惑をかけること。
  - (5) 本件貸室および本件建物に、発火物、爆発物、毒物その他の危険物、法令により製造・所持等することが禁止されている物品、不衛生な物品および悪臭を発する物品を搬入、所持、保管、製造等すること。
2. 乙は、事前に甲の書面による承諾なくして以下の行為をしてはならない。
  - (1) 標記記載の入居者以外の者を同居させたり、その他名目の如何にかかわらず第三者に本件貸室を使用させること。
  - (2) 本件貸室の鍵を複製すること、または錠前を交換・追加等すること。
  - (3) 本件貸室内に造作を施すこと。
  - (4) 哺乳類・鳥類・爬虫類・魚類等の動物を飼育すること。
  - (5) ピアノ等大型楽器・金庫その他の重量物を搬入・設置すること。

**第11条 (建物管理および立入権)**

1. 甲および甲の指定する者は、本件建物または本件貸室の保守管理上必要あるとき、乙に事前に連絡のうえ本件貸室内に立入り、諸設備の検査、修理その他の工事を施すことができ、乙は正当な理由がある場合を除き、甲および甲の指定する者の立入りを拒否することはできないものとする。
  - (1) 大規模修繕(外壁改修工事等)、消防設備等の各種法定点検、給水管更生工事および排水管清掃
  - (2) 本件貸室内に設置されている機器類および諸設備の修理・点検等
2. 乙は、前項において甲および甲の指定する者の工事、修理・点検等に協力し、騒音・振動等に対する迷惑料、賃料減額請求等、名目の如何を問わず一切の金員を請求しないものとする。
3. 甲および甲の指定する者は、火災による延焼を防止する必要がある場合、その他緊急を要し乙に事前に連絡できない場合は、乙の事前承諾なしに本件貸室内に立入り、諸設備の検査等を行うことができるものとする。この場合、甲または甲の指定する者は事後速やかに乙にその旨を通知する。

**第12条 (賠償)**

1. 乙は、本件貸室、甲または本件貸室所有者が所有する造作設備および本件建物の共用部分等を善良なる管理者の注意義務をもって使用する義務を負い、乙または入居者その他乙の関係者の故意若しくは過失により、甲または他の賃借人若しくは第三者に損害を与えた場合は、乙が賠償の責を負うものとする。
2. 甲は、地震、火災、風水害、盗難等甲の責に帰すことのできない事由によって乙が受けた損害について、その責を負わないものとする。甲の故意または重大な過失によらない諸設備の故障等による損害についても同様とする。また甲は、第5条第2項に基づき、乙および入居者が付保すべき保険の範囲の損害については、一切の責を負わないものとする。

**第13条 (期間内解約)**

本契約の期間内であっても、甲については6ヶ月前迄の書面による予告をもって、また乙については2ヶ月前迄に甲所定の解約申込書による予告をもって、本契約を解約することができる。但し、乙は予告に代え賃料等月額合計額の2ヶ月分相当額を支払うことにより、本契約を即時に解約することができるものとする。なお、乙は甲に対してなした解約の予告を、甲の書面による承諾を得ずしてこれを変更または撤回・取消等を行うことはできない。

**第14条 (一部滅失等による賃料の減額等)**

1. 本件貸室の一部が滅失その他の事由により使用できなくなった場合、それが乙の責めに帰することができない事由によるものであるときは、賃料は、その使用できなくなった部分の割合に応じて、減額されるものとする。但し、甲および乙は、減額の程度、期間その他必要な事項について協議するものとする。
2. 本件貸室の一部が滅失その他の事由により使用できなくなった場合において、残存する部分のみでは乙が賃借をした目的を達することができないときは、乙は、本契約を解除することができる。

**第15条 (通知事項)**

- 乙は、次の各号の一に該当する場合には、直ちに甲に書面で通知しなければならない。
- (1) 入居者が引き続き2週間以上本件貸室を使用しないとき。
  - (2) 乙の氏名(法人の場合はその商号)、入居者または連帯保証人の住所若しくは氏名に変更があったとき。
  - (3) 連帯保証人がその義務を履行し得ない場合、その他連帯保証人を変更せざるを得ない事由が生じたとき。
  - (4) 本件貸室または共用部分等が損傷または損傷のおそれが生じたとき。
  - (5) 乙、入居者または連帯保証人が勤務先(法人の場合はその業種)を変更したとき。

**第16条 (甲による解除)**

1. 乙または入居者が以下の一に該当した場合、甲は乙に対し何らの催告なしに本契約を解除することができるものとする。
  - (1) 賃料等の支払いを2ヶ月分以上滞納したとき。
  - (2) 第1条、第10条または第19条に違反したとき。
  - (3) 甲に対し通知することなく1ヶ月以上不在が続いたとき。
  - (4) 集合的にまたは常習的に違法行為を行うことを助長するおそれがある団体であるか、またはかかる団体の構成員であるか、またはあったという事実、または、かかる団体若しくはかかる構成員の影響下にあるか、またはあったという事実が判明したとき。
  - (5) 仮差押、仮処分、強制執行、破産、民事再生手続開始、特定調停手続開始、会社更生または解散等の申立があったとき。
  - (6) 銀行取引停止処分を受けたとき。

- (7) 本契約に関する事項で、乙が甲または甲の指定する者に対してなした申告・通知の全部または一部に虚偽があることが判明したとき。
- (8) 刑事処分を受けたとき。
- (9) 本件建物の館内規則等(管理規約・区分所有規約等があるときはこれらも含み、以下「館内規則」という。)に違反したとき。
- (10) その他本契約の各条項に違反したとき。
2. 乙が本契約を解除された場合、甲は違約金として賃料等月額合計額の2ヶ月分相当額を乙に請求することができる。但し、甲の乙に対する損害賠償の請求を妨げない。なお、甲は当該解除により乙に損害が発生しても何ら賠償・補償を行わない。
- 第 17 条** (契約の当然終了)  
天災地変その他不可抗力により、本件貸室または本件建物の全部または一部が消滅または破損し、本件貸室の使用が不可能となったときは、本契約は当然に終了するものとする。この場合、甲および乙は、お互い相手方に対し、何らの補償義務も負わない。
- 第 18 条** (明渡しおよび原状回復)  
1. 乙は、本契約が終了するときは、乙の所有物その他甲または本件貸室所有者の所有に属さない物品を乙の費用をもって撤去し、本件貸室を契約当初の原状に回復し、甲に対し完全に明渡しとともにすべての鍵を返還しなければならない。  
2. 前項に基づく原状回復工事は、甲または甲の指定する者が表2に従って行い、その費用は乙の負担とする。  
3. 乙が本件貸室を明渡しした後、本件貸室または本件建物に乙が残置した物品等があるときは、甲は乙および入居者が当該物品等に対する所有権を放棄したものとみなし、甲が当該物品を任意に処分することができ、これに要する費用は乙が負担することを乙は予め承諾するものとする。  
4. 乙は、明渡しに際し、その事由、名目の如何にかかわらず、必要費・有益費・造作買取請求権・移転料・立退料等の請求を一切しないものとする。  
5. 乙は、本契約終了と同時に本件貸室を完全に明渡しなかった場合、本契約の終了日の翌日から本件貸室の明渡し済みに至るまで、賃料等の倍額相当額を明渡遅延損害金として甲に対し支払い、かつ明渡し遅延により甲が蒙った損害を賠償しなければならない。
- 第 19 条** (入居者の変更)  
乙は、入居者を変更若しくは追加したい場合、当該変更等による入居の1ヶ月前迄に新入居者の住民票その他甲が請求する審査資料を添付した書面により甲に申し入れ、甲の書面による承諾を得た場合に限り、これを行うことができるものとする。
- 第 20 条** (連帯保証人)  
1. 丙は、本契約および付随契約(以下あわせて「本契約等」という。)に関する乙の甲に対する一切の債務につき、標記記載の極額を限度として乙と連帯してその履行の責に任ずるものとする。  
2. 丙が負担する債務の元本は、乙または丙が死亡したときに、確定するものとする。  
3. 甲は、丙の請求があったときは、遅滞なく丙に対し賃料等の支払状況や滞納金の額、損害賠償の額等、乙のすべての債務の額等に関する情報を提供しなければならない。  
4. 丙は、本契約等の更新後および本契約等に条件の変更があった場合においても、継続して乙の連帯保証人となることをあらかじめ承諾し、以後も同様とする。この場合、丙は本契約更新時に、印鑑証明書その他につき、甲が請求したときは当該書類等を提出するものとする。  
5. 乙は、丙が死亡した場合または甲が丙を連帯保証人として不適当であると認めたときは、甲の請求に従い直ちに甲の承諾する他の連帯保証人を選任し、甲の書面による承諾を得なければならない。
- 第 21 条** (同意承認)  
本契約に関する甲の乙に対する同意承認は、すべて書面によるものとする。
- 第 22 条** (個人情報の取扱に関する同意)  
乙および丙は、甲が乙および丙の個人情報を次の利用目的のために利用することに同意する。  
(1) 本件建物または本件貸室の売買(信託の設定・信託受益権の売買を含む。)およびその検討、賃貸借、管理等の取引に関する契約の履行、情報、サービスの提供。  
(2) 前号の目的を達成するために必要な範囲内で、本件建物または本件貸室の購入希望者、信託受託者、宅地建物取引業者等の第三者に対して提供すること。
- 第 23 条** (館内規則の遵守)  
乙は、本件貸室の利用にあたり、館内規則を遵守し、また、入居者をして遵守させなければならない。但し、本契約の内容と館内規則の内容に齟齬がある場合は、本契約が優先して適用される。
- 第 24 条** (正文契約書)  
本契約は日本語をもって正文とし、本契約につき日本語以外の言語による翻訳文が作成される場合においても、日本語による正文契約書のみが効力を有するものとする。なお、正文とかかる翻訳文との間に齟齬が存する場合には、当然に日本語による正文契約書が優先する。
- 第 25 条** (管轄裁判所)  
本契約に起因する紛争に関して訴訟の必要が生じたときは、東京地方裁判所をもって第一審の専属的合意管轄裁判所とすることを甲、乙および丙はあらかじめ合意する。
- 第 26 条** (規定外事項)  
本契約に定めのない事項および解釈に疑義が生じたときは法令に従い、甲乙誠意をもって協議し、決定するものとする。

以 上

表1 賃貸借期間中の修繕費用について

- 賃貸借期間中において以下の項目の修理、修繕に要する費用は乙の負担とする。
- ①甲の書面による承諾を得たクロス(その他壁材を含む)の張替、床材の張替
  - ②網戸の張替
  - ③電球、蛍光灯、給水管パッキン、シャワーホース、電池等の消耗品の交換
  - ④日常の手入・清掃不足等を原因とするトイレ等の排水系統のつまりの復旧
  - ⑤日常の手入・清掃不足等を原因とする空調機、給湯機、厨房機器等の作動不良の修理、および植栽の枯渇
  - ⑥乙または入居者の故意・過失により生じた本件貸室内の汚損、破損を原因とする補修、張替え、取換え
  - ⑦乙または入居者の故意・過失により生じた錠の破損・鍵紛失による取替

表2 原状回復の範囲および乙の負担について

1. 以下の項目に要する費用は乙の負担とする。但し、契約締結時に提出された「現況確認書」に記載され、甲が認めた事項についてはこの限りではない。
- ①ハウスクリーニング  
(基本料)  
標記記載の賃貸借面積が、30.00㎡未満は一律 30,000 円、30.00㎡以上は 1㎡当たり 1,000 円を加算した金額(消費税・地方消費税相当額別途)  
(特別清掃が必要な場合)  
乙(入居者・来訪者等の関係者を含む)及びその同居人の責めに帰すべき事由による本件貸室の故意・過失もしくは通常の使用方法によらない使用(煙草ヤニ・カビ・油汚れ・結露、キズ・シミ・変色・腐食等)により基本料を超える費用が生じた場合は、乙は甲の請求に基づき、直ちに不足分を甲に支払うものとする。
- ①-2 エアコン内部洗浄費用 12,000 円/1 台(消費税・地方消費税相当額別途)
- ②破損を原因とする網戸の張替
- ③鍵を紛失または複製した場合の錠前の交換
- ④タイル衛生陶器、ユニットバス、厨房設備等の汚損、破損による補修、取換(経年劣化による場合は除く)
- ⑤建具、造付家具類の疵、汚れ等の補修、交換
- ⑥乙並びに入居者の故意・過失により生じた本件貸室内の汚損、破損を原因とする補修、張替、取換
- ⑦フローリングの疵補修およびフローリングの張替(経年劣化による場合は除く)
- ⑧甲の書面による承諾を得た改装、改造、模様替え、造作の新設等に関する原状回復
2. 以下の場合については、クロス、床材を張替えるものとする。なお、交換に要する費用のうち、下表に定める割合(経年劣化部分を除いた割合)を乙が負担するものとする。
- ①照明器具、テレビ、冷蔵庫等家庭電化製品類による焼け跡が生じた場合
  - ②シール、フック等の粘着物による汚損が生じた場合。
  - ③重量物を置いたことが原因となり床材のへこみが生じた場合。
  - ④タバコのヤニを原因とする汚れが生じた場合
  - ⑤結露、カビを原因とする汚れまたはハガレが生じた場合
  - ⑥その他汚れ、破損が著しい場合  
(新規張替により入居した場合)

| 居住年数      | 1年目  | 2年目 | 3年目 | 4年目 | 5年目 | 6年目 | それ以降 |
|-----------|------|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| クロス<br>床材 | 100% | 90% | 70% | 50% | 30% | 15% | 10%  |

※壁クロスの張替は、一面のみに汚れ、破損がある場合でも原則全面張替とする。

※壁、天井、床材の張替は、一部分のみに汚れ、破損がある場合でも原則全面張替とする。

賃料立替委託契約及び保証委託契約書(賃借人控)

4枚目 賃借人控

賃借人(乙)は、裏面又は別紙記載の「立替私委託契約規定」および「保証委託契約規定」、「個人情報の取扱い(収集・保有・利用・提供)に関する同意条項」に定める各条項に同意のうえ、本契約を締結します。

|                   |                        |                   |                                                    |
|-------------------|------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|
| 契 約 日             |                        | 入 居 予 定 日         |                                                    |
| 賃貸借契約内容           | 物 件<br>所 在 地           | 〒 273 - 0025      | 千葉県船橋市                                             |
|                   | 物 件 名                  |                   | 賃 貸 借<br>契 約 期 間<br>自 2023年06月17日<br>至 2025年06月30日 |
|                   | 対 象 と な る<br>月 額 賃 料 等 | 合計(A)+(B)+(C)+(D) | 家賃(A)                                              |
|                   |                        | 管理費・共益費(B)        | 駐車場使用料(C)                                          |
| フリーレント<br>(賃料等減額) | なし                     | 対 象 期 間           | 対 象 期 間 中 の<br>月 額 賃 料 等 合 計                       |

|        |       |         |
|--------|-------|---------|
| 賃貸人(甲) | 現 住 所 |         |
|        | 氏 名   | 電 話 番 号 |

|        |       |                 |                |
|--------|-------|-----------------|----------------|
| 賃借人(乙) | 現 住 所 | 〒 274 - 0825    | 千葉県船橋市         |
|        | 氏 名   | アオキ ハルカ<br>青木 悠 | 電 話 番 号<br>自 宅 |

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 保 証 料 | 月 払 い                 |
|       | 保 証 料<br>円<br>次 保 証 料 |

※それぞれ最低保証料が設定されております。

|      |  |
|------|--|
| 特約事項 |  |
|------|--|

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 丙   |                    |
| 記入欄 | 貴社管理番号①<br>貴社管理番号② |