

＜Universal Town 船橋！＞
モノレール計画を基軸とした構造改革！
に関する陳情

[願意]

＜Universal Town 船橋！＞モノレール計画を基軸とした構造改革！

交通整備、福祉整備、文化整備、観光施設

船橋モノレール 小室～高瀬 3区間 19km 14 駅 37分

福祉施設 ベービィテラス シニアテラス

情操施設 職業技術専門学校 スポーツパーク

文化施設 ライブホール プール&リンク

観光施設 オペラホール ジャズホール ローズキャステル

アンデルセン公園のリニューアル バベルタワー 食事店舗 数種

[理由]

▼日本は6000万の人口減少と移民政策で、大量の外国人が流れ込む！

▼首都圏の偏った構造で、南西部は学び舎に！北東部は犯罪の温床に！

▼成田空港と東京都に挟まれて、船橋は、大量の外国人の通り道に！

船橋で、空き家が増え、大量の移民が流れ込み、スラム化する！

他人種、他宗教、多民族の犯罪やテロの温床と成る！事に対して、

△交通整備で、利便性を上げ、空き家を減らし、（軽減）

△福祉整備で、世代を超えた保護で、市民を定着させて、（延命）

△文化整備で、市民を情操して、移住者も底上げして、（確保）

△観光施設で、周辺ごと波及して、市民の稼ぎを支援する、（波及）

過疎化と治安悪化を、軽減して！延命して！更に、

☆＜Universal Town＞として、日本人も、外国人も、積極的に取りに行く！

自治行政は商売です！設備投資無しに、まともな市民は住みません！

＜戦後80の年平和で安全な社会＞は終わってます。平時とは言えない！

目次（本文）

P01	陳情書
P02	目次
P03	世界と日本と首都圏と船橋 1/2
P04	世界と日本と首都圏と船橋 2/2
P05	船橋の実体 1/2
P06	船橋の実体 2/2
P07	＜Universal Town 船橋！＞
P08	＜船橋モノレール計画 1/5＞
P09	＜船橋モノレール計画 2/5＞
P10	＜船橋モノレール計画 3/5＞
P11	＜船橋モノレール計画 4/5＞
P12	＜船橋モノレール計画 5/5＞
P13	福祉施設の整備
P14	文化施設の整備
P15	観光施設の整備
P16	アンデルセン公園のリニューアル
P17	リニューアル・コンテンツ
P18	船橋市の外国人数
P19	まとめ
P20	陳情の全体像として

参考資料、別紙P01～P20

世界と日本と首都圏と船橋 1/2 (参考図 船橋の将来)

＜戦後80年の平和で安全な社会！＞は終わっています。平時ではありません！
これは、船橋の未来を掛けた、最後の戦いであり、人も金も取り合いです！
50年後に、日本国が無かったとしても、船橋市民は生き残ります。

マクロ～ミクロへ、順に説明します。(参考図、船橋の将来！)

▼地球環境の悪化

現在、地球は急速な温暖化で、世界全体で今までに無い災害が起こってます。
南極の棚氷が解れば海面は50m上昇！氷河期になれば哺乳類が絶滅！

▼世界情勢の悪化

現在、世界情勢は不安定で、第一次世界大戦の前夜に似た状態です。
いつ、日本が戦争に巻き込まれるか？核戦争が起るか？という状態です。

▼人口減少 (参考資料 人口ピラミッド)

国内の空洞化！都市部への人口集中！バブルの崩壊！就職氷河期！
第2次世代が、子供どころか結婚すら出来ず、第3次世代が消滅！
10年後には第1世代が消滅、40年後には第2世代が消滅、6000万人減！

▼財政問題 (永田町問題1！ばら撒き政策！)

永田町の選挙屋さん達は、選挙の保身で、1200兆円も謝金を作った！
「自分は良い人だから、税金をばら撒きたい！減税したい！」
ふるさと納税と称して、自治体の財布でも、ばら撒きを続けている！

▼物価高政策 (永田町問題2！政治を金で売る！)

永田町の選挙屋さん達は、大企業や金持ちに忖度して、物価高政策を！
「物価を上げなければ成らない！賃金を上げなければ成らない！」
その結果、輸出産業の大企業は過去最高益！日経平均は過去最高値！
その一方、輸入産業の中小企業は倒産して、庶民は物価高に苦しんでいる！

▼西日本大震災 (東南海3連動地震！)

西日本大震災の被害想定は、犠牲者・数十万人、被害額・数百兆円！
100～150年周期、室戸岬の隆起予測では88年後、2033年位！
さらに、富士山の噴火！首都直下地震！が起ると首都圏も大打撃に！

△破壊神復活 (ドナルド・トランプ！敵の敵は味方)

第1次政権では、TPPから離脱！アメリカと日本の農業が救われた！
第2次政権では、FRBの高金利を中止！ドル高、円安を是正する！
1ドル110円台へ、株価は2万8千円へ、円安物価高は大きく是正される！

★50年後、日本国が存続してる可能性は低い！100年後、哺乳類も絶滅？

▼首都圏の過疎化 (3500 万人の人口帯→1/2は外国人に！)

日本人が2/3、1/2に減れば、首都圏も確実に過疎化！外国人が大量流入！
北東部は、人口密度が低い！ヤード数千！犯罪の温床！（千葉、茨城、埼玉）
南西部は、人口密度が高い！大学数十！日本の学び舎！（川崎、多摩、武蔵野）
重力・天秤みたいに、過疎化や治安悪化は、首都圏の北東部へ掛かってくる！

□北東空白地帯 <すでに犯罪の温床！>

首都圏北東部、千葉北部、茨城南端、埼玉東部、人口密度の低い空白地帯！
2024年9月の公共放送の特集番組で、自動車窃盗は首都圏 3131 件！
1位 千葉県！自動車窃盗746件、ヤードの届出724件、未登録も多数！
2位 埼玉県 683件！3位 茨城県 615件！4位 神奈川県 461件！
5位 栃木県 245件！6位 群馬県 191件！7位 東京都 190件！
ヤード(廃品回収施設)が、犯罪の温床となり、将来のスラム化の原因に！

▼移民政策 (永田町問題3！1/2は外国人に)

永田町の選挙屋さん達は、大企業や金持ちに忖度して、移民政策を！
「外国人の移民で、人手不足を補わなければ成らない！」と主張！
「日本人が減ったら、外国人を増やせば良い！」と思っている。

★40年後、日系人6000万人、移民系5000万人、ハーフ1千万人！

▼治安悪化

現状、外国人の自動車、銅線、農作物の窃盗事件が多発してます。
日本人の特殊詐欺、悪徳訪問、委託強盗！一般人の犯罪者が増えてます。
公共放送で、「今日はこの地域で、特殊詐欺の電話が掛かってます！」

今後、外国人の大量流入で、他人種・他宗教・他民族の犯罪とテロの温床に！
人種トラブルで銃の乱射！宗教トラブルで爆弾テロ！民族トラブルで暴動！
そこへ、日本人の犯罪者も集まって、より凶悪な犯罪の温床に成ります。

▼成田空港

成田空港の外国人利用者は、2024 年は2179 万人！全体では3890 万人。
成田空港はハブ空港でもあるが、多くは成田と東京の間、船橋を通ったはず！

□船橋、大量の建売住宅 <人口減少で家だけ増やせば、犯罪の温床に！>

東葉高速は、東西線・永代通りに繋がり、茅場町や大手町、日本の金融街へ！
逆に、京成松戸線から船橋北部へ、沢山の梨畑が数千数万件の建売住宅へ！
交通空白に建売住宅を増やせば！人口減少と移民政策で犯罪の温床に！

★問題は人口減少ではなく移民政策！日本国は別の国に成ってしまう！

●路線 (船橋北中部が空白地帯、全体に乗換も困難)

★武蔵野線、東武野田線、東葉高速線、京成本線、真ん中が抜けています！

手の平で言うと、＜中指がありません！＞、＜交通空白＞が生まれています。

★路線移動だと、新鎌ヶ谷か津田沼を経由しないと、南北を移動できません！

船橋は、南北に分断されています。

▲東葉高速は、東西線から永代通り(茅場町・大手町)へ、日本金融の中核へ！

★京成松戸線は、東葉高速の影響で、沿線の梨園が無くなり、建売住宅が急増！

▲北総線(成田-浅草)の小室駅の北側の住宅地は、完全に孤立しています。

▲京葉線(メッセ・ディズニー)と総武線・京成線は、まったく連動していません！

▲総武線・津田沼駅は、パルコ、イトーヨーカ堂、モリシアが全滅！東葉高速??

●道路 (北中部の道路は、慢性的に渋滞しています。)

▲県道288号線も、金杉十字路と三咲駅踏切で、いつも渋滞しています。

▲県道57号も、木下街道や京成松戸線の間接影響で、常に渋滞しています。

▲県道8号船取線、花輪インターへ、休日はいつも渋滞！高低差で渋滞かな？

●バス (北部では、この数年、減便が続いています)

▲県道288号線は、昼間1時間1本、小室-JR船橋、三咲駅で1度寸断！

▲県道57号線は、朝夕は数本、昼間の上り下りは、1日に1本づつ！

▲コミュニティーバスも、最近はあまり見掛けなくなりました。

●住宅 (建売住宅が多く老朽化し易い！陸の孤島は過疎化し易い！)

▲北部の梨園は、この10年位で、大量の建売住宅に！

▲中部には、金杉団地、グリーンハイツ、高根町、陸の孤島に。

夏見台までもが、東武野田線の塚田駅周辺の整備不足で孤立！

▲西部の東武野田線の両側も、多くは建売住宅で、間隔が異常に狭い！

▲東部の三山一帯も、地形が入り組んでいて、家だけが立ち並ぶ！

●医療 (市内全体に、医師の態度が悪く、医療の質も低い)

25年12月に、医療センターに行くと、アンケートをやってみました。

患者満足度調査＜外来＞、患者サービス向上委員会、備考欄に、

「地域の負担は分かるが、患者を雑に扱って良いという事には成らない！」

「ビジネスマナー、メンタルマネージメント、コミュニケーション、何も無い！」

「医者とは、カンファレンスしてないから、対応がバラバラだ！」

「まるでチンピラに絡まれてる見たいだ！」と思いつ切り書いて遣りました。

医療センターに行く度に、態度の悪い医者に、迷惑そうに言い掛かりを、

毎回、不快な思いをします。…入口のスーツに腕章の人は警察？

癌の治療では、高齢者の延命治療はしない！と言っていました。

(高齢者の延命は、船橋の延命です！)

★船橋市は、ワクチンはしっかり摂取できるので、お陰様で生き残りました。

船橋の実体 2/2

- ①防犯、2025年1月に、回覧板で、不審者の住居侵入があった。
明け方の4:30~5:00に、男1女1名が玄関内に居て、住民が強めに、
「何ですか？」と言うと、「息子さんに頼まれた工事・」と片言の日本語、
「工事の事なら息子に言え」と言う、外に出て行った、
外にも女1名が居て、3人で自転車で移動していた。
本人が自治会と警察に相談して、聞き取り後に被害届を提出した。
その前の週にも、同自治会内で敷地内侵入事案がありました。
戸締りに気を付けて、迷わず110番して下さい！・・と有りました。

迷惑駐車をして、夜中に不審な動きする車が、
警察に相談すると、迷惑駐車は退かすが、不審な動きは調べもしない。

- ②悪徳訪問 1月から6月に、悪徳訪問が良く来ます。
「近所で工事中の者だけど、お宅の屋根が壊れていたから・・・」
「近くで工事があるから、車の出入りなどの挨拶です・・・」
「何か、貴金属など、あったら売ってください・・・」
★防犯カメラを付けて、こう書いたら、我家だけ避けて通ります。
「防犯カメラ作動中、画像はすべて船橋東警察に送ります。」

- ③町内会 町会費も無駄ですが、現金で集金はもっと負担！
「銀行振込みには出来ない！ 今までもそれでやって来た！」
「負担を掛ける物ではないので、担当者に言ってくれば良い！」
インボイスの時代に、現金を扱うのは時代に合っていません。
町内会やPTAは、日本中で廃止や裁判沙汰に成っています。
★任意団体の素人に、行政を手伝わせるのは、自治体の怠慢です！

- ④津田沼の鳥被害 津田沼駅の周辺では、むく鳥が空を覆う！
夏には悪臭も漂う！谷津の干拓地が原因なのは、明らかです！
駅の北側は船橋市です！元々は美談ですが、そろそろ指摘した方が？
習志野市も、分かってはいるはずです！

- ⑤下総航空基地 C130やC2が超低空で飛行！落ちたら大惨事です！
自衛隊の滑走路があり、南に離陸して、船橋北部を旋回します！
高度は100~200m位、機体が近く、騒音と振動が酷い！なぜ超低空？、
頻度は高くないが、1度来ると数回来る！タッチ&ゴー？騒音より燃料代？
(旅客機の航路同士も、船橋北部で交差して危ない！)

- ⑥水道 水道が、時期に寄って、塩素・臭かったり、土・臭い匂いがします。
水道局のHPでは、正常運転らしい？浄水器を付けないと、飲めない！

★毎日、何度も、救急車の音が、高齢者が減って、外国人を見かける様に！

＜Universal Town 船橋！＞
(モノレール計画を基軸とした構造改革！)

- 少子高齢化と移民政策！高齢者は減り、子供は生れない、外国人が流入！
首都圏の偏り！南西部の学び舎、北東部の負の温床、北東部に負担が偏る！
船橋は、成田と東京に挟まれて、成田空港の外国人利用者は2179万人！

船橋市は、少子高齢化からも、移民政策からも、逃れる事は出来ない！
軽減だけか？ more 逆利用するか？

- 具体的には、＜普遍的な価値を共有する、国際市！＞（都ではない。）
△ 交通整備で、モノレール計画を実行！利便性を上げて、空き家を減らす。
交通整備はモノレール1択！onlyです。（消去法で、他に方法はありません）

△ 福祉整備で、ベビィテラスとシニアテラスを設置して、少子高齢化対策！
それは同時に、世代間を越えて集まった若者と現役を、逃がさない事に。

☆ 文化整備で、日本人も外国人も、質の良い人材を、積極的に取りに行く！

△ 船橋北部に、職業技術専門学校を設置、7学部、3年、2520名の学び舎！
資格者や技術者を自ら大量育成！優秀な若者が集う街となる。

△ 海老川に、ライブホールを置く、東葉高速から、金融街の若者や現役を奪う！
茅場町や大手町の会社員が、海老川経由で、モノレールで家に帰る。

△ 小室に、オペラホールを置く、北総線から西欧州の高尚な人々を引寄せろ！
白井のデータセンターで働く外資技術者が、小室経由、ニュータウンへ帰る。

△ 南船橋にジャズホールを置く、京葉線から英語圏の高尚な人々を引寄せろ！
メッセやディズニーの芸能者が、南船橋経由で、船橋や京葉線沿線に帰る。

☆ 交通整備と福祉整備で、耐久力を上げ、過疎化を軽減し、被害を遅らせる。
文化整備で質の高い人材を増やし、必要なら観光施設で経済圏ごと活性化！
少子高齢化！移民政策！日本人も外国人も質しだい！正面から向かい打つ！

- 何もしない場合、高齢者が急速に減り、子供は生れず、外国人が大量流入！
金持ちや既得権は転出して、真っ先に逃げ出し、弱者と貧乏人が取残される。
外国人の納税と参政権が問題と成り、犯罪性の高い地域へと変貌する！
他人種、他宗教、多民族の犯罪やテロの温床に成り、スラム街が完成する！

国際市(構造改革)か？ or スラム街(無整備)か？
5年後 10年後では、手遅れ！＜船橋は終わります＞最低限、継続審議に！

＜船橋モノレール計画 1/5＞ （参考図 モノレールマップ）

■概要

小室～高瀬まで、総延長19km、14駅、2操車場、所要時間37分
総工費1500～3000億円、工期15～30年
主に、県道288号、海老川、国道14号を使用

- 第1期は、北総線小室駅から新京成線三咲駅まで、6.29km、初級
（小室駅、小野田駅、公園前駅、八木が谷駅、三咲駅、小野田操車場）
- 第2期は、京成松戸線三咲駅から総武線船橋駅まで、7.74km、中級
（二和駅、金杉駅、医療センター駅、海老川駅、船橋北口駅）
- 第3期は、総武線船橋駅から京葉線南船橋駅と高瀬まで、5.18km、上級
（市役所前駅、競馬場前駅、南船橋駅、高瀬駅、高瀬操車場）
- 北総線 京成松戸線 東葉高速線 東武野田線 総武線 横須賀線
京成線 京葉線 ★在来線、8路線を縦断できます！
- 小室新興地区、小野田工業地区、アンデルセン公園、金杉団地、グリーンハイツ
高根町、夏目台、医療センター、海老川工業地区、JR 船橋、市役所、ららぽーと、
高瀬工業地区 ★船橋市の分断されたインフラを、1つに繋ぐ事が出来ます！

★船橋市の最大の弱点を、最大の強みに変えられます！

■技術

（参考画 船橋モノレール1・2）

地上に鉄道を引くには、用地の確保が困難です！半世紀以上は掛かる！
路面電車は、安いだけ！交通渋滞を悪化！営業利益が出ない！大都市用！
地下鉄は、工事費用と工事期間が莫大！船橋南部の軟弱地盤！大都市用！
★モノレールは、道路や川の上に設置！費用も期間も抑えられる！技術の問題！

●技術的な問題として、

＜288号線＞は県道なので、＜道幅が狭い＞のが問題です！
＜7つの路線と2つの高速道路＞の＜高架線超え＞が必要に成ります！
船橋の街中では、＜直角カーブ2つ＞、＜80度位のカーブ一つ＞が有ります。

★狭い県道では、ホチキス型の支柱！ 高架線超えでは、T字型の支柱！
状況に応じて、支柱の太さと高さを使い分ける必要が有ります！

★直角カーブでは、車輛自体の台車を可動式にして、旋回半径を小さくします。
内側の用地を買収えきれば、より効率的に旋回できます。

★モノレールを走らせるだけなら、支柱や車輛の調整で十分に可能です！

＜船橋モノレール計画 2/5＞ （参考画 船橋モノレール3・4）

●最大の問題は駅

最大の問題は、駅の設置！駅の幅は、並列型で駅幅が最低11m必要！
駅の設置には、駅の側面の両側の70mの範囲で大きな影響が出ます。
県道は幅12mと狭く、家などが近く、街中はビルなどが有る！

★最大の問題は、駅の側面の建物が、日照や景観の影響を受ける事です！

駅を空中 10mで、駅全体を覆うか？ホームだけを覆うか？どうだろう？

▲縦列型なら駅幅7m、支柱の高さ2倍！高層化で、日照や景観も悪化！

▲場所によっては、周囲に建物が無い場所！道幅が広い国道！も多く
実際には、それぞれに測量や状況も確認しないと、分かりません！

★とりあえず、難易度の低い第1区間から、切り崩して行くしかありません。

3期に工事を分けるので、北から南に難易度が上がって行きます。

ベルトコンベア方式で、用地買収、建設工事、営業準備と成ります。

▲在来線と交差する、ターミナル駅を確保出来れば、役割は果たせます。

■用地買収は、主に駅の用地で、県道288号と海老川と国道14号の
両側の道沿いと川沿いです！（垂直移動、駐輪場）

1期では、県道288号沿い、小室・三咲の駅前用地、車輛基地の小野田付近、

2期では、県道288号沿い、海老川沿い、厚生水産練の南の建物と人家数件

3期では、国道14号沿い、本町2丁目15～20の宅地200m、車輛基地の高瀬付近
南船橋駅の両側にマンションが！船橋競馬場内の通過も必要！

★用地買収に当たっては、しっかりとお金と時間を掛けて、取り組むしかない！

■住民負担

騒音、モノレールは、電気とタイヤの為、音が小さい。

振動、モノレールは、車輛が軽く、地面に接してない、振動も小さい。

★騒音や振動も、発生した場合、個別に対応するしかない！

問題は、日照と景観で、特に駅の両側で、大きく影響が出る可能性が！

★ただし、駅の部分は、全体の一部なので、個別に対応していくしかない！

ホチキス型の支柱の場合、電柱と位置が重なるので、電柱の刺し直しや、
電線と通信線を張り替えが必要に成る可能性がある。

★モノレールの建設から見ると些細な事なので、その都度調整する。

場所に寄っては、支柱にフックを付けて一元化すれば、スッキリする。

★工事も、技術を駆使して、騒音や振動など、細心の注意が必要です！

＜船橋モノレール計画 3/5＞

■支払い

総工費は、1500～3000億円、30年払いで年間50～100億円と利息！
営業利益、広告収入、税収増加、補助金、支払いは、十分に可能です。

★問題は、最初の財源が、市債か金融取引？営業開始までの対応は？
その辺が良く分かりません！・・・詳しい人が居たら補足して下さい。

★基本的には、モノレール運営会社と船橋市で、分担して支払う。
運営会社は＜営業利益＞で、自治体は波及の＜税収増加＞で、支払えます！
考え方として、自治体も波及で利益を得るのだから、分担して払うのは当然！

★千葉市には、30年以上前からモノレールがあり、県から補助金も可能では！
★地域企業に協賛金の様に協力を求め、広告収入をしっかりと確保します。
★この計画は3期に分けるので、徐々に開発すれば負担も軽減されます。

■参考例として、建設費は、(あるメーカーのPDFを引用文)

>大型モノレールは、1kmあたり100億円、
>小型モノレールは、1kmあたり50億円、
>小型の輸送力は、4両で200名、毎時3000名、1日2万5千人、
>建設費も運営費も、約半分に抑えられる、

★小室駅から高瀬駅まで19Km、小型 950 億円、中型？？？、大型 1900 億円
他、用地買収、車輛基地、駅、車輛製造、初期経費、住民負担対策費、など

★中型で、4両編成、60m、380名位、1日3万人～5万人位が良いと思います。
＜日本モノレール協会のHP＞に詳しく載ってます。(参考画 船橋モノレール1)

■財政（規模的には、問題ないと思います。）

船橋市	決算	一般会計	単位千円	(HP引用 財政課 調査係)
	歳入	歳出	差引額	市税
令和5年	237,925,445	234,085,740	3,839,705	107,475,819
令和4年	247,708,836	240,469,702	7,239,134	105,489,851
令和3年	254,108,868	243,457,138	10,651,730	101,822,189
令和2年	288,875,666	284,036,941	4,838,725	102,585,206
令和1年	213,107,787	209,598,311	3,509,476	101,737,439
平成30年	208,489,570	204,901,108	3,588,462	100,167,347
平成29年	212,923,330	208,221,875	4,701,455	98,949,957

(わずかに、市税は増えていく！のに、なぜか、歳入が減っていく？)

(これから、日本人が減って、外国人が増えると、どう成るのか？？？)

★船橋市が24.9%出資の東葉高速株式会社は、債務残高 2022 年 2315 億円！
これは、どういう状況なのか？メディア発表だけでは、よく分かりませんか？

＜船橋モノレール計画 4/5＞

■需要

東葉高速線は、東京へ通勤・通学している人に特化しています。
京成松戸線は、蛇行していて、移動効率が良くないです。

船橋モノレールは、東京へ通勤・通学、船橋市内へ通学・通勤、
日常の買い物、病院、行政、休日の娯楽、市外からの商業客・観光客、
船橋の主要インフラを結び！縦断する8路線の乗り換え！
多岐に渡るオールラウンダー！高い収益と波及を発生させます。

商業線なので、女性のセカンドキャリアにも有効です！

東京まで通う必要は、もうありません！

★船橋モノレールは、＜船橋市を独立した街＞として発展させます！

■まとめ

★第1期小室から三咲まで6.29km、試しにやって見ては如何でしょうか？
セコメディック病院から京成松戸線三咲駅まで、夕方バスで行くと45分位！

★業者としては、モノレールは一般には需要の無い、買い手市場！
県道で可能に成れば、日本には1741の市区町村があります。

★東葉高速の影響で、北部の建売住宅が増え！津田沼が過疎化した！としたら？
モノレール計画の構造改革に与える影響は、絶対的な物！という事に成ります。

★船橋の弱点の交通問題を、最大の強みに変えられます！
日本の状況を考えれば、船橋市に取ってラストチャンス！5年後では手遅れ！

★後は、市議会議員と市役所職員の覚悟と努力しだい！公僕としての義務です！

■船橋モノレールの延長と可能性！

★小室→高瀬、19kmが成功した場合、そのノウハウを使って、拡張する！

●第4区間、馬込沢→藤原→船橋法典→中山競馬場→JR 西船橋、中級

●第5区間、西船橋→海神→西浦栄町→三番瀬、超上級（買収 600m、運河2km）

★中山競馬場は、船橋市最大の娯楽施設！JRAの運営で、資金も豊富！

●木下街道を北上、鎌ヶ谷・白井を抜け、河原子でスイッチバック、小室へ、

●高瀬でスイッチバック→新習志野→三山→緑ヶ丘→千葉ニュータウン、木下へ、

★モノレールを、西、中、東、白井北部と高瀬でスイッチバック、N字を形成！

★将来、日本人は2/3～1/2へ、周囲の5市は過疎化、6市を統合して、
政令指定都市＜北総市？＞へ、船場モノレールはその布石にも成ります。

＜船橋モノレール計画 5/5＞

●段取り

▲、準備

- 1、委員会で継続審議に認定
- 2、調査チームを発足、(議員12名以上、職員24名以上、企画担当者)
- 3、調査開始、業者問合、金融調査、用地調査、住民調査、
- 4、議会で可決承認(審議と議決)
- 5、実行チームを発足、(議員12名以上、職員60名以上、企画担当者)

▲、建設 (熟練、中堅、若手、3人1組で行動！)

- 6、資金調達、12名 (金融取引 or 市債発行 or 補助金)
- 7、業者調整、18名 (路線、施設、車輛、入札 or コンペ or 個別交渉)
- 8、用地確保、18名 (道路、川、畑、住宅、駅、操車場)
- 9、住民説明、12名 (沿線住民、市民全体、騒音、振動、日照、支柱、電柱)
- 10、追加調査、金融、施設、用地、住民、など。
(6～9の工程は、チームを4つに分けて、同時に行う。)
(6～10の工程は、1期～3期と3回に分けて、繰り返し行う。)
1期＜小室～三咲＞、2期＜三咲～JR 船橋＞、3期＜JR 船橋～高瀬＞

▲、営業 (運営会社)

- 11、運営会社立上、経営管理は、当面は、市役所から公務員が出向。
- 12、営業準備、認可取得、運営資金、機材準備。
- 13、人材募集、一般に社員を公募！乗員、駅員、管理を訓練！
- 14、運行管理は、短区間、短時間から、徐々に拡大していく。
- 15、車輛の整備は、当面は、車輛製造会社に委託！徐々に、自社へ。
- 16、路線の整備は、当面は、路線建設会社に委託！徐々に、自社へ。

▲、アフター

- 17、資金返済、税収増加、広告収入、補助金 (営業利益は維持費に！)
- 18、負担軽減、運行後の騒音、振動、日照、景観、支柱、電柱、他
- 19、公益の調査と分析、費用対効果、収支と過疎化対策・治安対策！

■船橋モノレールは船橋市主体なので、0から船橋市で行う必要があります。

見れば分かるとおり、段取りを決めれば、個別作業の繰り返しです。

★大きな作業は、細かい作業の集合体！地味な作業の繰り返しです。

Hit & Away

▲企画担当者の必要性 (引算と足算のセメギ合い！)

★優れた企画・計画は、破壊と再生を繰り返し、生き物の様に常に進化する！

企画担当者が居れば、イレギュラーが起きても、微調整で済む！

企画担当者が居なければ、そこで計画は破綻します！

★例えば、スカイツリーはデザインと技術がセメギ合い、良い物を作った！

企画者なしでは、技術開発しない！要らない物を作る！既存の物だけ！

福祉施設の整備

(参考画 福祉施設の整備)

●ベビィテラス (育児者支援施設、-10ヶ月～4歳)

カフェサロン、相談窓口、幼児用遊具、空間20mx15m

ローソファー4名x10、ソファー3名x8、

ソフトドリンク、軽食、社会福祉士、スタッフ、

会員制・審査有、情報交換・相談の場、託児は行いません。

▲昼間は、京成松戸線、東葉高速線、船橋モノレールも空いています。

託児所、保育所、幼稚園、母親と幼児と一緒にいない事が前提です。

★託児所は、女性が育児中も働く事が前提なので、良いとは思えません！

▲女性のセカンドキャリアには、介護師、保育師、社会福祉師など！

公民館で定期的に講習会を開くと良いです。専門学校では過剰です！

★モノレールは、セカンドキャリアには、最強のアイテムに成ります！

●シニアテラス (高齢者支援施設、70歳以上)

カフェサロン、相談窓口、大人用遊具、空間20mx15m

テーブル椅子4名x14、マッサージチャア1名x12台、

ソフトドリンク、軽食、社会福祉士、スタッフ、

会員制・審査有、情報交換・相談の場、介護は行いません。

▲京成松戸線の二和向台駅の南100mに、県営住宅の廃墟があります。

ここに＜高齢者支援施設＞を置くと、前は二和公民館！裏はふたわ診療所！

▲アンデルセン公園の昼間の需要確保に、芸術面を強化します！

★文化も、高齢者には福祉要素が強く、健康な人への対応が弱いです！

★人間は、群れる生き物！試しに公民館で遣って見てはどうでしょうか？

★孤独死！産落し！弱者を孤立させない！

●医療の総合力 (人材育成、機器補強)

救急救命の船橋医療センター！周囲の診療所や病院との連携が重要！

現状は、船橋の医療は、全体に質が低い！人手不足、機材不足！

職業技術専門学校で、医師、薬剤師、検査技師を育成！

癌治療は、トウルービームだけでなく、サイバー・ガンマーナイフも投入！

★医療も箱だけではなく、＜人材育成＞＜機器補強＞で、総合強化が必要！

■まとめ

高齢者や育児者と言った、弱者を保護する事で、少子高齢化を延命する！

世代を越えて関係する、現役世代や若者を、船橋に留める事が出来ます。

単なる福祉ではなく、過疎化や治安悪化の、長期戦を見越した戦略です！

★世代を越えた行政サービス！悪い言い方をすれば、＜人質戦略＞です！

★場当たりのではなく、総合的に遣らないと、本当の弱者を見落とします！

文化施設の整備 （参考画 文化施設の整備 1～3）

●船橋市立職業技術専門学校 4ha

情報通信学部、機械電子学部、建築土木学部、調理栄養学部
医療福祉学部、経済商業学部、法律厚生学部、（7学部）
学問という雑学ではなく、実社会で役立つ職業技術！
最小限の学費と時間で、最大限の技術と資格を、腕に付ける！
高学歴社会の終焉です！・・・★エキスパートを大量育成！
市内の企業団体の施設と連携する事で、更に実用的な技術に！

●船橋市立スポーツパーク 7ha

サッカー2面、ハーフ2面、野球2面、テニス8面、ゴルフ90m
運動公園はフォーマル！スポーツパークはカジュアル！
子供の情操教育！大人の社交！純粋にスポーツを楽しむ場所！
全国大会も、プロも、目指さない！・・・★一般市民の憩い場！
市内の小中学校の校庭と併用する事で、更に高い運用性を！

●船橋市立 ツインライブホール！ 1ha

▲アコースティックホール

ソファ椅子 1F 178 席 2F 120 席 ミニテーブル30cmx30cm 付き
売店、ノンアルコール、軽食各種、おつまみ、スイーツ、1ドリンク付き
アコースティック系インディーズ、対バンライブ、3組 2 時間、2500 円(税込)
平日 19:00～21:00、休日 18:00～20:00、年中無休、

▲エレクトリックホール

ソファ椅子 1F 178 席 2F 120 席 ミニテーブル30cmx30cm 付き
売店、ノンアルコール、軽食各種、おつまみ、スイーツ、1ドリンク付き
エレクトリック系インディーズ、対バンライブ、3組 2 時間、2500 円(税込)
平日 19:00～21:00、休日 18:00～20:00、年中無休、

★これにより、若者が増え、子供が増え、税収が増える！

●船橋市立 プール&リンク！ 2ha

▲プール 6月～9月

プール48mx24m ビーチマット・ボール 浮き輪 ビート板 ベンチ204 席
フードコート 4～8店舗 1440 席 ノンアルコール 軽食各種
安全対策 救命胴衣 12 歳以下 65 歳以上 義務
水深 大人 100cmx16mx24m 子供 70cmx36mx24m

▲リンク 11月～2月

リンク48mx24m アイススケート靴・ボード ソリ ストーン ベンチ204 席
フードコート 4～8店舗 1440 席 ノンアルコール 軽食各種
安全対策 ヘッドギア 12 歳以下 65 歳以上 義務
カーリング 16m x 5m x 2 面 ★これにより、夏と冬を文化に！

観光施設の整備 (参考画 観光施設の整備 1～2)

●パッシオネ・ロッサ 1ha (観光と文化の中間施設)

童話の街！を、OPERAで、アウトバウンド！西欧州にアピール！

ショーホールは、ダイニングショー専用ホール、416席

料金 1名様、チャージ1000円～、料理 4000円～

料理は、石釜、ピザ、パスタ、カルパッチョ、生ハム、カプレーゼ、ティラミス
本場の一流オペラを、船橋で堪能できる。

●ビート・ブルー 1ha (観光と文化の中間施設)

港町の船橋！を、ZAZZで、アウトバウンド！英語圏にアピール！

ショーホールは、ダイニングショー専用ホール、416席

料金 1名様、チャージ1000円～、料理 4000円～

料理は、オープン料理、チキンorビーフ、魚のパイ包み、アップルパイ
本場の一流ジャズを、船橋で堪能できる。

●ローズキャステル 2ha (観光施設)

アンデルセン童話！茨姫をオーバーコーティング！

ワインレッドの城 (シュロース)、茨の庭園、テラス型フード施設。

城は、エントランス階段、王女・執事室、大広間、展望階段 2・EV4 機。

石垣内・美術回廊、コスプレサービス、大理石のバルコニー・階段。

装飾は、大理石の柱、ステンドグラス、シャンデリア、アンティーク、

フード施設は、ローズティー、パウンドケーキ、ハーブチキン。

美術品は、絵画、甲冑、ドレス、宝飾品、

▲ローズキャステルは、無理にアンデルセン公園内の必要はありません。

公園内だと、需要を確保できますが、オーバーツーリズムにも、

■船橋は、成田と東京に挟まれて、観光でも、移民でも、大きな影響を！

北総線・小室に、パッシオネ・ロッサ、オペラ好きな、西欧州の人々を！

京葉線・南船橋に、ビート・ブルー、ジャズ好きな、英語圏の人々を！

★逆に、コンテンツを限定する事で、意図的に対象の人々を誘導できる！

★参考例は、四谷天窓、ブルーノート、ノイシュ・バンシュタインなど、

▲公益性の高い物は、営業利益だけで、経常利益は税金で良いと思います。

▲交通整備なしで、観光施設を置くと、オーバーツーリズムに！

後に、観光開発で、モノレールの昼間の需要を守る事も可能です！

▲ふるさと納税の返礼品に、観光施設の土産物を使えば、税収増加に！

元々、整合性の無い！越権制度です！取られたら、取り返すだけ！

▲娯楽と観光は違います！

娯楽施設とは！、地域住民が、週に1度、月に1度、訪れる場所！

観光施設とは！、日本中・世界中の人々が、1年・1生に1度、訪れる場所！

アンデルセン公園のリニューアル（参考図 リニューアルマップ）

- 現状のアンデルセン公園に、観光性はありません！
ローリスク&ローリターンでは、波及は発生しません。
ワンパク王国として、子供向けのアウトレジャー施設です！

コンテンツは、風車、ワンパク城、こども美術館！
食事店舗は、バーベキュー、ボートハウス、売店！
コンテンツ不足、食事店不足、観光宣伝したら、遭難者が出ます！

★見る物が無い！食べ物が無い！＜私は遭難の経験者です！＞

- まずは、食事店舗を増やす！
 - ▲中央広場の売店の場所に、＜中央フードコート＞を建設！
1Fに、カフェやドーナツのフランチイズを入れて、経営を簡略化！
持ち帰りで、広場でも食べられる！
2Fに、バーベキューを移して、広場側でしっかり食べる事を可能に！
 - ▲今のバーベキュー店舗は、ミスマッチなので、カフェテラスに変更！
もしくは、石釜ピザのイタリアンなど、洋風なテストで！
アンデルセンの水車の後に、バーベキューは合わない様な？
 - ▲池の辺りが、デットスペースなので、島に帆船風の建物を建設して、
無敵艦隊のスペイン料理の店、＜ロイヤルシャーク！＞
メイン料理は、パエリア！バル風！など。

- 次は、こども美術館を、アンデルセン美術館と改名する。
 - ▲プロか美大生に、アンデルセン童話の絵画（油絵）を描いて貰う！
個々に依頼するか、コンペを開いて、良い作品を高額で買い取る。
参加賞は、絵具とキャンパス代を数万円、優秀作品は100万円以上。
20作品以上の絵画（油絵）を飾れば、立派な美術館に成ります。
 - ▲向の谷に、アトリエが幾つかあるので、平日は高齢者に開放する。
高齢者向けの絵画教室（水彩画）、陶芸教室 手芸教室（刺繍・編物）
有料にしてプロのインストラクターを付ける事で、高い需要が生れます。
 - ▲和食店舗＜和風亭 寿＞を隣接させる、平日の高齢者需要を確実に！
- ★船橋市は、15歳以下の子供より、65歳以上の高齢者の方が、
圧倒的に多いです。

- 更に、子供の城の場所に、＜バベルタワー・異世界ミュージアム＞を建設！
観光という程では無いですが、地域の娯楽施設としては十分な施設に！

- 少し、お金と手間を掛けるだけで、公園も、船橋も、大きく変わります！
将来の船橋市民の質確保に、大きく貢献できます！

リニューアル・コンテンツ（参考画 リニューアルコンテンツ）

●中央広場フードコート 幅36m、奥24m、高20m、
1F フードコート 屋内144席 屋外120席 2店舗、カフェ、ドーナツ、
食物 ホットドック ドーナツ 飲物 ソフトドリンク ノンアルドリンク
2F バーベキュー 屋内144席 屋外120席 1店舗
3F イベント控室 シャワー 3Fは需要次第で、フードコートにも

●和風亭 寿（ことぶき）幅36m、奥18m、高15m、
1・2F 屋内168席 団体室 お献立 食事 そば 混ぜご飯 天ぷら
甘味 あんみつ 寒天 善ざい、飲物 ソフトドリンク ノンアルドリンク
池には（錦鯉）高齢者対応施設！

●バベルタワー 高46m、直径31m、二重螺旋階段、EV4機
7～9F 展望回廊 360度
4～6F カフェ 256席 2店舗 カフェ ドーナツ
1～3F 異世界ミュージアム、スタジオ21室、プリントサービス有料
内容 神話、伝説、童話 トリックアート フィギュア、背景画

●ロイヤルシャーク 全長38m 幅10m 高14m・35m
2・3F シーフードレストラン テーブル席 96席 カウンター 36席
メニュー 食事 パエリア シーフードサンド デザート カタラーナ チェロス
飲物 ノンアルドリンク ソフトドリンク トップデッキ 展望テラス

■需要と供給、料金設定、（変な偏りがある？？税表示がない！）
現実の船橋市民で15歳以下は、1～2割！殆どは現役世代と高齢者！
★娯楽として、需要と供給が、まったく合っていないのでは？

▲観光は商売で経済圏として公益性！娯楽は市民以外では公共性は低い！
★料金を上げて、市民と市外で入場料を分ける必要があります。
★年間パスポートが異常に安く！食事が高く質が低い！設定がバラバラ！
★高齢者の割引が無いのは、致命的で、平日の需要が確保できません！

●世界最大級のクチコミサイト「トリップアドバイザー」
で行われた、「日本のテーマパークランキング」では、
東京ディズニーランド、東京ディズニーシーに続いて、
アンデルセン公園は、第3位に選ばれたこともあります。

★公園内に、アンデルセン美術館、バベルタワー、ローズキャステル！
今度は、コスパでは、アンデルセン公園が、1位に成ると思います。

★日本の状況に関係なく！日本人の若者も現役も増えると思います！

船橋市の外国人数 (参考資料 千葉県内在留外国人数)
住民基本台帳人口. (引用 デジタル行政推進課 統計係)

		総人口	世帯数	日本人	外国人
2025(令和 7)年分	5 月	651,843	327,043	626,840	25,003
	1 月	649,393	323,527	625,662	23,731
2024(令和 6)年分	1 月	648,331	319,585	627,063	21,268
2023(令和 5)年分	1 月	647,037	315,830	627,773	19,264
2022(令和 4)年分	1 月	645,718	312,455	627,241	18,477
2021(令和 3)年分	1 月	644,966	309,524	626,068	18,898
2020(令和 2)年分	1 月	642,938	305,583	624,083	18,855
2019(令和元)年分	1 月	639,598	301,667	621,639	17,959
2018(平成 30)年分	1 月	635,517	297,274	618,634	16,883
2017(平成 29)年分	1 月	630,937	292,269	615,783	15,154
2016(平成 28)年分	1 月	626,809	287,785	612,982	13,827
2015(平成 27)年分	1 月	622,988	283,125	610,662	12,326

★(10年で外国人は2倍！10年後は5～8万人に！40年後は半分が！)

国籍別人員表.

	順位	国籍	人員	順位	国籍	人員
2025(令和 7)年 5 月	1 位	中国	8,501	6 位	スリランカ	834
	2 位	ベトナム	5,098	7 位	ミャンマー	712
	3 位	ネパール	2,504	8 位	インドネシア	638
	4 位	フィリピン	1,619	9 位	タイ	422
	5 位	韓国	1,579	10 位	ブラジル	387
2025(令和 7)年 1 月	1 位	中国	8,332	6 位	スリランカ	720
	2 位	ベトナム	4,860	7 位	ミャンマー	576
	3 位	ネパール	2,201	8 位	インドネシア	524
	4 位	フィリピン	1,594	9 位	タイ	398
	5 位	韓国	1,556	10 位	ブラジル	381
2024(令和 6)年 1 月	1 位	中国	7,987	6 位	スリランカ	564
	2 位	ベトナム	4,237	7 位	ブラジル	395
	3 位	ネパール	1,662	8 位	インドネシア	361
	4 位	韓国	1,527	9 位	タイ	332
	5 位	フィリピン	1,495	10 位	台湾	325
2023(令和 5)年 1 月	1 位	中国	7,493	6 位	スリランカ	424
	2 位	ベトナム	3,666	7 位	ブラジル	394
	3 位	韓国	1,516	8 位	台湾	295
	4 位	ネパール	1,448	9 位	タイ	295
	5 位	フィリピン	1,427	10 位	米国	234

★(東南アジアに偏っている！今後、未整備なら、この傾向が更に強くなる！)

まとめ

●人口問題として（6000万人の人口減少！）

現在、日本人1億2015.5万人、外国人は358.9万人、33.7万人増加！

日本人は、2024年、死亡162万人、出生72万人、89,7696人減少！

成田空港の外国人利用者、2024年、2179万人！

10年後、第1世代が消滅、40年後、第2世代が消滅、6000万人減！

▲船橋市は、40年後、日系人31万人、移民系28万人、ハーフ6万人、位！

日本人が半分になっても、首都圏で通ridoの船橋市は、過疎化しません！

船橋の31万人分の空き家の多くは、外国人向けの民泊や寮や貸家に！

★日系人か？移民系か？ではなく、質が良いか？悪いか？の問題です！

移民政策で、＜日本で1番影響を受ける自治体＞は、船橋市です！

●治安問題として（すでに治安崩壊！）

首都圏の偏った構造で、南西部は学び舎に！北東部は犯罪の温床に！

無整備なら、船橋は、他人種、他宗教、多民族の犯罪やテロの温床に！

▲現状も、特に首都圏で、外国人の自動車、銅線、作物窃盗！

日本人の特殊詐欺、悪徳訪問、委託強盗！

最近では、通り魔的な犯罪や外国人の犯罪が、毎日報道されます。

ニュースで「船橋でも、殺人未遂犯が逃亡中で、学校から危険喚起が・・・」

▲日本国は、＜治安崩壊＞して、＜法治国家＞とは言えない状況です！

船橋も、すでに＜犯罪の温床＞です！

★今後、船橋北中部の＜交通の空白地帯＞から、過疎化してスラム化！

●自治行政として ＜自治体は商売です！＞＜市民はお客様です！＞

商売の基本は、金融用語では、リスクを取る！

▲お店なら、資金を投資して、建物や設備を整えて、従業員や商品を揃え、

初めて商売が可能に成り、お客様は、お店を選んで、入店します！

▲自治体に例えるなら、交通整備、福祉整備、文化整備、商業整備、で、

初めて自治行政が可能に成り、市民は、街を選んで、転入か転出します！

★インフラ整備無しに、質の良い、日本人も、外国人も、集まりません！

交通整備無しなら、北部は鎌ヶ谷市、白井市、習志野市に分割して欲しい！

■戦後80年の平和で安全な社会！は終わりました。平時ではありません！

★今後、外国人の納税と参政権が問題と成り、外国人の質が重要に成ります。

★後は船橋の議員と職員の覚悟と努力の問題です！公僕としては義務です！

国際市(構造改革)か？ or スラム街(無整備)か？

5年後10年後では、手遅れ！＜船橋は終わります＞最低限、継続審議に！

(子や孫の顔を見て、決めて下さい。)

陳情の全体像として

- 私は、既存の企業や団体と関わりの無い個人です。
空間認識能力が高く、下請け孫受けを渡って苦勞し、基金訓練で最大強化！
ここ数年は、政府や自治体に公益事業を発信しています。
- アニメーションワールド計画（21世紀型産業革命法）（10.5兆円）
過疎化問題に対し、移住政策を目的とした、観光開発を行う！
日本に100以上の観光施設を作り、社宅村や社宅街を併設して、
都市から地方に、数万人を移住させ、人的、経済的、波及をもたらす！
▲永田町の選挙屋さん達は、日本の未来には関心が無い様です。
更に、皆保険に出生も中絶もなし！地震保険も義務化されない！
- 船橋モノレール計画（Universal Town 船橋！）（2%）
東京都と成田空港に挟まれ、人口減少と移民政策に挟まれた、
船橋市を、交通整備、福祉整備、文化整備、観光施設で、
過疎化や治安悪化を軽減して、日本人も外国人も積極的に取りに行く！
▲船橋市議会に、どれだけの危機意識があるのか？分かりません。
個人情報保護については、総務省の指導が必要かも？知れません。
- 千葉県成田空港に対する、外国人の対策と活用！（仮名）
成田空港の外国人問題は、本来は千葉県の問題です！
★千葉県と各市町村が、それぞれの次元で対応する必要があります。
▲北西部には音楽ホール、北東部には展望タワー、南部には和の城！
ピンポイントで施設を置けば、外国人を意図的に誘導する事も可能です。
- ▲船橋市の陳情の後に、千葉県への陳情も検討しています。
音楽ホールと展望タワーはまだですが、和の城はAW計画の候補地です！
建設すれば、房総半島全体に確実に波及します。＜一撃必殺です！＞
- 法の順位、憲法、国の法律、県・市の条例、自治体に出来る事は少ない！
★この間接的な方法なら、＜創造的な破壊活動＞は、私の真骨頂です。
成田空港と首都圏、船橋市と千葉県が、人口減少と移民政策の最前線！
- 最大の問題は、選挙屋さん達です。
長年、大勢で遣って来て、固定観念や集団心理で、思い込んでしまう！
「政治はこう遣らなければ成らない！予算はこう使わなければ成らない！」
ばら撒き政策！物価高政策！移民政策！国債1200兆円！6千万人減！
空白の30年を作り！カルトに加担して！政治を金で売る！カルトより危険！
★癌細胞を放射線で焼く様に、誰かに核兵器で滅菌して欲しい！

以上、これで警鐘が鳴り、平和で安全という、霧が晴れば、＜陳情者＞より、