

都市再生整備計画 フォローアップ報告書
西船橋駅周辺地区

令和4年3月

千葉県船橋市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見	
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性		
指標1	4駅定期外乗客数	人/日	107,761	120,000	119,000	確定 見込み	△	あり なし	● ●	77,256	R2年4月～R3年3月	×	新型コロナウイルスの影響により外出が控えられたことにより、鉄道利用者が減少したものと考えられる。 <input checked="" type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	新型コロナウイルスによる外出控えの影響が大きく目標達成とはならなかった。他方、県内の乗客数が多い他の駅との比較において、減少率を小さくとどめることができたことから、一定の成果はみられる。このような状況下であるので、数値にとらわれすぎず、事後評価で定めた今後のまちづくり方を継続して実施していく。
指標2	放置自転車台数	台/日	187	80	73	確定 見込み	○	あり なし	● ●	38	R2年4月～R3年1月	○	<input checked="" type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	新型コロナウイルスによる外出控えの影響も考えられるが、新設及び既存の自転車等駐車場の維持管理や利用促進を実施することで、放置自転車台数に大幅な改善がみられた。
指標3						確定 見込み		あり なし					<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
指標4						確定 見込み		あり なし					<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見	
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性		
その他の数値指標1					確定 見込み					H 年月			<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
<ul style="list-style-type: none"> 成果を持続させるために行う方策 	自転車等駐車場や駅前広場の維持・継続	各自転車等駐車場の利用状況に応じて現地整理員の配置人数を見直し、円滑な駐輪場運営・管理を行った。駅前広場における道路構造物の維持管理を行った。	利用者が快適に自転車等駐車場や駅前広場を利用できた。	自転車等駐車場の利用状況を定期的に分析し、引き続き見直しをしていく。駅前広場の維持・継続をしていく。
	既設駐輪場の利用促進	利用状況を加味し、一時利用や定期利用の利用区分の変更を行った。(西船2:一時利用開始、西船13:原付一時利用開始、西船10:自動2輪一時利用開始)	生活様式の変化など多様な利用ニーズに合わせることで利用促進につながった。	利用状況を定期的に分析し、引き続き見直しをしていく。
	放置実態に応じた対策の実施	放置自転車が多い地域に街頭指導員を配置し、自転車を停めないよう啓発活動を実施するとともに、定期的に放置自転車の移送(撤去)を行った。	西船橋駅周辺の放置自転車の台数が減少した。	今後も効果的な啓発活動・移送(撤去)を実施していく。
	安定した自転車等駐車場の確保	地権者と綿密に協議を行い、良好な関係を築くことで、長期的な契約を締結した。	安定した用地の確保につながった。	長期的な契約締結に向けて地権者と引き続き良好な関係を構築していく。
	公共サインの維持管理	定期点検(清掃・保守点検)を実施した。	良好に維持管理されている。	定期点検を実施し維持管理する。必要に応じ修繕や表示内容の更新を随時行う。
	JR西船橋駅に接続する市道00-052号線の拡幅工事	市道00-052号線における道路用地の買収を行った。(R3年度A=109.35m2買収)	拡幅に向け事業の進捗につながった。	引き続き市道00-052号線の拡幅事業を進める。
<ul style="list-style-type: none"> 改善策 まちづくりの目標を達成するための改善策 残された課題・新たな課題への対応策 その他 必要な改善策 	放置自転車等の削減の推進	放置自転車が多い地域に街頭指導員を配置し、自転車を停めないよう啓発活動を実施するとともに、定期的に放置自転車の移送(撤去)を行った。	西船橋駅周辺の放置自転車の台数が減少した。	今後も効果的な啓発活動・移送(撤去)を実施していく。
	歩行者・自転車の安全な利用増進	保育園・幼稚園・小学校等や高齢者に対して交通安全教室を実施した。警察、交通安全協会など関係機関・団体と合同で主に自転車利用者へ街頭指導及び啓発物の配布を実施した。	市民の安全意識の高揚につながった。	関係機関・団体との連携を強化し、啓発活動を継続する。令和2年度は新型コロナウイルスの影響で教室の実施回数が減少した。今後も同様な状況が考えられるので代替措置等の検討が必要。
	乱横断対策の注意喚起	警察、交通安全協会など関係機関・団体と合同で乱横断する自転車利用者や歩行者へ注意喚起を実施した。	乱横断する歩行者の減少につながった。	注意喚起を継続する。必要に応じて注意看板や路面表示等で歩行者に注意を促す。
	一般車両の乗降場	違法駐車対策としての一般車両乗降場の整備が困難であることから、警察にて違法駐車取締りを行った。	違法駐車をする車両が減少した。	取締りの継続・強化をする。

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項

都市再生整備計画(第3回変更)

にしふなばしえきしゅうへんちく
西船橋駅周辺地区

ちばけん ふなばしし
千葉県 船橋市

平成31年1月

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<ul style="list-style-type: none"> ・整備方針1 ・駅前広場や公共サインの整備を行い、地域住民の快適性を高め、来街者等を主要施設へ誘導することで、利便性の向上を図る。 	<p>【基幹事業】</p> <p>道路事業：西船橋駅前北口広場改築事業 地域生活基盤施設：公共サイン設置事業</p>
<ul style="list-style-type: none"> ・整備方針2 ・自転車等駐車を整備し歩道部に放置された自転車等を減少させ快適な歩行空間を確保する。 	<p>【基幹事業】</p> <p>地域生活基盤施設：西船橋駅第10自転車等駐車場設置事業</p>
<ul style="list-style-type: none"> ・整備方針3 	<p>【基幹事業】</p>

その他

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事業費	604.4	交付限度額	241.8	国費率	0.4
---------	-------	-------	-------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

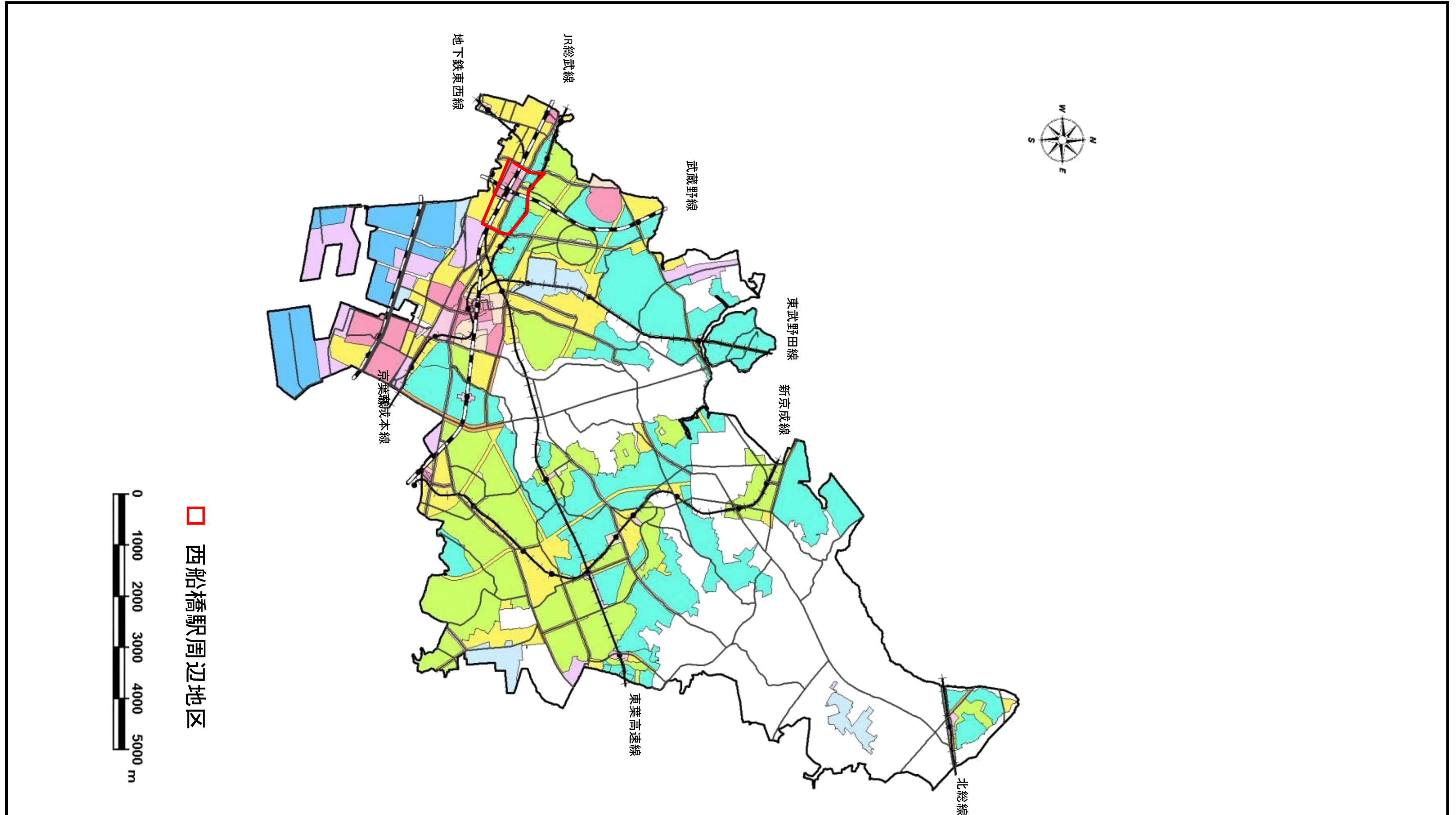
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分		うち民負担分	交付対象事業費	費用便益比 B/C
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分			
道路		JR西船橋駅前北口広場(改築)	船橋市	直	A=3, 520㎡	H29	H31	H29	H31	153	153				153	—
公園																
古都保存・緑地保全等事業																
河川																
下水道																
駐車場有効利用システム																
地域生活基盤施設		西船橋駅第10自転車等駐車場	船橋市	直	—	H29	H31	H29	H31	446	446				446	—
地域生活基盤施設		公共サイン	船橋市	直	—	H29	H29	H29	H29	5.0	5.0				5.0	—
高質空間形成施設																
高次都市施設																
中心拠点誘導施設																
連携生活拠点誘導施設																
生活拠点誘導施設																
高齢者交流拠点誘導施設																
既存建造物活用事業(高次都市施設)																
土地区画整理事業																
市街地再開発事業																
住宅街区整備事業																
バリアフリー環境整備事業																
優良建築物等整備事業																
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型															
	沿道等整備型															
	密集住宅市街地整備型															
	耐震改修促進型															
街なみ環境整備事業																
住宅地区改良事業等																
都心共同住宅供給事業																
公営住宅等整備																
都市再生住宅等整備																
防災街区整備事業																
合計										604.4	604.4	0.0	0.0	604.4		…A

提案事業(継続地区の場合のみ記載)																
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分		うち民負担分	交付対象事業費	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分			
地域創造支援事業																
事業活用調査																
まちづくり活動推進事業																
合計										0	0	0	0	0		…B
														合計(A+B)	604.4	

(参考)関連事業																
事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費					
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度						
道路事業	市道00-052号線(3・5・31号線)(京成南側)	船橋市	国土交通省	L=260m W=12m		○			H15	H29	1,120					
道路事業	市道00-052号線(3・5・31号線)(京成北側)	船橋市	国土交通省	L=350m W=12m		○			H26	H30	797					
合計											1,917.0					

都市再生整備計画の区域

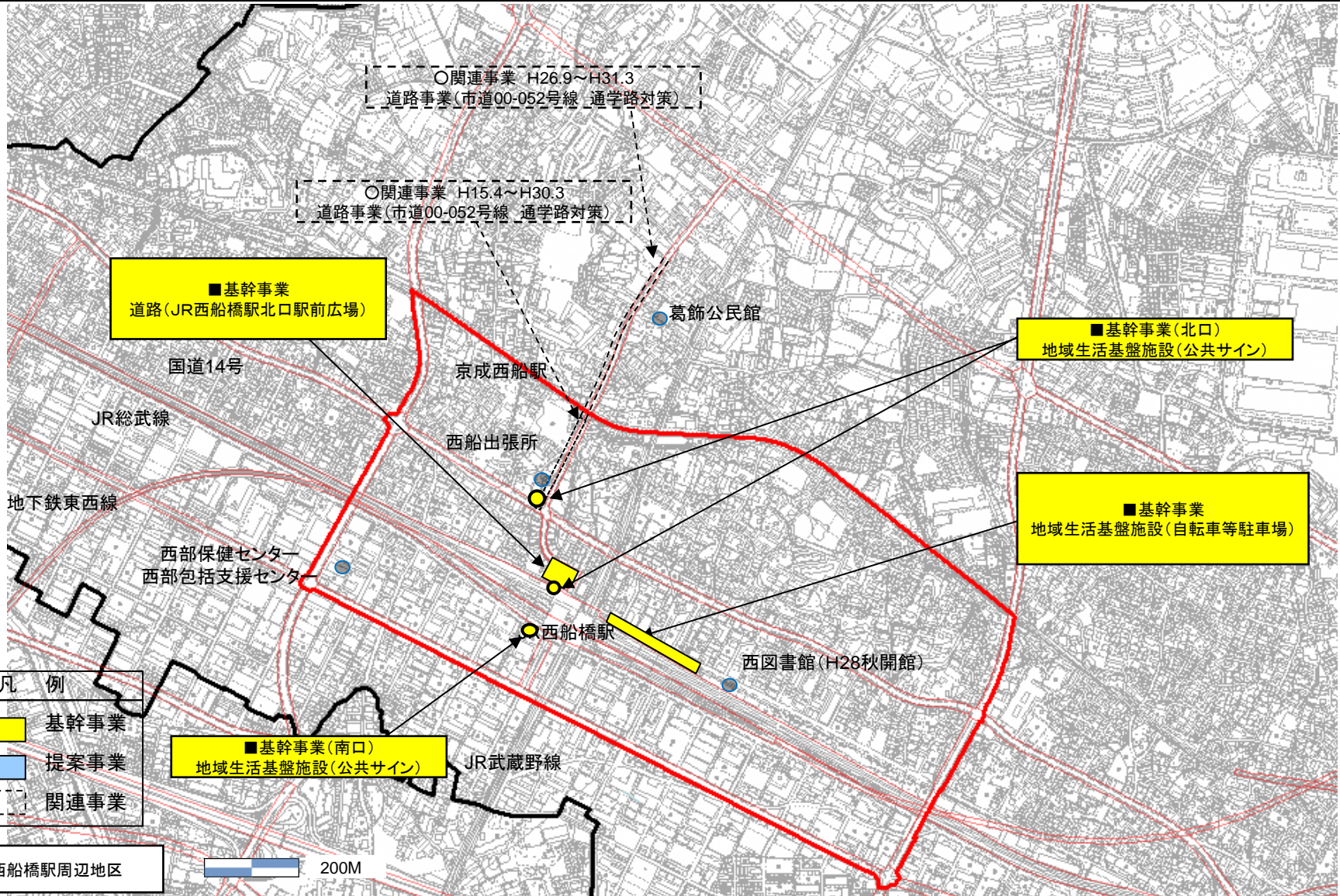
西船橋駅周辺地区(千葉県船橋市)	面積 88.0 ha	区域 印内1丁目の一部、印内町の一部、海神5・6丁目の一部、海神町西1丁目の一部、山野町の一部、西船1丁目、西船2・3丁目の一部、西船4丁目、西船5丁目の一部、西船6丁目の一部、本郷町の一部
------------------	---------------	--



西船橋駅周辺地区(千葉県船橋市) 整備方針概要図

にぎわいのある駅を活かした安全で便利な交通結節点の整備

代表的な指標	4駅定期外乗客数	107,761 (H26年度)	→	120,000 (H31年度)
	放置自転車台数	187 (H27年度)	→	80 (H31年度)



- 凡 例
- 基幹事業
 - 提案事業
 - 関連事業

西船橋駅周辺地区

200M