

都市再生整備計画(第3回変更)

北習志野駅周辺地区

千葉県 船橋市

平成22年3月

・様式は、A4長辺側を、2箇所ホチキス留めすること。

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	千葉県	市町村名	船橋市	地区名	北習志野駅周辺地区	面積	410 ha
計画期間	平成19年度～平成23年度	交付期間	平成19年度～平成23年度				

目標
交通が便利で楽しくショッピングができる住宅地の創出
目標1: 歩行者・自転車利用者が安全かつ快適に利用できる施設の整備 目標2: 地域の人々が集うにぎわいと交流のある拠点の整備

目標設定の根拠
まちづくりの経緯及び現況 北習志野駅周辺地区は、本市の東部に位置し公団開発による集合住宅を中心に自然発生的な住宅地により形成され、駅周辺には商店街が形成されている。 また、北習志野駅には新京成線・東葉高速鉄道の鉄道2線が乗り入れており、1日の平均乗降客数は約76,000人のターミナル駅となっており、高根木戸駅・高根公団駅・船橋日大前駅の1日の平均乗降客数は、それぞれ、約8,600人、約15,000人、約11,000人であり都心への通勤圏として利便性の高い住宅地となっている。 当該周辺地区における主要な都市施設としては、北習志野駅東側に北習志野近隣公園、船橋アリーナ（総合体育館）、習志野台公民館、社会福祉会館等の公共公益施設が点在しており、日本大学や付属中・高校などの教育施設が立地し地域の持つ土地利用の特徴の一つとなっている。 また、駅へのアクセスや地区内外の交通の円滑な処理を図るため、3・4・25号線といった都市計画道路や北習志野駅駅前広場(面積約0.76ha)等が都市計画決定されており、船橋日大前駅周辺においては、都市再生機構による土地区画整理事業が行われている。 なお、北習志野駅周辺においては、市民と協働によるまち歩き等を実施しており、市民意向を反映した交通安全対策や道路等のバリアフリー化を推進する事業計画が策定されている。
課題 北習志野駅周辺地区は、都心への通勤圏に位置し良好な住宅地が形成されている。各駅周辺には、商店街が形成され周辺居住者等に日々利用されており、駅利用者や商店街利用者等の快適性の向上や、安全性の確保、さらには、回遊性の向上が課題となっている。 そこで、以下の整備を一体的に行うことにより、交通が便利で楽しくショッピングができる住宅地の創出を図る。 ・駅へアクセスする歩道等を整備する。・自転車等駐車を設置する。・駅への接続デッキを設置する。・公園を整備する。・公民館を設置する。
将来ビジョン(中長期) ●平成12年3月、「生き生きとしたふれあいの都市・ふなばし」をまちづくりの目標とした『船橋市総合計画』を策定し、当該地区は「北習志野駅周辺は、東葉高速鉄道と新京成線との乗り換えによって都心への直接乗り入れが可能という利便性を活かし、市民の豊かな生活を支えるにぎわいと交流のある地域商業拠点として整備を推進する。」こととしている。 ●平成13年2月、『船橋市都市計画マスタープラン』を策定し、当該地区は「バスや鉄道の乗り継ぎが便利な交通ターミナル機能をもち、楽しくショッピングができ、地域の人々が集う、にぎわいと交流のあるまちを目指す。」こととしている。

目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
交通事故件数	件/年	3・4・25号線における交通事故件数	幹線道路における歩道を整備することにより、事故件数を減少させる。	10	平成17年度	7	平成23年度
3駅乗客数	人/日	3駅(北習志野駅・船橋日大前駅・高根公団駅)の乗客数【指標:3駅の合計値】	歩行者・自転車利用者が安全かつ快適に利用できる施設の整備等により、減少傾向にある乗客数を増加させ交通が便利で楽しくショッピングができる住宅地を創出する。	50,034	平成16年度	51,000	平成23年度
放置自転車台数	台/日	高根公団駅における放置自転車台数	自転車等駐車場の設置により放置自転車数を減少させると伴に駅周辺部におけるバリア(放置自転車)を減少させる。	200	平成17年度	100	平成23年度
(仮称)船橋市坪井公民館来館者数	人/年	公民館の来館者数(従前値:H20年度における坪井公民館の想定来館者数、目標値:H23年度における同公民館の来館者数)	公民館の設置により地域の人々が集う、にぎわいと交流のある拠点を創出し、公民館来館者数を増加させる。	41,000	平成20年度	64,000	平成23年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針		方針に合致する主要な事業
・整備方針1 ・駅へアクセスする歩道等を整備し歩行者や自転車利用者の安全性や快適性を高める。		・《基幹事業 街路》3・4・25号線道路整備事業 ・《基幹事業 道路》市道〇〇ー〇20号線道路整備事業 市道58148号線・市道58163号線道路改築事業 ・《基幹事業 高質空間形成施設》街路樹整備事業 ・《関連事業》あんしん歩行エリア形成事業、交通バリアフリー道路特定事業 ・《関連事業》坪井特定土地区画整理事業
・整備方針2 ・既存の歩道橋、駅舎改札、商業ビル、商店街をデッキで接続し連続性のある歩行空間を創出し歩行者の安全性及び快適性を高める。 ・デッキ及び自由通路にエレベーター・エスカレーター等の歩行支援施設を設置し歩行者の快適性を高める。		・《基幹事業 高次都市施設・提案事業》北習志野駅ペDESTリアンデッキ設置事業 ・《関連事業》北習志野駅駅舎改修事業
・整備方針3 ・自転車等駐車を整備し駅前広場の歩道部に放置された自転車を減少させ快適な歩行空間を確保する。		・《基幹事業 地域生活基盤施設》高根公団駅自転車等駐車場設置事業
・整備方針4 ・地域の人々が集うにぎわいと交流のある拠点を整備し回遊性等を向上させる。		・《基幹事業 公園》松が丘4丁目みどり公園設置事業 ・《基幹事業 高質空間形成施設》北習志野近隣公園防犯対策事業 ・《基幹事業 地域生活基盤施設》(仮称)船橋市坪井公民館整備事業 ・《関連事業》坪井特定土地区画整理事業
その他 (仮称)船橋市坪井公民館整備事業については、地震等の災害時に地域の一時避難場所としての機能も併せ持つことから、防災機能を備えた施設とし、地域防災計画の避難所として位置付ける。		

交付対象事業費	5,301	交付限度額	2,145	国費率	0.405
---------	-------	-------	-------	-----	-------

(金額の単位は百万円)

事業	事業 細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
道路(街路)		3・4・25号線(宮本古和釜町線)	船橋市	直	902m	H19	H23	H19	H23	3,053	3,053	3,053		3,053
道路		市道58148・58163号線	船橋市	直	480m	H22	H23	H22	H23	39	39	39		39
道路		市道00ー020号線	船橋市	直	640m	H19	H23	H19	H23	389	389	389		389
公園		松が丘4丁目みどり公園	船橋市	直	1,352.6㎡	H19	H20	H19	H20	168	113	113		113
古都及び緑地保全事業														
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム		—			—									
地域生活基盤施設		—	船橋市	直	—	H21	H23	H21	H23	945	945	945		945
高質空間形成施設		—	船橋市	直	—	H19	H22	H19	H22	66	49	49		49
高次都市施設		—	船橋市	直	—	H19	H22	H19	H22	760	683	683		683
既存建造物活用事業		—			—									
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地 総合整備 事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										5,420	5,271	5,271	0	5,271

提案事業

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	交付期間内		交付対象 事業費	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分		
	北習志野駅ペDESTリアンデッキB	北習志野駅	新京成電鉄株	間	188㎡	H19	H19	H19	H19	62		61	31	31	30
地域創造 支援事業															0
															0
事業活用調 査		—			—										0
		—			—										0
まちづくり活 動推進事業		—			—										0
		—			—										0
合計										62		61	31	31	30…B

合計(A+B)	5,301
---------	-------

(参考) 関連事業

[illegible]

都市再生整備計画の区域

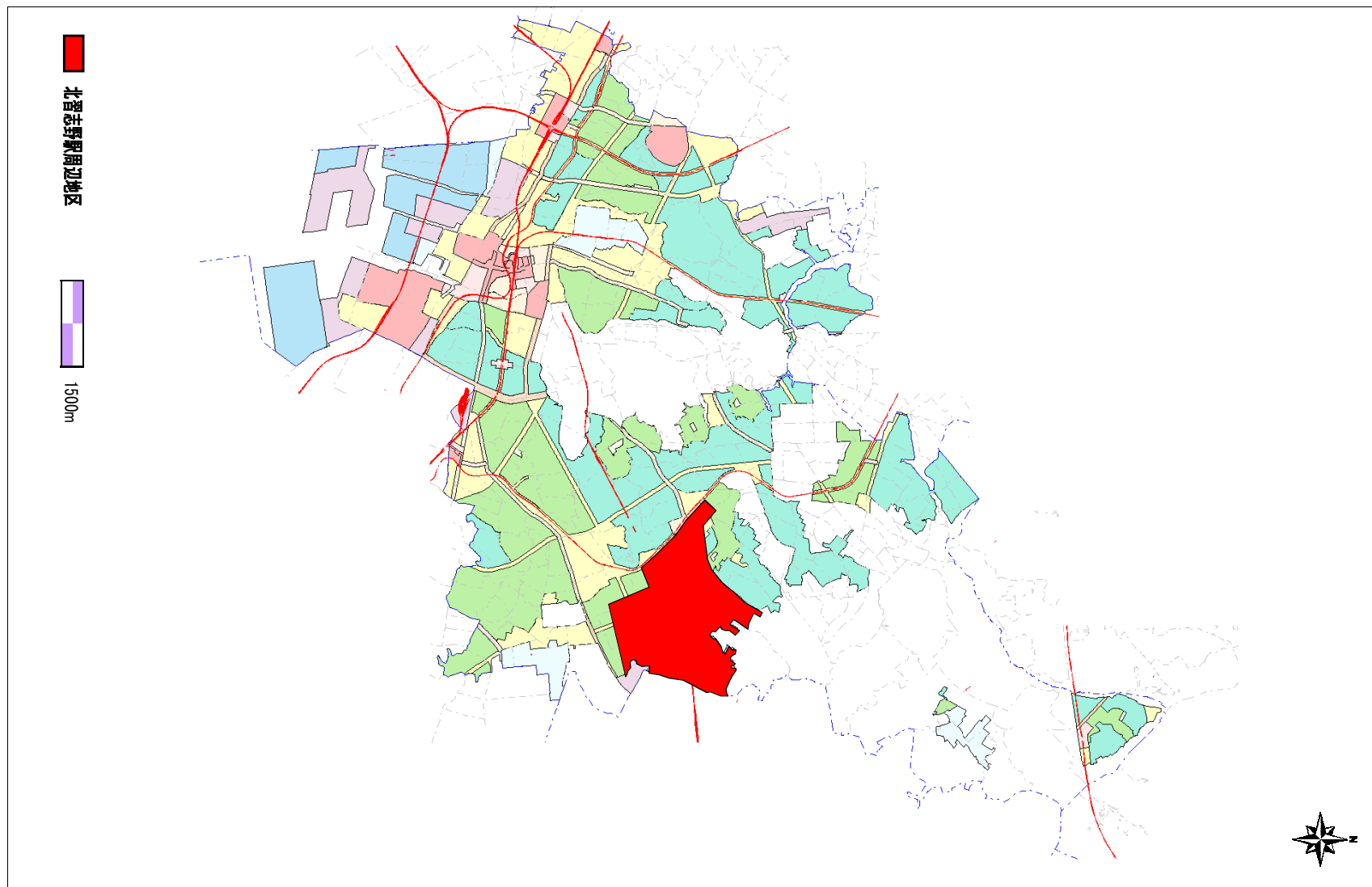
北習志野駅周辺地区(千葉県船橋市)

面積

410ha

区域

習志野台1,2丁目・高根台5丁目・坪井東、西の全部と習志野台3～8丁目・高根台1,3,4,6丁目・松が丘1,3～5丁目・古和釜町・坪井町の一部



北習志野駅周辺地区(千葉県船橋市) 整備方針概要図

目標	交通が便利で楽しくショッピングができる住宅地の創出	代表的な指標	交通事故件数 (件/年)	10 (H17年度) → 7 (H23年度)
			3駅乗客数 (人/日)	50,034 (H16年度) → 51,000 (H23年度)
			放置自転車台数 (台/日)	200 (H17年度) → 100 (H23年度)

