


平成29年度

施設名称	中央公民館
管理番号	K101-0101-430

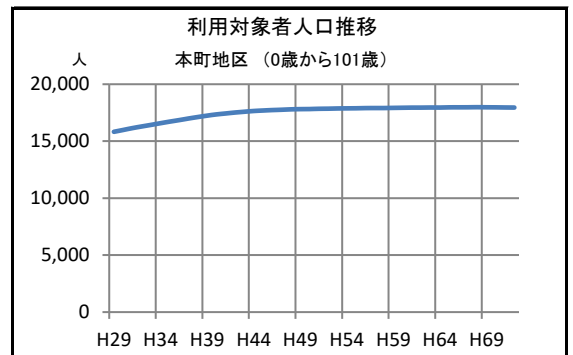
大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	中央公民館

■施設基本情報	
所在地	本町2丁目2番5号
地区名	本町
施設占有面積	3,481.66 m ² (施設面積 4,232.01 m ²)
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 4,679.22 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 商業地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 2,232.89 m ²
	延べ面積 10,068.00 m ²

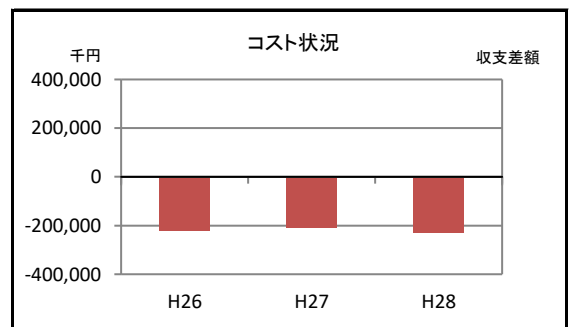


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
中央公民館、市民文化ホール 複合建築物	2,232.89	10,068.00	鉄骨鉄筋コンクリート	7	1	S52	40	有	

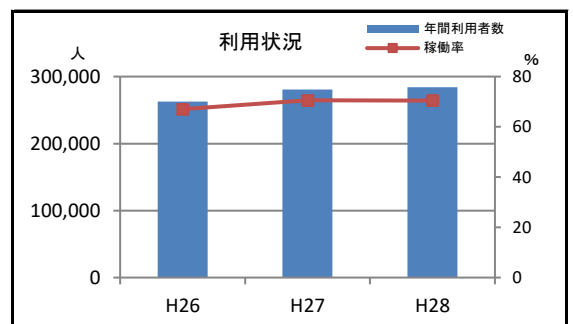
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²
市民文化ホール	文化ホール	4,801.25



■コスト状況(千円)					
項目	H26	H27	H28		
収入	国県支出金	0	0	0	
	使用料等	12,332	13,374	12,967	
	その他	793	1,726	665	
	収入計(A)	13,125	15,100	13,632	
支出	人件費	57,225	54,689	54,689	
	光熱水費	14,512	13,140	12,235	
	委託費	79,324	79,159	107,928	
	賃借料	708	263	251	
	修繕費	14,018	8,435	5,645	
	その他	16,437	15,056	14,187	
	支出計(B)	182,224	170,742	194,935	
減価償却費(C)	53,544	53,329	49,277		
収支差額(A)-(B)-(C)	-222,643	-208,971	-230,580		



■施設利用状況					
データ件名	単位	H26	H27	H28	
年間利用コマ数	コマ	15,363	16,028	15,767	
年間利用可能コマ数	コマ	22,916	22,712	22,372	
稼働率	%	67	71	70	
年間利用者数	人	262,469	280,503	284,030	



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	60	将来需要 10年後人口増減比 1.09	62	
躯体の健全性による調整値	-15	コスト状況 施設面積1㎡あたりコスト -52,157 円/㎡	32	
躯体以外の老朽化状況による調整値	-3	利用状況 施設面積1㎡あたり年間利用者数 65.14 人/㎡	59	
評価点	42	評価点	51	
ポートフォリオ分析				
<p>公民館等</p>				
分析結果		C		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
市民文化ホール	4,801.25	39
市民ギャラリー	1,080.75	25
茶華道センター	394.75	25
船橋市本町駐車場	2,266.14	25
船橋駅第二自転車等駐車場	238.23	-
消防団 第三分団3班器庫(本町)	36.79	30
福祉ビル	1,396.12	48
船橋駅第十三自転車等駐車場	157.37	-
中央図書館	3,926.59	17
ふなばし市民トイレ(ネクスト船橋)	53.60	-
船橋駅第十二自転車等駐車場	165.50	-
消防団 第三分団2班器庫(本町)	46.36	34
分庁舎	1,499.31	46
勤労市民センター	4,319.27	28
船橋駅前総合窓口センター	1,439.83	14
市民文化創造館(きららホール)	1,546.24	14
船橋駅南口地下駐車場	7,253.08	49
市民活動サポートセンター	434.80	14
消費生活センター	114.10	14
船橋駅第十六自転車等駐車場	1,071.41	-
消防団 第四分団1班器庫(本町)	57.92	14
来庁舎駐車場 公衆便所	19.20	34
消防局・中央消防署	2,959.12	44
消防指令センター	2,123.20	24
職員研修所	835.84	24
船橋第1放課後ルーム	101.80	3
船橋第2放課後ルーム	115.40	3
防災用井戸ポンプ室(船橋小)	7.50	3
船橋小学校	7,990.56	3
老人憩の家(青少年センター)	54.00	42
海神第二保育園	378.20	42
青少年センター	573.90	42
本庁舎	36,610.73	35
南部地域包括支援センター	46.74	35
耐震用ポンプ収納庫(本町中央児童遊園)	4.88	28

■保全計画(近年予定されている改修内容)
 ○中央公民館、市民文化ホール 複合建築物
 <公民館> [屋根、外壁等、発電設備等、自動
 火災報知設備、空調設備、給排水衛生設備]

■備考