

概略事業計画（土地利用計画・資金計画）



■事業収支
総事業費 約148億円

都市計画道路整備補助金(国・市)	約 33億円
市助成金	約 30億円
公共施設管理者の負担金(県)	約 9億円
飯山満川移設負担金	約 3億円
保留地処分金	約 73億円
合計	約 148億円
工事費	約 125億円
調査設計費	約 13億円
その他	約 10億円
合計	約 148億円

■平均減歩率

公共減歩率	約 25%
保留地減歩率	約 16%
合算減歩率	約 41%

※事業収支と平均減歩率はあくまでも市の土地利用計画をもとに算出した概算のものです。
最終的には組合が市や業務代行者などと協議して決めることになります。

地区面積 約41.9 ha

種別	凡例
都市計画道路	
区画道路(W=12.5~6m)	
公園・緑地	
調整池	
河川	
ジョギングロード・遊歩道	
駅前広場	
医療センター用地	
地区拠点商業施設用地	
沿道利用施設用地	
中高層住宅地	
住宅地	
墓地	
鉄道用地	