

様式第 1

ホテル等建築計画事前協議申請書

年 月 日

船橋市長 あて

事業者 住所（所在地）
電話
名称
氏名（代表者氏名）

㊟

ホテル等を建築するので、船橋市ホテル等建築計画に係る事前協議要綱の規定により、下記のとおり事前協議します。

施設の名称				
施設の所在地	船橋市			
用途地域	・ 地域 ・ 建ぺい率（ % ） ・ 容積率（ % ） ※限度			
その他の地域・地区・街区				
防火地域	防火 ・ 準防火 ・ 無指定			
施設の概要	工事種別	新築・増築・改築・大規模の修繕・大規模の模様替・用途変更・その他（ ）		
	敷地面積	m ²		
	建築面積	m ²	建ぺい率	%
	延床面積	m ²	容積率	%
	構造			
	高さ	地上	m	
	階数	地上	階	地下 階
	客室数	室 （内訳） シングル客室 室 ・ その他客室 室		
	看板等	看板 ・ ネオン ・ 広告塔 ・ （ ）		
添付書類	裏面のとおり（各 12 部）			
協議代理人の住所及び氏名 （注）委任状を添付のこと	住所 電話 名称 氏名	㊟		

ホテル等建築計画事前協議申請書の添付書類（各 12 部）

書類名	備考
事業計画書	施設概要(構造設備・部屋数・面積等)、営業時間、従業員数、利用料金及び年間経費等
建築理由書	建築理由及び敷地の選定理由
経営方針説明書	経営方針
定款の写し及び登記事項証明書	発行日から90日以内のもの ※事業者が法人の場合に限る
附近見取図	縮尺(1/2,500)、方位及び建築物の敷地境界線から周囲200m以内の区域の状況(道路、目標となる公共施設等)
ホテル等の面積一覧表(様式第2)	規則 ¹ 第2条第3号から第5号までに定める施設については、壁又は柱等の内側での測定面積とし、備考欄にその該当する号を記載すること
ホテル等の概要書(様式第3)	旅館業法に係る確認事項
外部仕上げ表	外壁、屋根の仕上げ及び色彩
内部仕上げ表	建物内部の仕上げ及び色彩
建物配置図	縮尺(1/200以上)、方位、敷地及び建築物の配置並びに敷地に接する道路の位置及び幅員
ホテル等利用者の動線を示す図面	フロント等から各客室への流れ
各階平面図	縮尺(1/200)、方位、間取り、用途、面積、ベッドの位置及び備品等
建物立面図	縮尺(1/200以上)、外壁の色彩及び高さ(高架水槽、広告塔を設置する場合はその先端までの高さ)
断面図	縮尺(1/200以上)、各階の天井の高さ等
客室詳細図	縮尺(1/50)及び仕上表(ベッドその他の備品の位置及び種類)
完成予想図	外観の意匠及び色彩
看板、広告塔及びネオン等の配置図	縮尺(1/50以上)、看板等の位置、大きさ、字体及び色彩等
看板、広告塔及びネオン等の立面図	縮尺(1/50以上)、看板等の位置、大きさ、字体及び色彩等
その他市長が必要と認める書類	(注)計画内容に応じて指示する

¹「規則」…船橋市ラブホテルの建築規制に関する条例施行規則