**様式第１**

**ホテル等建築計画事前協議申請書**

年　　月　　日

船橋市長　あて

事業者　住所（所在地）

電話

名称

氏名（代表者氏名）　　　　　　　　　　　　　㊞

ホテル等を建築するので、船橋市ホテル等建築計画に係る事前協議要綱の規定により、下記のとおり事前協議します。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 施設の名称 |  | | | |
| 施設の所在地 | 船橋市 | | | |
| 用途地域 | ・　　　　　　　地域  ・建ぺい率（　　　　％）・容積率（　　　　％　）※限度 | | | |
| その他の地域・地区・街区 |  | | | |
| 防火地域 | 防火　・　準防火　・　無指定 | | | |
| 施設の概要 | 工事種別 | 新築・増築・改築・大規模の修繕・大規模の模様替・  用途変更・その他（　　　　　　　　　） | | |
| 敷地面積 | ㎡ | | |
| 建築面積 | ㎡ | 建ぺい率 | ％ |
| 延床面積 | ㎡ | 容積率 | ％ |
| 構　　造 |  | | |
| 高　　さ | 地上　　　　　　ｍ | | |
| 階　　数 | 地上　　　　　　階 ・ 地下　　　　　　　　階 | | |
| 客室数 | 室  （内訳）  シングル客室　　　　室 ・ その他客室　　　　室 | | |
| 看板等 | 看板 ・ ネオン ・ 広告塔 ・（　　　　　　　　） | | |
| 添付書類 | 裏面のとおり（各12部） | | | |
| 協議代理人の住所及び氏名  （注）委任状を添付のこと | 住所  電話  名称  氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞ | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| ホテル等建築計画事前協議申請書の添付書類（各12部） | |
| 書類名 | 備　考 |
| 事業計画書 | 施設概要（構造設備・部屋数・面積等）、営業時間、従業員数、利用料金及び年間経費等 |
| 建築理由書 | 建築理由及び敷地の選定理由 |
| 経営方針説明書 | 経営方針 |
| 定款の写し及び登記事項証明書 | 発行日から90日以内のもの　※事業者が法人の場合に限る |
| 附近見取図 | 縮尺（1/2,500）、方位及び建築物の敷地境界線から周囲200ｍ以内の区域の状況（道路、目標となる公共施設等） |
| ホテル等の面積一覧表  （様式第２） | 規則***[[1]](#footnote-1)***第2条第3号から第5号までに定める施設については、壁又は柱等の内側での測定面積とし、備考欄にその該当する号を記載すること |
| ホテル等の概要書  （様式第３） | 旅館業法に係る確認事項 |
| 外部仕上げ表 | 外壁、屋根の仕上げ及び色彩 |
| 内部仕上げ表 | 建物内部の仕上げ及び色彩 |
| 建物配置図 | 縮尺（1/200以上）、方位、敷地及び建築物の配置並びに敷地に接する道路の位置及び幅員 |
| ホテル等利用者の動線を示す図面 | フロント等から各客室への流れ |
| 各階平面図 | 縮尺（1/200）、方位、間取り、用途、面積、ベッドの位置及び備品等 |
| 建物立面図 | 縮尺（1/200以上）、外壁の色彩及び高さ（高架水槽、広告塔を設置する場合はその先端までの高さ） |
| 断面図 | 縮尺（1/200以上）、各階の天井の高さ等 |
| 客室詳細図 | 縮尺（1/50）及び仕上表（ベッドその他の備品の位置及び種類） |
| 完成予想図 | 外観の意匠及び色彩 |
| 看板、広告塔及びネオン等の配置図 | 縮尺（1/50以上）、看板等の位置、大きさ、字体及び色彩等 |
| 看板、広告塔及びネオン等の立面図 | 縮尺（1/50以上）、看板等の位置、大きさ、字体及び色彩等 |
| その他市長が必要と認める書類 | （注）計画内容に応じて指示する |

1. 「規則」…船橋市ラブホテルの建築規制に関する条例施行規則 [↑](#footnote-ref-1)